

Jeg søker om dispensasjon fra:

X Kommuneplanens arealdel

Jeg søker om dispensasjon fra følgende bestemmelser

DISPENSASJON FRA BYGGEFORBUDET I STRANDSONEN.

DISPENSASJON FRA BESTEMMELSENE TIL LNF-OMRÅDE I KOMMUNEPLAN.

For å kunne bygge / gjøre:

OPPFØRING AV ET TILBYGG I 1-ETASJE I SAMME PLAN SOM NÅVÆRENDE HYTTE.

Jeg søker om:

X Dispensasjon etter pbl §19-1 (permanent)

Begrunnelse (argumentene) for dispensasjonssøknaden:

Hele AREALET SOM ØNSKES BYGGET UT VAR TIDLIGERE EN UTE-TERRASSE. – som angitt i første byggesøknad (som ble trukket tilbake av Radøy kommune medio februar 2018).

Etter alt arbeidet som er blitt utført er arealet nå ferdig planert og fullstendig klargjort for sine sluttarbeider.

Nåværende hytte, ca ³⁹m² inkl gang og bod, ble bygget i 1968 med to mindre soverom og en stue med kjøkkenkrok. Pt står hytten slik i dag også. Høyden fra gulv til tak ved vinduene er 1,9 m (ved raftet). Dagens fire sengeplasser (2 stk etasjesenger) er 1,9 m lange og fyller halvparten av hvert sitt rom.

Tilbygget det søkes om vil få et bruksareal ca ²⁴m². Og det vil få en normal etasjehøyde på ca 2,3 m. Et tilbygg vil også muliggjøre normale sengeplasser samt plass til skap, hyller og benk. Det vil også gi plass for normal oppbevaring av både personlig utstyr, klær og annen redskap en trenger for å være på hytten. Tilbygget vil samtidig få samme utforming, materialbruk og farge som nåværende hytte.

En liten presisering er at naustet ikke er brukt til og heller ikke vil bli brukt til andre formål enn en generell oppbevaring av diverse materialer og fiskeredskap. Og kun den ene delen av naustet har normal høyde ca 2m med fast støpt gulv. Resten består av fast fjell med ulike høydeforskjeller fra ca 0,25 m – 1,9m.

Avsluttning:

Hytten har vært brukt jevnlig av familien i mange år.

Med dette tiltaket vil familien få det noe mer bekvemt som igjen vil medføre økt bruk av hytten.

Og hytten ønskes fortsatt brukt i lang tid fremover.

4/4-19 Manger,
Erik Angell-Hansen