

# Radøy kommune

## Saksframlegg

| Saknr    | Utval                                    | Type | Dato       |
|----------|------------------------------------------|------|------------|
| 054/2018 | Hovudutval for plan, landbruk og teknisk | PS   | 12.09.2018 |
|          | Kommunestyret i Radøy                    | PS   |            |

| Sakshandsamar  | Arkivsaknr.: | Dokumentnr.: |
|----------------|--------------|--------------|
| Silje Haukedal | 18/391       | 18/12389     |

### Mellombels byggje- og deleforbod - Kulturminne - Radøy - klage

#### Saksopplysingar:

Radøy kommune har nyleg vedteke Kulturminneplan for Radøy kommune 2017-27. Bakgrunnen for arbeidet med kulturminneplanen er eit nasjonalt mål om at alle kommunar skal ha vedteke kulturminneplan innan 2020. Målsettinga med kulturminneplanen er å leggje grunnlag for at dei viktigaste lokale kulturminna vert tekne vare på.

Kulturminneplanen har definert kulturminne i verneklasse A til D. Objekta i verneklasse A er objekt som det ikkje skal gjevast rivingsløyve for.

Kulturminnelova og plan- og bygningslova har få heimlar for å sikre kulturminna. Kulturminnelova sikrar berre dei aller eldste kulturminna, medan plan- og bygningslova føreset at kulturminne vert verna gjennom plan. Anten med omsynssone bevaring i kommuneplan, eller i eigen verneplan med juridisk bindande verknad.

Kommunen arbeider for tida med delrevisjon av Kommuneplan for Radøy kommune der mellom anna kulturminne er tema. I kommuneplanen vil alle kulturminne med verneklasse A verte sikra med omsynssoner med tilhøyrande føresegner.

For å sikre at ikkje kulturminne som har fått verneklasse A vert rive/bygd om i perioden fram til revidert kommuneplan er vedteken, er det naudsynt å leggje ned mellombels forbod mot tiltak knytt til kulturminne i verneklasse A.

Det vart fatta følgjande vedtak i kommunestyret sak 021-2018 på møte 21.06.2018;

#### KS - vedtak:

Det vert vedteke mellombels forbod mot tiltak etter pbl. § 1-6 på eigedommar som har kulturminne

med verneklasse A etter Radøy kommune sin Kulturminneplan 2017-2027, jf. pbl. § 13-2.

Område forbodet gjeld kjem fram av vedlegg; Kartutsnitt – kulturminne verneklasse A.

Grunngjeving til vedtaket går fram av saksutgreiinga og vedlegga.

## **Klage**

Kommunen har den 19.07.18 mottatt klage frå Jonny Marøy, eigar av gnr. 23 bnr. 15, Kenneth Marøy, eigar av gnr. 23 bnr. 20, Snorre Marøy eigar av gnr. 23 bnr. 12, Dag Adrian Bjaarstad, eigar av gnr. 23 bnr. 11, og Kåre Marøy, eigar av gnr. 23 bnr. 3.

## **Klagerett og klagefrist**

Alle klagarane har klagerett som part i saka.  
Klagen er mottatt 19.07.2018 og er framsett rettidig.

## **Klagegrunnar**

I klagen er det vist til følgjande klagegrunnar:

Vedtaket omfattar heile utmarksarealet til B.nr. 15, 20, 11 og store delar av B.nr. 12 og 3. Vi meiner vedtaket burde vore avgrensa til spesifikke objekt, og ikkje fange heile området slik ein legg opp til i vedtaket. Her er det også eigedommar som ikkje har kulturminner/krigsminner i det heile. Dette er etter vår oppfatning eit alt for stort inngrep i vår mogelegheit til sjølv å forvalte eigedommane i framtida.

## **VURDERING**

Klagen har vore sendt på uttale til kulturavdelinga i Radøy kommune. Det er kome følgjande uttale til klagen:

Knappen i Marøy er vurdert til å vera eit område med svært stor kulturminneverdi. Anlegga som ligg i området er relativt godt bevart og svært godt eigna til å formidla historien om andre verdskrig. At området er så urørt og at vegetasjonen er halden nede, er ein viktig for kulturminna. Det er såleis og avgjerande at ein ser området som ein heilskap og ikkje berre som enkeltstående anlegg.

Ein av grunnane til at området er så godt i varetatt, er at vegetasjonen vert halde nede av aktiv beiting i området. Frå eit kulturminneperspektiv er det såleis viktig at eit bygge- og deleforbod og omsynssone ikkje er til hinder for bruk av område til beite.

Når det gjeld avgrensing av området er denne gjort av Hordaland fylkeskommune i samband med registrering av kulturminne. Grensene for området vart seinare justerte då det kom innspel til saka då den var sendt til grunneigarar på uttale. Ei oppdeling av omsynssona til fleire mindre omsynssoner kring kvart einskild objekt vil ikkje sikra kulturminna på ein god nok måte. Vidare er det naudsynt å sikre tilstrekkeleg areal kring kulturminna for å sikre heilskapen i område.

På bakgrunn av dette rår kulturmynde i frå at klagen blir tatt til følgje.

I samband med rullering av kommuneplanen vil det verta vurdert om yttergrensa for omsynssona kan trekkast inn. Rullering av kommuneplanen er nært føreståande. Sannsynlegvis kjem kommuneplanen på høyring i slutten av oktober, og det vil då vera mogleg å kome med kommentarar til den endelege omsynssona.

Det kjem klart fram i kulturmynde sin uttale at mindre omsynssoner kring kvart objekt ikkje vil sikre verdien av kulturminnet. Omsynssona er i utgangspunkt sett av Hordaland Fylkeskommune som regional kulturmynde. Det er naudsynt at omsynssona dekker eit område kring kulturminna for å sikre heilskapen i området. Det er ønskeleg å sikre heile ytre del av Marøy som eit viktig krigsminne på Radøy. I kulturminneplan for Radøy 2017-2027 står det følgjande om fortet i Marøy; *«Karakteren og tilstanden til kulturminnet og det autentiske og ubebygde landskapet i kring gjev området svært høg verneverdi og opplevingsverdi.»*

Rådmannen vil peike på at omsynssona som no er vedtatt er ei mellombels omsynssone fram til temarullering av kommuneplanen sin arealdel er ferdig. I arbeidet med rullering av kommuneplanen vil det bli lagt inn omsynssone for å sikre alle kulturminne/kulturmiljø som inngår i kulturminneplanen med verneklasse A. Marøy fort er eit av desse kulturminna. I den samanheng vil det, som det kjem fram av kulturminnestyresmakta sin uttale, bli vurdert om yttergrensa for omsynssona kan trekkast inn/justerast. Klagar vil ha mogelegheit til å kome med nye innspel/merknadar når kommuneplanen kjem på offentleg ettersyn.

## **Konklusjon**

Det er rådmannen si vurdering at det ikkje har kome fram nye opplysningar i klagen som tilseier ei anna vurdering i saka.

## **Sakshandsamingsfrist**

Kommunen sin frist for å saksførebu klagesaka for klageorganet er 8 veker, jf. plan- og bygningslova § 21-7, jf. byggesaksforskrifta § 7-1 c:

*klagesaker skal forberedes av kommunen og oversendes til klageinstansen så snart saken er tilrettelagt, og senest innen 8 uker. Samme frist gjelder der kommunen tar klagen helt til følge og*

*fatter et nytt vedtak. Fristen gjelder for klage i alle byggesaker, herunder klage i byggesaker der tiltaket krever dispensasjon fra bestemmelser gitt i eller med hjemmel i plan- og bygningsloven.*

Klagen er motteke 19.07.18. Frist for saksførebuing er 13.09.18. Grunna møtekalender for politisk organ har det ikkje vore mogleg å saksførebu saka innan fristen. Klagen er ferdig saksførebudd i møte til kommunestyret 18.10.18. Om klagen ikkje vert teke til følgje vert saka sendt Fylkesmannen i Hordaland (klageorganet) for endeleg avgjerd så snart møtebok ligg føre, og seinast innan 2 veker etter møtedato.

#### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

##### Hovudutval for plan, landbruk og teknisk si innstilling til kommunestyret:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 21-2018 datert 21.06.2018 vert stadfesta.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §§ 13-2.

Klagen vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.

#### **Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 054/2018**

##### **PLT - handsaming:**

Edgar Grindheim (AP) advara mot ei så omfattande omsynssone at det kan sparka beina under dei som driv med beiting. Han sa at området i denne samanheng ikkje lenger vil ha nokon verdi dersom det blir slutt på beitinga.

Fungerande møteleiar Leif Taule kom med følgjande innspel under behandlings-delen i møteprotokollen:

I samband med rulleringa av kommuneplanen ber hovudutvalet om at det blir sett nøyare på ei avgrensing av omsynssone i beiteområde.

Han fekk tilslutning i utvalet for dette innspelet.

Hovudutvalet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg til vedtak.

##### **PLT - vedtak:**

##### Hovudutval for plan, landbruk og teknisk si innstilling til kommunestyret:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 21-2018 datert 21.06.2018 vert stadfesta.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §§ 13-2.

Klagen vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.

#### **Vedlegg:**

Mellombels byggje- og deleforbod - Kulturminner - Radøy - merknad kulturkontoret

1812218 Uttale til klage på mellombels byggje- og deleforbod

Mellombels byggje- og deleforbod - Kulturminner - Radøy - Klage på Vedtak

Klage på Vedtak om mellombels bygge- og deleforbod i samsvar med Kulturminneplan for Radøy kommune 2017-2027

Byggesak - Byggje- og deleforbod - Kulturminne - Radøy

Byggesak - Varsel om mellombels byggje- og deleforbod for sikring av vern av kulturminne

Byggesak - Byggje- og deleforbod - Kulturminner - Radøy - varsel om mellombels byggje- og deleforbod for vern og sikting av kulturminner - svar

Merknadar vern av kulturminne

Merknader - kulturminner

Kartutsnitt - kulturminner verneklasse A - endret til vedtak

Verneklasse A