

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
006/2019	Råd for menneske med nedsett funksjonsevne	PS	05.03.2019

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
	19/476	19/2918

Høyring råd for menneske med nedsett funksjonsevne - detaljreguleringsplan Manger sentrum aust

Saksopplysingar:

Bakgrunn

Grunnlaget for ny planlegging av Manger sentrum følgjer av vedteken planstrategi for 2016-2020. Det er mellom anna behov for ny brannstasjon i området, og eit forstudie konkluderte med at plassering av denne kan løysast aust i Manger sentrum.

Detaljplan for Manger aust vil gjenoppretta avkøyrslar frå fylkesveg som ved ein feil vart regulert vekk i gjeldande reguleringsplan. Samstundes vil planen sikra tilkomst til framtidig brannstasjon, utviding av NGIR sin eksisterande avfallstasjon, tilretteleggja for utviding av barnehage og samla eksisterande eldre reguleringsplanar til ein samla plan i tråd med gjeldande plan- og bygningslov.

Radøy kommune er tiltakshavar for detaljplanen. Kommunen er også ein av grunneigarane i området. Ny sentrumsplan for Manger er prioritert i den vedtekne planstrategien, men sidan området omkring barnehage, ny brannstasjon og miljøstasjon treng avklaring vart det vedteke å starta med ein detaljplan for austre del av sentrum.

Plankonsulent for detaljplanen er Multiconsult Norge AS avd. Stord.

I medhald av plan- og bygningslova § 12-10, vedtok Hovudutvalet for plan, landbruk og teknisk 13. februar 2019 å leggja detaljreguleringsplan for Manger sentrum aust til 1. gongs høyring og ettersyn.

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 009/2019

PLT - vedtak:

Planframlegg datert 24.01.2019 og 25.01.2019 for detaljreguleringsplan PlanID 12602018000300 Manger sentrum aust vert lagt ut til offentleg høyring og ettersyn i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 12-10 og § 12-11.

Plandokumenta finst på kommunen si heimeside under [Høyringar og kunngjeringar](#), og til gjennomsyn på rådhuset på Manger. Merknader til planforslag må vera framsett skriftleg innan 2/4 – 2019.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Saka vert lagt fram til drøfting og uttale.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne - 006/2019

RMNF - handsaming:

Arealplanleggjar Rolf Raknes orienterte og svara på spørsmål.

Det er Multiconsult som har utarbeidd detaljreguleringsplanen for Manger sentrum aust.

Det er sett av område til ny brannstasjon i planområdet, som er hovudfokus i planen. NGIR ønskjer også å utvida sitt areal for gjenbruksstasjonen, og har signalisert at det kan vera aktuelt å reisa eit bygg i området. Det er også tilrettelagt eit område for næringsetablering, og i dette området er det lagt opp til høg utnyttingsgrad av arealet. Det er ikkje ønskjeleg med trafikk inn i næringsområdet utanom den trafikken som er knytt til området.

Arealplanleggaren opplyste at det er lagt opp til å bruka dagens avkjørsle frå fylkesvegen, men i mest mogleg rett linjeføring inn i området, noko som ikkje er heilt konfliktfritt. Utrykningskjøretøy vil få ein eigen veg ut mot fylkesvegen

Det er lagt inn omsynssone langs Prestelva. Frå kommunal kulturstyresmakt er det uttrykt ønskje om eit sterkare vern av stemma i området. Arealplanleggaren peikar på at ein i planen også vil prøva å ta omsyn til ein planlagt tursti mot Solend og Tusenårsstaden.

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne tok detaljreguleringsplan for Manger sentrum aust til orientering.

RMNF - vedtak:

Detaljreguleringsplan for Manger sentrum aust vert teke til orientering.

Vedlegg:

Hovudutvalet 13_februar_detaljreguleringsplan - Manger sentrum)

Manger sentrum aust planomtale-24.01.2019

PLANKART 10204419-plan-teg-001_plankart_24.01.2019_ny

foresegner-24.01.2019