

Radøy kommune

01. januar 2018

Vår referanse 1260\_17\_1

Dykkar referanse

## Søknad om dispensasjon – kommentar til merknad frå nabo 17/85

Kopi av motteke meknad i kursiv:

*Vi har mottatt nabovarsel datert 08.01.18 vedr. søknad om dispensasjon for oppføring av naustrekke på G.nr. 17, B.nr. 127/129, Ospholmneset i Rossneset.*

*Vi er eier av Gnr. 17, B.nr. 85.*

*Vår tomt har et areal på vel 3,8 mål (Jfr. Kartverket Eiendomdinformasjon 1260-17/85 Rossnes).*

*Vår tomtegrense går litt nedenfor (mot naustrekke) skråningen, og vi forutsetter at byggegrensen holder 4 m fra eiendomsgrense. Det forutsettes sprengning, og det er et krav fra oss at skråning mot naust sikkres med gjerde påkostet av utbyggere. Fra vår side er det ønskelig at naustrekka trekkes ut mot sjø for å få minst mulig sår i fjellet og unødig inngrep.*

*Med vennlig hilsen  
Leikny Linde Espe*

*PS. Vær gild å gi tilbakemelding på mottatt e-post=*

Føresetnad / ønske frå nabo om byggegrense på 4 meter frå grensa til bnr. 85 avhenger av kor langt nausta kan byggast ut i sjøen. Ser ut til å bli vanskelig å oppnå 4 meter avstand.

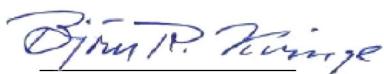
For uthus på bebygd eideom er no kravet i forskrift minimum 1 meter frå nabogrense. Det er planlagt gangveg på eigen grunn bak nausta, da vil forskriftskravet om 1 meter avstand til byggeverket være oppfylt.

Det er frå nabo også ønske om å trekke naustrekka ut mot sjøen slik at sprenging bak nausta vert minst mogleg skjemmande.

Denne søknaden gjeld bl.a. dispensasjon for å få fylle i sjøen slik at sprenging i bakkant kan tilpassast og ikkje gje unødig skjøring som skjemmer. Skjæring vert sikra med gjerde.

Naboen sine ynskje vert innanfor krav i forskrifter teke i vare.

Beste helsing



Bjørn Rune Kvinge

Vedlegg C 4.1