

Radøy kommune

01. januar 2018

Vår referanse 1260_17_1

Dykkar referanse

Søknad om dispensasjon – kommentar til merknad frå nabo 17/85

Kopi av motteke meknad i kursiv:

Vi har mottatt nabovarsel datert 08.01.18 vedr. søknad om dispensasjon for oppføring av naustrekke på G.nr. 17, B.nr. 127/129, Ospholmneset i Rossneset.

Vi er eier av Gnr. 17, B.nr. 85.

Vår tomt har et areal på vel 3,8 mål (Jfr. Kartverket Eiendomdinformasjon 1260-17/85 Rossnes).

Vår tomtegrense går litt nedenfor (mot naustrekke) skråningen, og vi forutsetter at byggegrensen holder 4 m fra eiendomsgrense. Det forutsettes sprengning, og det er et krav fra oss at skråning mot naust sikkes med gjerde påkostet av utbyggere. Fra vår side er det ønskelig at nuaustrekka trekkes ut mot sjø for å få minst mulig sår i fjellet og unødige inngrep.

Med vennlig hilsen

Leikny Linde Espe

PS. Vær gild å gi tilbakemelding på mottatt e-post=

Føresetnad / ønske frå nabo om byggegrense på 4 meter frå grensa til bnr. 85 avhenger av kor langt nausta kan byggast ut i sjøen. Ser ut til å bli vanskelig å oppnå 4 meter avstand.

For uthus på bebygd eigedom er no kravet i forskrift minimum 1 meter frå nabogrense. Det er planlagt gangveg på eigen grunn bak nausta, da vil forskriftskravet om 1 meter avstand til byggeverket være oppfylt.

Det er frå nabo også ønske om å trekke naustrekka ut mot sjøen slik at sprenging bak nausta vert minst mogleg skjemma.

Denne søknaden gjeld bl.a. dispensasjon for å få fylle i sjøen slik at sprenging i bakkant kan tilpassast og ikkje gje unødig skjoring som skjemma. Skjoring vert sikra med gjerde.

Naboen sine ynskje vert innanfor krav i forskrifter teke i vare.

Beste helsing

Bjørn R. Kvinge
Bjørn Rune Kvinge

Vedlegg C 4.1