

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
078/2018	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	05.12.2018

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Arthur Kleiveland	18/2720	18/17349

Delegerte saker

Saksopplysingar:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Underliggjande saker:

260/2018, Adressetildeling Gbnr. 45/469 Manger - Langhøyane 73

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adressetildeling:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
45	469	H0101	Langhøyane	73

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

251/2018, Adressetildeling/adresseendring Austesundvegen

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adressetildeling og adresseendring:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
77	83	H0101	Austesundvegen	26 A
77	83	H0102	Austesundvegen	26 B
77	84	H0101	Austesundvegen	24 A

77	84	H0102	Austesundvegen	24 B
77	85	H0101	Austesundvegen	22 A
77	85	H0102	Austesundvegen	22 B
77	86	H0101	Austesundvegen	20 A
77	86	H0102	Austesundvegen	20 B
77	87	H0101	Austesundvegen	18 A
77	87	H0102	Austesundvegen	18 B

Gnr.	Bnr.	Bueining	Eksist. adresse	Ny adresse
77	72	H0101	Austesundvegen 18	Austesundvegen 28
77	74	H0201	Austesundvegen 20 A	Austesundvegen 30 A
77	74	H0101	Austesundvegen 20 B	Austesundvegen 30 B
77	75	H0101	Austesundvegen 22 A	Austesundvegen 32 A
77	75	U0101	Austesundvegen 22 B	Austesundvegen 32 B
77	70	H0101	Austesundvegen 26	Austesundvegen 36

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

252/2018, Adressetildeling/adresseendring Gbnr. 45/88 og 45/76

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningslinjer gjort følgjande adressetildeling og adresseendring:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
45	88	H0101	Huldredalen	16

Gnr.	Bnr.	Bueining	Eksist. adresse	Ny adresse
45	88	H0101	Urhaugvegen 62	Huldredalen 14
45	88	H0201	Urhaugvegen 62	Huldredalen 14
45	76	H0101	Urhaugvegen 64	Huldredalen 12

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningslinjer til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

268/2018, Byggesak 45/475 Langhøyane - Einebustad - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gnr. 45, bnr. 475.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

223/2018, Byggesak Gbnr 15/15 Nordanger - Minireinseanlegg - søknad om løyve til tiltak - godkjenning **Vedtak:**

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg med leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar skal vere sendt til kommunen.
 2. Servicekontrakt for drift og vedlikehald skal vere sendt til Radøy kommune.

222/2018, Byggesak Gbnr 15/15 Nordanger - Minireinseanlegg - søknad om utsleppsløyve etter forureiningslova - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om

**utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for
utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:**

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

245/2018, Byggesak Gbnr 17/99 Rossnes - tilbygg fritidsbustad - dispensasjon frå byggjegrænse mot sjø og løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 a og d, 20-2 b og 20-4 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a og c vert det godkjent DISPENSASJON frå Kommuneplan for Radøy kommune pkt. 2.6 byggegrense mot sjø, jf. pbl. § 11-6, og GODKJENT bruksendring av bod til opphaldsrom og tilbygg i form av levegg og tak som vist i søknad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 14.09.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

236/2018, Byggesak Gbnr 24/111 Bø - Anneks - løyve i eitt-steg

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a og e, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-steg for riving og oppføring av anneks som omsøkt på følgjande vilkår.

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 20.08.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.

257/2018, Byggesak Gbnr 24/61 Bø - garderobe- og lagerbygg med utvendige innbytarbenkar - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 b vert det GODKJENT oppføring av garderobe- og lagerbygg med utvendige innbytarbenkar som vist i søknad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.09.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf.

231/2018, Byggesak Gbnr 25/14 m.fl Haugland - naust og kai - løyve i eitt-steg

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-steg for oppføring av 2 naust med felles kai på følgjande vilkår.

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 31.08.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1
3. Vilkår gitt i sak 046/2018 er gjeldande.

302/2018, Byggesak Gbnr 25/59 Haugland - einebustad - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for riving av eksisterande fritidsbustad og oppføring av ny einebustad på gnr. 25, bnr. 59.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

278/2018, Byggesak Gbnr 26/13 m.fl Listveiten og Myking - leidningsnett- mellombels bruksløyve-godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for vassleidning på gnr. 26, bnr. 19 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 16.10.2019.

243/2018, Byggesak Gbnr 26/19 Lilletveit - Einebustad med garasje med garasje og tilhøyrande anlegg - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad med garasje og tilhøyrande anlegg på gnr. 26 bnr.19.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

262/2018, Byggesak Gbnr 26/19 Lilletveit - Einebustad med garasje med garasje og tilhøyrande anlegg - ferdigattest- omgjerung av vedtak

Med heimel i forvaltningslova § 35 vert vedtak om ferdigattest for einebustad med garasje og tilhøyrande anlegg på gnr. 26 bnr. 19 gjort om til avslag.

279/2018, Byggesak Gbnr 26/19 Lilletveit-Einebustad med garasje-mellombels bruksløyve-godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for einebustad, garasje og tilhøyrande anlegg på gnr. 26, bnr. 19 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 16.10.2019.

226/2018, Byggesak gbnr 27/12 Fløholmen - flytebryggje - avvising av søknad om rammeløyve
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4, jf. § 1-6(2), § 11-6 jf. Kommuneplan for Radøy kommune 2011-23 pkt. 2.1 og 2.6, § 20-3 jf. § 21-2, samt byggesaksforskrifta § 5-3, vert søknad om rammeløyve avvist.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

290/2018, Byggesak Gbnr 28/116 Kvalheim nedre - bod og inngangsparti - dispensasjon frå utnyttingsgrad - avslag
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve dispensasjon frå utnyttingsgrad i reguleringsplanen for oppføring av bod til einebustad.

261/2018, Byggesak Gbnr 28/126 Kvalheim nedre - einebustad - løyve i eitt-steg
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-steg for oppføring av einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.01.2012 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.

238/2018, Byggesak Gbnr 29/12, 57, 58 Vågenes øvre - felles slamavskiljar -ferdigattest
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for felles slamavskiljar på gnr. 29, bnr. 12, gnr. 29 bnr. 57 og gnr. 29 bnr. 58.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

239/2018, Byggesak Gbnr 30/35 Vågenes nedre - anneks til fritidsbustad - avslag
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det ikkje gjeve rammeløyve og dispensasjon frå

arealføremål for fritids- og turistnæring for oppføring av anneks til fritidsbustad.

270/2018, Byggesak Gbnr 33/156 Hella Indre - skifte av slamavskiljar - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 33 bnr. 156 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

296/2018, Byggesak Gbnr 33/17 Hella Indre - 2 naust med kai - igangsetjingsløyve for heile tiltaket
Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om
igangsetjing av heile tiltaket på følgjande vilkår:

1. Dispensasjonsløyve med vilkår gjeve i delegasjonssak 048/2018 gjeld for tiltaket.
 2. Rammeløyve datert 19.07.2018 med vilkår gjeld for tiltaket.
-

224/2018, Byggesak Gbnr 33/2 Hella Indre - Flytebryggje Naustvågen - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for flytebryggje på gnr. 33, bnr. 2.

Konstruksjonen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

294/2018, Byggesak Gbnr 33/40 Hella Indre - tilbygg (bad og WC) - dispensasjon frå plan og løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det godkjent dispensasjon frå arealføremål og byggjegrænse mot sjø og godkjent løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 16.10.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Rett til parkering skal tinglysast.
 3. Rett til boring og etablering av vatn og avlaups leidningar skal tinglysast.
 3. Utomhus røyrleggjararbeid må søkjast i eiga sak med ansvarsrett.
-

233/2018, Byggesak gbnr 34/9 Grindheim - familiebarnehage - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for familiebarnehage på gnr. 34, bnr.9.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

299/2018, Byggesak Gbnr 35/20 Myking - einebustad - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad på gnr. 35, bnr. 20.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

228/2018, Byggesak Gbnr 35/20 Myking - einebustad - mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for einebustad på gnr. 35, bnr. 20 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 07.09.2019.
-

269/2018, Byggesak Gbnr 43/41 Toska - tilknytning til offentleg vassverk og etablering av avløpsanlegg- søknad om løyve til tiltak - godkjenning
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for tilknytning til offentleg vassverk og for etablering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
 4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.
-

248/2018, Byggesak Gbnr 45/1/84 og 45/322 Manger - arbeids-/reiskapsbygning Manger kyrkje - igangsetjingsløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det gjeve løyve til igangsetjing for oppføring av arbeids- og reiskapsbygning som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 19.06.2018 med vilkår gjeld for tiltaket.

2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og avlaup i samsvar med løyve til påkopling datert 19.09.2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
3. Vilkår gjeve i samtykke frå Arbeidstilsynet er gjeldande.

264/2018, Byggesak Gbnr 45/133 Manger - tilbygg fritidsbustad - dispensasjon frå arealføremål LNF og byggeforbod i strandsone - avslag

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. pbl. § 11-6, vert det ikkje gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF og kommunalt fastsett byggegrense mot sjø etter Kommuneplan for Radøy kommune pkt 2.5, for oppføring av tilbygg og fasadeendring.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 1-6 og 11-6 vert søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett avvist.

266/2018, Byggesak Gbnr 45/171 Manger - fortau - endring av løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 I, 20-2 a, 20-3 vert GODKJENT endring av vedtak i sak 087/2018 som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 09.10.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Vedtak i sak 087/2018 gjeld for resterande delar.

267/2018, Byggesak Gbnr 45/171 Manger - fortau - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for fortau på gnr. 45, bnr. 171.

Konstruksjonen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

241/2018, Byggesak Gbnr 45/188 Manger - bruksendring til barnehage (Solhall) - igangsetjingsløyve til riving og utomhusarbeid

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 vert det gjeve løyve til igangsetting av rivings- og utomhusarbeid på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 13.06.2018 med vilkår gjeld for tiltaket.

229/2018, Byggesak Gbnr 45/469 Manger - einebustad med garasje og støttemur - rammeløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, vert det godkjent rammeløyve for oppføring av

einebustad, garasje og støttemur på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 25.05.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
4. Det må sendast inn oppdaterte teikningar/snitt som viser riktig høgdeplassering av bustad og mur før det vert gjeve igangsettingsløyve.
5. Tiltaket skal knytast til offentlig vassverk og offentlig avlaup. Det må søkjast om tilkopling til offentlig vassverk og offentlig avlaup før det vert gjeve igangsettingsløyve.
6. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar ned godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan. Det må sendast inn oppdatert situasjonsplan som viser at bilar kan snu på eiga grunn, jf. Kommuneplan for Radøy kommune 2011-23 pkt. 2.7.2, før det vert gjeve igangsettingsløyve.

Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:

1. Rekkefølgekrav i reguleringsplan må være oppfylt
2. Faktisk plassering av tiltaket må være innmålt, og koordinater sendt kommunen.

304/2018, Byggesak gbnr 45/7 Manger/Selfallet - Ferdigattest - Avslag

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 99 vert det gjeve **AVSLAG** på søknad om ferdigattest for felles veg, vatn og avløypsanlegg på gnr. 45 nr. 7.

240/2018, Byggesak Gbnr 46/57 Manger Øvre - oppføring av terrasse, fasadeendringer, endring av bærende konstruksjon og riving av tilbygg til bustad - dispensasjon frå plan og løyve til tiltak
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF for oppføring av terrasse, endring av bærende konstruksjon, fasadeendring og riving av tilbygg.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, jf. § 21-3, 2. ledd, vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av terrasse, endring av bærende konstruksjon, riving av tilbygg og fasadeendring på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 03.08.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller medhalv av plan- og bygningslova, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.

276/2018, Byggesak Gbnr 48/16 Solend Søndre - mellombels rigg brannvernet - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 j, 20-2 b og 20-4 c vert det gjeve løyve til tiltak for etablering av rigg og vass- og avlaupsleidning i 2 år på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 22.10.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og avlaupsanlegg i samsvar med løyve til påkopling datert 19.10.2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.

227/2018, Byggesak Gbnr 50/3 og 8 Morken Ytre - søknad om tilknytning til offentleg leidningsnett - ansvarsrettar - godkjenning
Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av vassleidning på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
3. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

274/2018, Byggesak Gbnr 62/6 Kolås - restaurering av fritidsbustad - løyve i eitt-steg
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 b, 20-2 a og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-steg for utbetring av fritidsbustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 19.10.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Vilkår gitt i hovudutvalssak 072/2016, landbrukssak 18/244 og utsleppsak 224/2017 er gjeldande.

249/2018, Byggesak Gbnr 64/111 Haugstad - naust - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for naust på gnr. 64. bnr. 111.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

301/2018, Byggesak Gbnr 64/19 Haugstad - naust og brygge - ferdigattest - avslag

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve AVSLAG på søknad om ferdigattest for naust og brygge på gnr. 64 bnr.19.

295/2018, Byggesak Gbnr 64/20 Haugstad - naust - ferdigattest - avslag

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve AVSLAG på søknad om ferdigattest for naust på gnr. 64 bnr. 20 i Radøy kommune.

230/2018, Byggesak Gbnr 74/1 Olsvoll - hagestue/vinterhage - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det GODKJENT oppføring av vinterhage som vist i søknad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 06.09.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
-

265/2018, Byggesak Gbnr 77/2 Solheim vestre - Driftsbygning - ferdigattest - godkjenning

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr.77 bnr. 2 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyve fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

285/2018, Byggesak Gbnr 77/84 Solheim vestre - tomannsbustad - igangsetjingsløyve for resterande arbeider

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om igangsetjingsløyve som søkt for resterande arbeider på følgjande vilkår:

1. Vilkår gitt i sak 088/2018 gjeld framleis.
 2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og avlaup i samsvar med løyve til påkopling datert 01.11.2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
-

247/2018, Byggesak Gbnr 77/86 Solheim vestre - tomannsbustad - igangsetjingsløyve for resterande arbeider

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om igangsetjingsløyve som søkt for resterande arbeider på følgjande vilkår:

1. Vilkår gitt i sak 090/2018 gjeld framleis.
 2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og avlaup i samsvar med løyve til påkopling datert 28.09.2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
-

232/2018, Byggesak Gbnr 79/11 Tjore Nedre og Gbnr 82/73 Storheim - vassleidning - søknad om dispensasjon og rammeløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve DISPENSASJON frå kommuneplan for Radøy 2011 – 2023 for etablering av vassleidning.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a vert det GODKJENT søknad om rammeløyve som omsøkt for etablering av vassleidning på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert utført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 2.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

298/2018, Byggesak Gbnr 79/21 Tjore Nedre - Tomannsbustad - forlenging mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tomannsbustad på gnr. 79, bnr. 21 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld heile tiltaket:
2. Ferdigattest skal liggje føre innan 30.11.2019.

277/2018, Byggesak Gbnr 82/88 Storheim - Ombygging og vesentleg reparasjon - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for ombygging og vesentleg reparasjon på gnr. 82, bnr. 88.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

246/2018, Byggesak Gbnr 83/2 Haukeland nordre - inngangsparti og terrasse med mur - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det GODKJENT oppføring av inngangsparti og terrasse med mur som vist i søknad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 30.07.2018 og målsatt teikning datert 19.04.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

300/2018, Byggesak Gbnr 88/22 Sæbø ytre - vinterstove - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for isolert vinterhage på gnr. 88, bnr. 22.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

250/2018, Byggesak Gbnr 88/93 Sæbø Ytre - forstøtningsmur - dispensasjon frå plan og løyve i eitt-steg

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT dispensasjon frå byggjegrænse i plan og GODKJENT løyve til tiltak i eitt-steg for oppføring av forstøtningsmur på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 17.09.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.

210/2018, Byggesak Gbnr 96/24 Pletten - reinseanlegg - søknad om løyve til tiltak - godkjenning Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg med leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar skal vere sendt til kommunen.
 2. Servicekontrakt for drift og vedlikehald skal vere sendt til Radøy kommune.

282/2018, Byggesak Gbnr 99/142 Ystebø - Garasje - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 b vert det gjeve løyve til tiltak for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Garasjen skal plasserast minimum 2,5 meter frå regulert vegkant med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3, og reguleringsplanen pkt. 4c.
 2. Før arbeidet kan setjast i gang skal det sendast inn oppdatert og målsett situasjonskart i samsvar med vilkår 1.
 3. Avkjørsla skal vere tydeleg definert og avgrensa, og det skal vere fysisk skilje mellom snuareal/bakrom framføre garasjen og kommunal veg.
-

221/2018, Byggesak Gbnr 99/153 Ystebø - terrasse - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det GODKJENT oppføring av markterrasse med brennbart rekkverk som vist i søknad av 28.06.2018 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 08.06.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

253/2018, Byggesak Gbnr 99/57 Ystebø - tilbygg fritidsbustad - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til fritidsbustad på gnr. 99, bnr. 57.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

284/2018, Delingssak Gbnr 100/6, 14 og 18 Gjerde - Arealoverføring til eksisterande bustad - Delingsløyve og dispensasjon

Det vert gjeve dispensasjon frå arealformålet LNF og byggje- og deleforbod i strandsona etter Kommuneplan for Radøy kommune 2011-23 pkt 2.5 og arealoverføring frå gbnr 100/6 og 100/14 til gbnr 100/18 som omsøkt og vis i situasjonskart datert 08.08.18 på følgjande vilkår:

Ny grense skal vera omlag slik det er vist på situasjonskart, men grunna usikre grensar kan det verte naudsynt med mindre justeringar.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i Plan og bygningslova § 20-1 m, jf. § 19-2, samt naturmangfaldslova §§ 8-12, samt matrikkellova § 33.

272/2018, Delingssak Gbnr 21/17 Sylta Indre - arealoverføring - Delingsløyve

Det vert gjeve løyve til arealoverføring av om lag 500m² frå gbnr 21/17 til gbnr 21/27 slik det er vist på situasjonskart vedlagt søknaden, datert 18.09.2018 og motteke 24.09.2018.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i Plan og bygningslova § 20-1 d m og naturmangfaldslova §§ 8-12, samt

237/2018, Delingssak Gbnr 44/77 Mangersneset - oppretting av ny grunneigedom for kommunalt reinseanlegg - delingsløyve
Vedtak:

292/2018, Delingssak Gbnr 77/79 Solheim vestre - frådeling av 3 tomtar

Det vert gjeve løyve til oppretting av 3 nye grunneigedomar, tomt nr.1-3 frå 77/79 slik det er beskrive i søknad motteken 29.10.2018.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan og bygningslova §§ 20-1 m) og 26-1 samt § 21-3, naturmangfaldslova § 8-12, samt matrikkellova § 33.

Vedtaket vert gjeve på følgjande vilkår:

1. Eigedomane skal koplast til offentleg vatn- og avlaupsanlegg. Om leidningar må førast over anna eigedom skal rett til å føre fram leidnigsnett leggjast fram for tinglysing før eigedomen vert oppretta.
2. Tilkomst til veg som er ope for ålmenn ferdsla skal etablerast i samsvar med reguleringsplan.

273/2018, Dispensasjon Gbnr 23/26 Marøy - terrasse med takoverbygg - dispensasjon - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå pbl. § 29-4 til delvis overbygd terrasse på følgjande vilkår;

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.06.2018 med ein minste avstand til nabogrense på ca 2,1 meter.
 2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av plan og bygningslova, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
-

258/2018, Dispensasjonssak gbnr 24/273 Bø - vinterhage og reiskapsbu - dispensasjon frå plan
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå føresegn i plan for oppføring av vinterhage og legalisering av reiskapsbu på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 13.09.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

254/2018, Dispensasjonssak Gbnr Gbnr 99/44 Ystebø - garasje - dispensasjon frå arealføremål LNF
Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF for oppføring av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 09.08.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

286/2018, Igangsettingsløyve for - gbnr 45/188
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a,c,d og l, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av heile tiltaket på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 13.06.2018 med vilkår gjeld for tiltaket.

259/2018, Landbrukssak Gbnr 100/6, 14 og 18 Gjerde - Arealoverføring - handsaming etter jordlova
Vedtak:

Radøy kommune gjev løyve til omdisponering og deling av omlag 100 m2 frå gbnr 100/6. Vilkår er at arealet vert samanføyd med gbnr 100/18 Gjerde. Vedtaket har heimel i §§ 9 og 12 i jordlova.

283/2018, Landbrukssak Gbnr 22/58 Rikstad - søknad om konsesjon ved overtaking av fast eigedom etter konsesjonslova - kommunal uttale og oversending for vedtak
Uttale: Landbrukssjefen tilrår at Radøy kommune får konsesjon for kjøp av gbnr 22/58 Rikstad.

244/2018, Miljøsak Gbnr 27/34 Kvalheim øvre - minireinseanlegg - ferdigattest
Vedtak:
I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det

gjeve ferdigattest for gnr. 27 bnr. 34 i Radøy kommune.

287/2018, Miljøsak 38/9 og 28 Helland - minireinseanlegg - utsleppsløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

288/2018, Miljøsak 38/9, 28 Helland - minireinseanlegg - søknad om løyve til tiltak - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg med leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar skal vere sendt til kommunen.
 2. Servicekontrakt for drift og vedlikehald skal vere sendt til Radøy kommune.

271/2018, Miljøsak Gbnr 14/64 Soltveit - Minireinseanlegg - utsleppsløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for

utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

255/2018, Miljøsak Gbnr 43/41 Toska - Søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn frå hus og hytte - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for 4m³ slamavskiljar på gnr. 43 bnr. 41 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent 4 m³ slamavskiljar. Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning ut i sjø som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegn gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør og koordinatar for plassering av anlegget.

256/2018, Miljøsak Gbnr 44/9 Mangersneset - minireinseanlegg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 44 bnr. 9 i Radøy kommune.

242/2018, Miljøsak Gbnr 56/4 Sørli - minireinseanlegg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 56 bnr. 4 i Radøy kommune.

275/2018, Miljøsak Gbnr 91/12 Kvitstein - utsleppsløyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
 2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
 3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
 4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.
-

234/2018, Oppmålingssak Gbnr 77/81 - Nye grunneigedomar - Oppretting av matrikkeleiningar utan fullført oppmålingsforretning.

Vedtak:

Det vert gjeve løyve til oppretting av 5 matrikkeleiningar utan fullførte oppmålingsforretningar.

Frist for fullføring av forretningane vert sett til 12.09.2019.

Grunngjeving for vedtaket er at søknaden stettar krava i matrikkelforskrifta §25 til særleg grunn for oppretting utan fullført oppmålingsforretning.

Vedtaket har heimel i matrikkellova §6 andre ledd.

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 078/2018

PLT - handsaming:

Hovudutvalet tok delegerte saker til orientering.

PLT - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

