

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
065/2018	Formannskapet i Radøy	PS	04.10.2018
	Kommunestyret i Radøy	PS	

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Sveinung Kvamme	18/2228	18/13580

Kostnadsramme for ombygging Solhall - trinn 1

Saksopplysingar:

Radøy kommune overtok Solhall gbnr 45/188 frå Helse Bergen i februar 2018. Sjølve tomte er stor og sentralt plassert, og det har stor verdi for Radøy kommune å sikra seg denne eigedomen.

Av budsjettdokumentet for 2018 går det fram at det skal leggjast til rette for barnehagedrift i større deler av bygget. Kommunestyret løyvde for 2018 kr 21.000.000 til kjøp og oppgradering av bygget. Kjøpesummen for eigedomen var kr 12.813.025,-, og resterande løyving, kr 8.186.975 var såleis tiltenkt oppgradering. Av budsjettdokumentet for 2018 går det også fram at ombyggingsbehovet ikkje var avklåra då budsjettet vart vedteke. Vidare varsla rådmannen eiga sak dersom det skulle visa seg at ramma ikkje var tilstrekkeleg.

I planlegginga var det frå starten lagt til grunn at første trinn av ombygginga omfatta midtfløyen bygget. Undervegs i prosessen har det også kome fram at uteområdet må oppgraderast vesentleg for å stetta barnehagen sine behov. Tilsvarende må parkeringsareala flyttast og utvidast. Dette var det heller ikkje teke omsyn til i dei første estimata. Trinn 1 av ombygginga omfattar såleis:

- Ombygging av midtfløyen
- Større uteareal for barnehagen
- Nye parkeringsareal

Det er gjort avtale med arkitekt, og det er gjennomført tilstandsanalyse, brannprosjektering, kontroll av brannkonsept, miljøteknisk grunnundersøking og miljøsaneringsrapport. Totalentreprise har vore på anbod, og den samla kostnaden til første trinn ombygginga, inkludert administrasjon og uføresette kostnader er kr 31.824.484. Dette er langt høgare enn estimatet gitt i budsjettet for 2018, men ut frå dei faktiske tilhøve meiner rådmannen at dette likevel er ei nødvendig og realistisk ramme for ombygginga av Solhall byggetrinn 1. I arbeidet som blir gjort i trinn 1, er det også med t.d. tekniske rom og anlegg, som vil gjelda heile ombygginga. Det er likevel framleis ei uavklåra sak iht ventilasjon, som kan gje ytterlegare kostnader, utan at dette kan talfestast no. Vidare er det opsjonar i tilbodet som ikkje er løyste ut, men som blir vurdert undervegs. Dette kan også føra til at kostnadene vert høgare enn føresett, men rådmannen gjer samstundes merksam på at det er avsett 2,8 mill til uføresette kostnader i prosjektet.

På grunnlag av dette meiner rådmannen at kostnadsramma for Solhall byggetrinn 1 blir sett til kr 32 mill. Arbeidet vil bli utført i 2018 og 2019.

I budsjettet for 2018 er det løyvd 15 mill til kjøp og oppgradering. I høve til framdriftsplan vil dette

truleg vera for lite til å dekkja kjøp og arbeid som vert utført i 2018. Rådmannen kjem attende til budsjettregulering når endeleg framdrifts – og betalingsplan er avtala. Løyving for 2019 vert gitt i budsjettvedtaket for 2019.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Kostnadsramme for ombygging av Solhall, byggetrinn 1, slik det går fram av saksutgreiinga, vert sett til kr 32.000.000.

Formannskapet i Radøy - 065/2018

FS - handsaming:

Formannskapet vedtok samrøystes rådmannen sitt framlegg til vedtak.

FS - vedtak:

Kostnadsramme for ombygging av Solhall, byggetrinn 1, slik det går fram av saksutgreiinga, vert sett til kr 32.000.000.