

28. November 2018

Orientering vedr. søknad om bruksendring gnr 89 bnr 5 saksnr. 17/2230

Delta bolig Prosjektering AS er engasjert av Isorce As v/Bent Pettersen i forbindelse med søknad om bruksendring av deler av løe i Sæbøvegen 371.

Tiltakshaver ønsker å benytte deler av eksisterende løe til prototypeverksted samt kontor, garderobe, toalett/dusj og en liten kjøkkenkrok. Løen ligger i område som er regulert til LNF formål og det må derfor søkes om dispensasjon fra arealformål.

Det søkes derfor om dispensasjon fra LNF formål for å bruke deler av løe til annen næring.

Selskapet Isorce As skal drive med følgende næring (klippet fra foretaksregisteret i Brønnøysund:

Forskning, utvikling og kommersialisering av ny teknologi. Utvikling av produkter og prototyper. I tillegg kan selskapet ha noe virksomhet innen handel, konsulentvirksomhet og investeringer. Selskapet kan starte nye selskaper basert på utviklet teknologi.

Virksomhet/art/bransje:

Forskning, teknologi- og produktutvikling samt kommersialisering av teknologi. Konsulentvirksomhet og handel med dertil knyttede produkter. Investeringsvirksomhet.

Næringskode(r):

72.190 Annen forskning og annet utviklingsarbeid innen naturvitenskap og teknikk

Vi mener at ved å tillate bruksendring av deler av bygning ikke vil tilsidesette de hensyn som skal ivaretas.

Det er bare en del av løe som skal brukes til annen næring og det er store nok arealer til opprinnelig næring landbruk.

Ved å tillate mulighet for tiltakshaver å benytte deler av arealer til annen næring kan det bidra til at det etterhvert kan etableres en arbeidsplass.

Tiltakshaver har allerede utført mindre arbeider på fasade: innsetting av dør og vindu i fasade.

Det foreligger ikke tegninger av eksisterende fasade men vedlagt ligger bilder av fasader (etter avtale med Silje Haukedal)

Det søkes også om å få etablere minirenseanlegg. Dette har vært søkt og godkjent tidligere men denne godkjennelsen er utgått på dato.

Storbergen Rørleggerservice har sendt inn ny søknad om utslippstillatelse i dag 14.12.2018.

Det søkes om fritak for nabovarsling da vi ikke kan se at denne mindre bruksendring av næring LNF til annen næring eller etablering av renseanlegg vil berøre naboers interesser.

Hvis byggesak vurderer dette annerledes ber vi om mulighet for å varsle naboer i ettertid eller hvis det er andre forhold som ønskes belyst ber vi om at vi blir kontaktet på e-post eller mobil.

Vi kan ikke se at grad av utnyttning blir endret.

Vedlegg:

1. Bilder som viser fasader
2. E-2 plantegning som viser aktuelt plan
3. G-1 gjennomføringsplan
4. G-2 -G-3 Erklæring ansvar
5. Situasjonsskart 1:1000

Mvh

Kurt Terje Sjursen