
Fra: Silje Aileen Hjortland Haukedal
Sendt: torsdag 25. april 2019 15.13
Til: firmapost@bof.no; Jan Tore Hvidsten
Kopi: Katrine Bjordal Midttun; Postmottak Radøy
Emne: sak 19/567 gbnr 43/99

Hei,

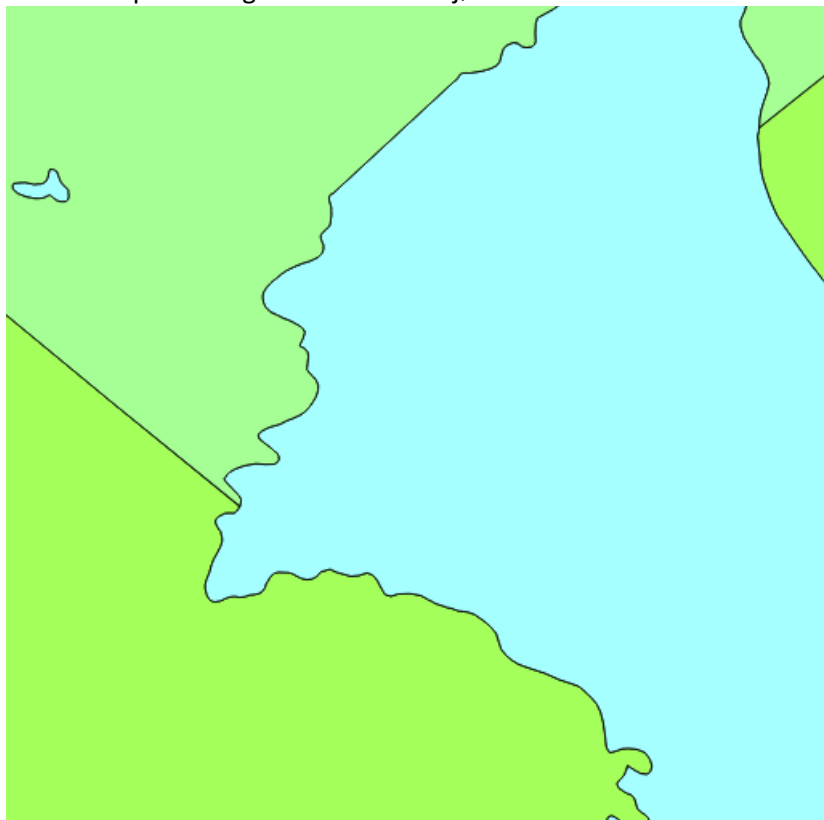
Synar til dykk søknad om etablering av gapahuk, flytebryggje og platting.

For at kommunen skal kunne handsame søknaden må alle tiltaka vere teikna inn på situasjonsplanen, og det må vere målsatte teikningar.

Det er ikkje tilstrekkeleg at det er sendt inn eksemplar på andre gapahukar.

Det må også kome tydelig frem kva tiltak det søkast om. Det er nemnd gapahuk, flyebryggje, treplatting og sti, men i søknadsskjema kjem det berre fram gapahuk og flytebryggje.

Området som tiltaka skal plasserast i er uregulert og i kommuneplanen vist med arealformål friområde på land og naturområde i sjø.



Det kjem følgjande frem av føresegna til kommuneplanen;

3.3.1 Naturområde

Føremålet gjeld område sett av til naturområde.

3.3.2 Turdragområde

Føremålet gjeld område som bind fleire grøne område saman, eller som fungerer som korridorar frå byggjeområde og ut i friområde og friluftsområde.

3.3.3 Friområde

Føremålet gjeld areal sett av til friområde.

Nye friområde skal takast vare på som naturområde og det er ikkje tillate med utbygging i desse områda.

Det er ikkje tillate med tiltak som kan redusera opplevingsverdiane.

Enkle tilretteleggingstiltak for friluftsliv og opparbeiding av universelt utforma sti kan tillates i samråd med kommunen, jfr plan- og bygningslova § 11-10 nr 2.

Kommunen vurderer at tiltaka er i tråd med arealformål friområde på land, men flytebryggje er ikkje i tråd med naturområde i sjø.

Tiltaka er vidare plassert innafor 100 meters beltet frå sjø og krev dispensasjon frå byggeforbodet i pbl § 1-8.

Det må dermed søkast om dispensasjon frå arealformål naturområde i sjø og byggeforbodet i strandsona, jf. pbl. § 1-8.

Det må ligg føre førehands uttale frå Bergen Hamn.

Med helsing

Silje Haukedal
Konst. Leiar teknisk forvaltning

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 82

E-post: silje.haukedal@radoy.kommune.no

