

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
016/2018	Radøy eldreråd	PS	10.09.2018

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Arthur Kleiveland	18/2102	18/12632

Områderegulering Hordabø skule og Bø barnehage - 1. gongs høyring

Saksopplysingar:

Bakgrunn

Områderegulering for Bø skule og barnehage er lagt ut til 1. gongs høyring og offentlig ettersyn. Radøy eldreråd er invitert til å koma med uttale til planen.

Formålet med reguleringsarbeidet er å leggja til rette for ny barnehage på Bø. Den nye barnehagen skal erstatta eksisterande barnehagebygg i same område. Den gamle barnehagen skal etter planen rivast. Med i planområdet, som omfattar 52,8 dekar, er og eksisterande Hordabø skule og tidlegare Hordabøheimen, samt eksisterande bustader, vegar og grøntområde.

Formålet med reguleringa er å finna gode løysingar for plassering og utforming av bygning, samt gode uteareal for barnehagen. Samstundes skal planen sikra trafikksikker tilkomst til skule og barnehage og for mjuke trafikantar.

Planforslaget er utarbeidd av plankonsulent Forum Arkitekter AS på vegne av Radøy kommune. Planområdet har over lengre tid vore nytta til same formål. Den gamle barnehagen skal etter planen rivast. I planforslaget vert det peika på at det er ein høvesvis liten del av planområdet som er planlagt utvikla. Storleiken på planlagt ny busetnad og områda som vert berørt, er beskjeden.

Føremålet er i planen er i samsvar med kommuneplanen. Planforslaget legg til rette for ei samfunnsnyttig utbygging, i tråd med statlege retningslinjer for samordna bustad-, areal- og transportplanlegging. Planforslaget legg og til rette for ei samfunnsøkonomisk utnytting av ressursane innanfor området med vekt på god trafikktryggleik.

Prosessen med søknad om etablering av ny barnehage innanfor planområdet vil verta sett i verk så snart reguleringsplanen er godkjent.

Hovudutvalet for plan, landbruk og vedtok gjorde følgjande vedtak 13.juni 2018:

PLT - vedtak:

Framlegg til områdereguleringsplan for Bø skule og barnehage, planid 12602017000900, med planskildring, plankart, føreseger og ROS-analyse mottatt 31.05.18 vert lagt ut til høyring og offentlig ettersyn i medhald av plan- og bygningslova §§ 12-10 og 12-11 på følgjande vilkår:

1. Planskildring vert omsett til nynorsk målform.
2. Det må leggjast inn påskrift på alle føremål i kartet.
3. Rådmannen får fullmakt til generell feilretting og oppstramming av føresegna. Mellom anna må følgjande rettast:

- a. Det må gå fram av pkt. 2.4.1 kva føremål som inngår i kombinasjonen.
- b. Estetikkkføreseгна i pkt 1.1 er ikkje treffande for arealbruken og må endrast.
- c. Det må vurderast om føreseгна i pkt 5.1.1 om sprenging er tenleg.
- d. Pkt LNF er ikkje eit arealføremål i planområdet og må takast ut.
- e. Pkt 5.1 følger av lov og må takast ut.
- f. Det må takast inn rekkefølgekrav knytt til parkering til barnehagen.
- g. Det må rettast i nummerering.
- h. Det må leggjast inn frisiktsone i alle kryss i offentleg veg.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Radøy eldreråd - 016/2018

ELD - handsaming:

Det vart sett fram følgjande framlegg til vedtak:

Eldrerådet tar Områderegulering Bø skule og barnehage til orientering.

Eldrerådet vedtok framlegg sett fram i møtet.

ELD - vedtak:

Eldrerådet tar Områderegulering Bø skule og barnehage til orientering.

Vedlegg:

Plansak 12601017000900 - Områderegulering - Bø skule og barnehage - 1. gongs hø (L)(180899)

Planskildring

Føreseгner

ROS_analyse_Bø barnehage

Plankart