



Møteprotokoll for Hovudutval for plan, landbruk og teknisk

Møtedato: 13.02.2019
Møtested: Kommunestyresalen
Møtetid: 09.00

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Christel Villanger Håland	H	Utvalsleiar
Leif Gunnar Taule	SP	Nestleiar
Dag Sætre	SP	Medlem
May Britt Vågenes Gjerde	SP	Medlem
Jannicke Helland	AP	Medlem
Roy Bø	FRP	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Morgan Taule	AP	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Edgar Grindheim	AP	Morgan Taule - AP

Følgjande frå administrasjonen møtte:
Økonomisjef Sveinung Kvamme, møtesekretær Arthur Kleiveland

Hovudutvalet var på synfaring i sakene 03, 07 og 11.

Saksliste

Saksnr	Tittel
001/2019	Delegerte saker
310/2018	Adressetildeling Gbnr. 45/473 Manger - Langhøyane 81
003/2019	Adressetildeling Gbnr. 45/476 Manger - Langhøyane 61
309/2018	Adressetildeling Gbnr. 45/478 Manger - Langhøyane 65
001/2019	Byggesak Gbnr 82/73 Storheim - slamavskiljar - søknad om løyve til igangsetting - godkjenning

200/2018 Byggesak Gbnr 22/12 Rikstad - hytteveg - pålegg om retting og tvangsmulkt

313/2018 Byggesak gbnr 27/65 Bøvågen - Tilbygg fritidsbustad - dispensasjon - godkjenning

014/2019 Byggesak Gbnr 28/148 Kvalheim nedre - einebustad - forlenga mellombels bruksløyve

314/2018 Byggesak Gbnr 28/26,85 Kvalheim nedre - tilbygg fritidsbustad - forlenging mellombels bruksløyve

009/2019 Byggesak gbnr 29/12 Vågenes øvre - tilbygg til einebustad - endring av løyve til tiltak

011/2019 Byggesak gbnr 29/12 Vågenes øvre - tilbygg til einebustad - ferdigattest

316/2018 Byggesak Gbnr 33/14 Hella Indre - våningshus - endring av rammeløyve og igangsetjing for ventilasjon

317/2018 Byggesak Gbnr 34/28 Grindheim - utsleppsløyve - godkjenning

015/2019 Byggesak Gbnr 43/118 Toska - oppføring av fritidsbustad - ferdigattest

297/2018 Byggesak Gbnr 43/149 Toska - fritidsbustad - søknad om utsleppsløyve - godkjenning

017/2019 Byggesak Gbnr 45/17 Manger - tilbygg bustad - ferdigattest

012/2019 Byggesak Gbnr 45/170 Manger - Fiskenet - vaskestasjon med reinseanlegg - ferdigattest

004/2019 Byggesak Gbnr 45/231 Manger - Oppføring av kontorbygg - søknad om utsleppsløyve - godkjenning

291/2018 Byggesak Gbnr 45/473 Langhøyane - einebustad - løyve

306/2018 Byggesak Gbnr 45/474 Langhøyane - Einebustad - ferdigattest

308/2018 Byggesak Gbnr 45/476 Langhøyane - einebustad og carport - løyve til tiltak i eitt-trinn

030/2019 Byggesak - gbnr 28/116, Kvalheim nedre - Omgjeringsvedtak etter klage - Dispensasjon frå utnyttingsgrad og løyve til oppføring av bod

020/2019 Byggesak Gbnr 18/15 Villanger - Fritidsbustad - Søknad om utsleppsløyve - godkjenning

025/2019 Byggesak Gbnr 19/5 Risnes/Gamle Risnes skule - bruksendring - rammeløyve - godkjenning

027/2019 Byggesak Gbnr 23/25 Marøy - einebustad med garasje og avlaupsanlegg - ferdigattest

021/2019 Byggesak Gbnr 43/149 Toska - fritidsbustad - vedtak

006/2019 Byggesak Gbnr 45/472 Langhøyane - einebustad med carport - løyve til tiltak i eitt-trinn

307/2018 Byggesak Gbnr 45/477 Manger - einebustad - ferdigattest

293/2018 Byggesak Gbnr 45/478 Manger - Einebustad med garasje - løyve til oppføring av einebustad med garasje

024/2019 Byggesak Gbnr 49/23 Nøttveit - Minireinseanlegg - ferdigattest

016/2019 Byggesak Gbnr 64/112 Haugstad - naust - ferdigattest

026/2019 Byggesak Gbnr 74/2 Olsvoll - oppføring av einebustad - ferdigattest grunnarbeid og ringmur

018/2019 Byggesak Gbnr 74/2 Olsvoll - oppføring av einebustad - søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn - godkjenning

- 023/2019 Byggesak Gbnr 74/2 Olsvoll/Lyseknappen - garasje/veiskur, reidskapshus og garasje - ferdigattest
- 280/2018 Byggesak Gbnr 77/2 Solheim vestre - Driftsbygning - korrigert ferdigattest
- 305/2018 Byggesak Gbnr 77/35 Solheim Vestre - sikringsmur - løyve i eitt-steg
- 315/2018 Byggesak Gbnr 77/38 Solheim Vestre - reiskapshus/garasje og garderobeanlegg - løyve i eitt-steg
- 028/2019 Byggesak Gbnr 77/76 Solheim vestre - tilbygg - søknad
- 312/2018 Byggesak Gbnr 77/83 Solheim vestre - tomannsbustad - igangsetjingsløyve for resterande arbeider
- 002/2019 Byggesak Gbnr 79/11 Tjore Nedre og 82/73 Storheim - vassleidning - søknad om løyve til igangsetting - godkjenning
- 013/2019 Byggesak Gbnr 79/11 Tjore Nedre - tilbygg - ferdigattest
- 235/2018 Byggesak Gbnr 82/73 Storheim - slamavskiljar - søknad om dispensasjon og rammeløyve - godkjenning
- 311/2018 Byggesak Gbnr 84/25 Haukeland søndre - Tilbygg hytte - godkjenning
- 008/2019 Byggesak Gbnr 91/12 Kvitstein - tilbygg, bod,plattning og minireinseanlegg- dispensasjon- delvis godkjenning
- 022/2019 Delingssak Gbnr 45/416, 417 Manger - Langhøyane - 2 nye grunneigedomar for heilårsbustadar - delingsløyve
- 010/2019 Delingssak Gbnr 86/5 Vetås søndre - Arealoverføring - Delingsløyve
- 225/2018 Landbrukssak Gbnr 21/3 og 15 Sylta Indre - søknad om konsesjon ved overtaking av fast eigedom - svar
- 319/2018 Landbrukssak Gbnr 86/5 Vetås søndre - Søknad om oppretting/ending av matrikkeleining/rekvisisjon av oppmålingsforretning - Arealoverføring frå gbnr 86/5 til gbnr 86/16 Vetås Søndre
- 318/2018 Miljøsak 38/9 og 28 Helland - minireinseanlegg - ferdigattest
- 005/2019 Miljøsak Gbnr 23/11 Marøy - Søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn frå hus og hytter - godkjenning
- 289/2018 Nabovarsel - gbnr 45/92 Manger - 2-manns-bustad
- 033/2019 Byggesak Gbnr 59/12 Lervik - minireinseanlegg - søknad om løyve til tiltak - godkjenning
- 032/2019 Byggesak Gbnr 59/12 Lervik - minireinseanlegg - Søknad om utslepp av sanitært og kommunalt avlaupsvatn - godkjenning
- 019/2019 Byggesak Gbnr 74/2 Olsvoll - oppføring av einestad - søknad i eitt-trinn - godkjenning
- 038/2019 Landbrukssak Gbnr 41/29 Birkeland - søknad om konsesjon ved overtaking av fast eigedom - vedtak
- 002/2019 Meldingar og referatsaker
- 003/2019 Byggesak gbnr. 100/4 Gjerde/Slettevegen 921 - vedlager/båthus - bryggje - dispensasjon

- 004/2019 Byggesak Gbnr 34/28, Grindheim - Søknad om dispensasjon og løyve til bruksendring av fritidsbustad til heilårsbustad
- 005/2019 Byggesak Gbnr 23/19 Marøy - Søknad om dispensasjon og løyve til utviding av flytebyggje
- 006/2019 Byggesak - GBNR 89/5, Kvamme - Søknad om dispensasjon frå arealformål LNF i kommuneplanen og løyve til delvis bruksendring av løyve til verksted
- 007/2019 Byggesak Gbnr 19/19 Risnes - dispensasjon - naust
- 008/2019 Byggesak Gbnr 45/7 Manger/Selfallet - veg, vatn og avlaupsanlegg - ferdigattest - avslag - klage
- 009/2019 Plansak 12602018000300 - detaljreguleringsplan - Manger sentrum aust - framlegg til vedtak om 1gong offentleg høyring og ettersyn
- 010/2019 Søknad om støtte frå kommunalt viltfond til hjortegjerde
- 011/2019 Dispensasjon Gbnr 23/26, Marøy - Klage på dispensasjon frå avstandskrav til nabogrense - Endring og utviding av terrasse
- 012/2019 Delingssak - GBNR 84/1 og 3, Haukeland søndre - Søknad om dispensasjon og delingsløyve - Frådeling av eksisterande våningshus

001/2019: Delegererte saker

Behandling:

Hovudutvalet tok delegererte saker til orientering.

Vedtak:

Delegererte saker vert tekne til orientering.

310/2018: Adressetildeling Gbnr. 45/473 Manger - Langhøyane 81

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningsliner gjort følgjande adressedeling:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
45	473	H0101	Langhøyane	81

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningsliner til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

003/2019: Adressetildeling Gbnr. 45/476 Manger - Langhøyane 61

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningsliner gjort følgjande adressedeling:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
-------------	-------------	-----------------	----------------	--------------------------

45 476 H0101 Langhøyane 61

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningsliner til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

309/2018: Adressetildeling Gbnr. 45/478 Manger - Langhøyane 65

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningsliner gjort følgjande adressedeling:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
45	478	H0101	Langhøyane	65

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningsliner til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

001/2019: Byggesak Gbnr 82/73 Storheim - slamavskiljar - søknad om løyve til igangsetting - godkjenning

Behandling:

Vedtak:

200/2018: Byggesak Gbnr 22/12 Rikstad - hytteveg - pålegg om retting og tvangsmulkt

Behandling:

Vedtak:

313/2018: Byggesak gbnr 27/65 Bøvågen - Tilbygg fritidsbustad - dispensasjon - godkjenning

Behandling:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det GODKJENT dispensasjon frå arealføremål LNF for oppføring av tilbygg på fritidsbustad på gnr. 27 bnr. 65 som søkt om.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a) 20-2 b) jf byggesaksforskrifta § 3-1 a, vert det GODKJENT oppføring av tilbygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Før det vert gjeve ferdigattest for tiltaket må følgjande liggje føre: Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen

014/2019: Byggesak Gbnr 28/148 Kvalheim nedre - einebustad - forlenga mellombels bruksløyve

Behandling:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for einebustad på gnr. 28 bnr. 148 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 09.01.2020.

314/2018: Byggesak Gbnr 28/26,85 Kvalheim nedre - tilbygg fritidsbustad - forlenging mellombels bruksløyve

Behandling:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tilbygg fritidsbustad på gnr. 28, bnr. 65,85 på følgjande vilkår:

1. Mellombels bruksløyve gjeld følgjande del av tiltaket: Tilbygg fritidsbustad
2. Det vert gjeve forlenga mellombels bruksløyve for tilbygg på fritidsbustad på gnr. 33 bnr. 17 i eit år frå gjeldande dato.
3. Ferdigattest skal liggje føre innan 14.11.2019.

009/2019: Byggesak gbnr 29/12 Vågenes øvre - tilbygg til einebustad - endring av løyve til tiltak

Behandling:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a, 20-3 vert **GODKJENT** endring av vedtak i sak 183/2016 som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Vedtak i sak 183/2016 gjeld for resterande delar.

011/2019: Byggesak gbnr 29/12 Vågenes øvre - tilbygg til einebustad - ferdigattest

Behandling:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg til einebustad på gnr. 29, bnr. 12.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

316/2018: Byggesak Gbnr 33/14 Hella Indre - våningshus - endring av rammeløyve og igangsetjing for ventilasjon

Behandling:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det gjeve løyve til endra plassering og igangsetjing for ventilasjon på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan mottatt 12.12.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Resterande vilkår og avklaringar gjeve i sak 139/2016, 206/2016 og 363/2016 er gjeldande.

317/2018: Byggesak Gbnr 34/28 Grindheim - utsleppsløyve - godkjenning

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

015/2019: Byggesak Gbnr 43/118 Toska - oppføring av fritidsbustad - ferdigattest

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 43 bnr. 118 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

297/2018: Byggesak Gbnr 43/149 Toska - fritidsbustad - søknad om utsleppsløyve - godkjenning

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for 4m³ slamavskiljar på gnr. 43 bnr. 149 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent 4 m³ slamavskiljar Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning ut i sjø som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør og koordinatar for plassering av anlegget.

017/2019: Byggesak Gbnr 45/17 Manger - tilbygg bustad - ferdigattest

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 45 bnr. 17 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

012/2019: Byggesak Gbnr 45/170 Manger - Fiskenet - vaskestasjon med reinseanlegg - ferdigattest

Behandling:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for vaskestasjon med reinseanlegg på gnr. 45, bnr. 170.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

004/2019: Byggesak Gbnr 45/231 Manger - Oppføring av kontorbygg - søknad om utsleppsløyve - godkjenning

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for 4m³ slamavskiljar på gnr. 45 bnr. 231 på følgjande vilkår

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent 4 m³ slamavskiljar
Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning ut i sjø som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

291/2018: Byggesak Gbnr 45/473 Langhøyane - einebustad - løyve

Behandling:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av einebustad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 10.09.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. **Før arbeida settast i gang må det sendast inn oppdatert situasjonsplan som visar vatn- og avløyps leidningar.**
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og offentleg avlaup. Det er søkt om tilkopling til offentleg vassverk og offentleg avlaup den 05.11.2018, saknr: 18/2536.
4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

306/2018: Byggesak Gbnr 45/474 Langhøyane - Einebustad - ferdigattest

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 45 bnr. 474 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

308/2018: Byggesak Gbnr 45/476 Langhøyane - einebustad og carport - løyve til tiltak i eitt-trinn

Behandling:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1a, vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for oppføring av einebustad med carport på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknaden med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd med føresegnene gjeve i eller i medhold av plan- og bygningslova, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeldføresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og kommunal avlaupsleidning i samsvar med løyve gjeve i sak 18/2608 den 23.11.2018.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.
6. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.
 2. Rekkefølgekrava i reguleringsplan skal vere oppfylt.

030/2019: Byggesak - gbnr 28/116, Kvalheim nedre - Omgjeringsvedtak etter klage - Dispensasjon frå utnyttingsgrad og løyve til oppføring av bod

Behandling:

Vedtak:

020/2019: Byggesak Gbnr 18/15 Villanger - Fritidsbustad - Søknad om utsleppsløyve - godkjenning

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp til 4m³ slamavskiljar for gnr. 18 bnr. 15 på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonerte typegodkjent 4 m³ slamavskiljarar. Restutsleppet frå slamavskiljarane skal førast i tett leidning ut i sjø som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør og koordinatar for plassering av anlegget.

025/2019: Byggesak Gbnr 19/5 Risnes/Gamle Risnes skule - bruksendring - rammeløyve - godkjenning

Behandling:

Vedtak:

027/2019: Byggesak Gbnr 23/25 Marøy - einebustad med garasje og avlaupsanlegg - ferdigattest

Behandling:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for einebustad med garasje og

avlaupsanlegg på gnr. 23, bnr. 25.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

021/2019: Byggesak Gbnr 43/149 Toska - fritidsbustad - vedtak

Behandling:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det GODKJENT dispensasjon frå arealføremål LNF for oppføring av fritidsbustad på gnr. 43 bnr. 149 som søkt om:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a og l jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a, vert det GODKJENT oppføring av fritidsbustad, avlaupsanlegg med tilhøyrande leidningsnett samt opparbeiding av avkjørsle og parkering på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknaden med heimel i plan – og bygningslova § 29-4.
2. Ansvarleg søker er ansvarleg for at tiltaket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningslova herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
4. Tiltaket skal knytast til offentleg vassleidning i samsvar med løyve til påkopling datert 30.11.2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 18/2496, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
6. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg . Det ligg føre tinglyst avtale datert 09.01.2019 om vegrett frå gnr. 43 bnr. 4, til gnr. 43 bnr. 149.
7. Vilkår som kjem fram av utsleppsløyve i sak 18/2496 datert 20.11.2018 gjeld for tiltaket.

006/2019: Byggesak Gbnr 45/472 Langhøyane - einebustad med carport - løyve til tiltak i eitt-trinn

Behandling:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1a, vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av einebustad med carport på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknaden med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd med føresegnene gjeve i eller i medhold av plan- og bygningslova, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegna føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og avlaupsleidning i samsvar med løyve til påkopling datert 02.01.2019, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.
6. Før det veret gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må verre innmålt, og koordinatar sendt kommunen. Innmålingsdata må sendast inn i KOF – filformat eller SOSI- fil (versjon 4 eller nyare).
 2. Rekkjefølgekrava i reguleringsplan skal vere oppfylt.

307/2018: Byggesak Gbnr 45/477 Manger - einebustad - ferdigattest

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 45 bnr. 477 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

293/2018: Byggesak Gbnr 45/478 Manger - Einebustad med garasje - løyve til oppføring av einebustad med garasje

Behandling:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl § 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for oppføring av einebustad og garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknaden med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Skråning mot veg skal dekkas med jord og sås i og/eller beplantes.
3. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd med føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
4. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
5. Tiltaket skal knytast til offentlig vassverk.
6. Tiltaket skal knytast til offentlig avlaupsanlegg.
7. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med godkjent reguleringsplan/godkjent situasjonsplan.
8. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.
 2. Rekkefølgekrav i reguleringsplan skal vere oppfylt.

024/2019: Byggesak Gbnr 49/23 Nøttveit - Minireinseanlegg - ferdigattest

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 49 bnr. 23 i Radøy kommune.

016/2019: Byggesak Gbnr 64/112 Haugstad - naust - ferdigattest

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 64 bnr. 112 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

026/2019: Byggesak Gbnr 74/2 Olsvoll - oppføring av einebustad - ferdigattest grunnarbeid og ringmur

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 74 bnr. 2 i Radøy kommune.

018/2019: Byggesak Gbnr 74/2 Olsvoll - oppføring av einebustad - søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn - godkjenning

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for gnr. 74 bnr. 2 på følgjande vilkår

1. Det skal monterast 2. stk. tilstrekkeleg dimensjonerte typegodkjente 4 m³ slamavskiljarar. Restutsleppet frå slamavskiljarane skal førast i tett leidning ut i sjø som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til

plass med moglegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).

3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Plassering av leidning i sjø må godkjennast etter hamnelova av Bergen og Omland Havnevesen før arbeidet kan setjast i verk.
6. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, og koordinatar for plassering av anlegget.

023/2019: Byggesak Gbnr 74/2 Olsvoll/Lyseknappen - garasje/veiskur, reidskapshus og garasje - ferdigattest

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 74 bnr. 2 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

280/2018: Byggesak Gbnr 77/2 Solheim vestre - Driftsbygning - korrigerert ferdigattest

Behandling:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for deiftsbygning på gnr. 77 bnr. 2.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.

Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

305/2018: Byggesak Gbnr 77/35 Solheim Vestre - sikringsmur - løyve i eitt-steg

Behandling:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a) og 20-2 a) vert det GODKJENT løyve til oppføring av sikringsmur på gnr. 77 bnr. 35 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.11.2018, jf. pbl. § 29-4 tredje ledd bokstav a), jf. SAK § 6-3.
 2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhold av plan -og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
-

315/2018: Byggesak Gbnr 77/38 Solheim Vestre - reiskapshus/garasje og garderobeanlegg - løyve i eitt-steg

Behandling:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-steg for reiskapshus/garasje og garderobeanlegg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.08.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og avlaup i samsvar med løyve til påkopling datert 13.12.2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.

028/2019: Byggesak Gbnr 77/76 Solheim vestre - tilbygg - søknad

Behandling:

Vedtak:

312/2018: Byggesak Gbnr 77/83 Solheim vestre - tomannsbustad - igangsetjingsløyve for resterande arbeider

Behandling:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om igangsetjingsløyve som søkt for resterande arbeider på følgjande vilkår:

1. Vilkår gitt i sak 081/2018 gjeld framleis.
 2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk og avlaup i samsvar med løyve til påkopling datert 30.11.2018, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
-

002/2019: Byggesak Gbnr 79/11 Tjore Nedre og 82/73 Storheim - vassleidning - søknad om løyve til igangsetting - godkjenning

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a vert det GODKJENT søknad om igangsetjingsløyve som omsøkt for etablering av vassleidning på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 2.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

013/2019: Byggesak Gbnr 79/11 Tjore Nedre - tilbygg - ferdigattest

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 79 bnr. 11 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

235/2018: Byggesak Gbnr 82/73 Storheim - slamavskiljar - søknad om dispensasjon og rammeløyve - godkjenning

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §1 19-2 vert det gjeve DISPENSASJON frå kommuneplan for Radøy 2011 -2023 og frå reguleringsplan Storsandvik næringsområde for etablering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a vert det GODKJENT søknad om som om søkt for etablering av slamavskiljar med tilhøyrande leidningsnett.

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 2.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

311/2018: Byggesak Gbnr 84/25 Haukeland søndre - Tilbygg hytte - godkjenning

Behandling:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b, vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak for oppføring av tilbygg på fritidsbustad på gnr. 84 bnr. 25 følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 21.11.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd med føresegne gjeve i eller i medhald av plan – og bygningslova, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:

Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

008/2019: Byggesak Gbnr 91/12 Kvitstein - tilbygg, bod, platting og minireinseanlegg- dispensasjon- delvis godkjenning

Behandling:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det GODKJENT DISPENSASJON frå arealføremål for frittliggjande bod, markterrasse/platting, tilbygg og etablering av minireinseanlegg på gnr. 91 bnr. 12 på følgjande vilkår:

1. Tiltaka skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 26.07.2018. Det må sendast inn oppdatert situasjonsplan som visar plassering av bod på 15 kvm på same plass som omsøkte bod var plassert.
2. Det er i sak 18/2399, den 23.10.2018 gjeve utsleppsløyve. Etablering av minireinseanlegg er søknadspiktig etter plan og bygningslova. Søknad om løyve må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
3. Frittliggjande bod kan ha eit areal på inntil 15m² BRA, ei mønehøgde på inntil 3 m og ei gesimshøgde på inntil 2,5 m.
4. Frittliggjande bod er eit uthus og kan ikkje nyttast til varig opphald.
5. Platting skal vert liggjande mindre enn 0,5 m over planert terreng samt rekkverk av ubrennbart materiale.
6. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det DELVIS GODKJENT løyve til tiltak for oppføring av; frittliggjande bod, markterrasse og tilbygg på gnr. 91 bnr. 12 på følgjande vilkår:

1. Vilkår for dispesasjonen gjeld.
2. Før det kan søkast om ferdigattest må det sendast inn dokumentasjon av faktisk plassering av tiltaka.

022/2019: Delingssak Gbnr 45/416, 417 Manger - Langhøyane - 2 nye grunneigedomar for heilårsbustadar - delingsløyve

Behandling:

Vedtak:

Vedtak

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til oppretting av 2 nye grunneigedomar frå gbnr 45/416,417 på følgjande vilkår:

1. Tiltaka skal plasserast i samsvar med gjeldane reguleringsplan

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering jf. pbl § 21-9.

010/2019: Delingssak Gbnr 86/5 Vetås søndre - Arealoverføring - Delingsløyve

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

Det vert gjeve dispensasjon frå arealformålet LNF. Det vert også gjeve løyve til arealoverføring av om lag 206m² frå gbnr 86/5 til gbnr 86/16 som omsøkt.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan og bygningslova § 20-1 bokstav m) og naturmangfaldslova §§ 8-12, samt matrikkellova § 33.

Vedtaket vert gjeve på følgjande vilkår:

Ny grense skal vera omlag slik det er vist på situasjonsplan vedlagt søknaden motteken og datert 09.11.2018.

225/2018: Landbrukssak Gbnr 21/3 og 15 Sylta Indre - søknad om konsesjon ved overtaking av fast eigedom - svar

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

Radøy kommune gjev ekteparet Edgar Grindheim og Kjersti Nævdal Grindheim consejon for kjøp av gbnr 21/3,15 Sylta Indre som tilleggsjord til landbrukseigedomen sin gbnr 21/9 Sylta Indre. Vedtaket har heimel i §§1 og 9 i konsesjonslova.

319/2018: Landbrukssak Gbnr 86/5 Vetås søndre - Søknad om oppretting/ending av matrikkeleining/rekvisisjon av oppmålingsforretning - Arealoverføring frå gbnr 86/5 til gbnr 86/16 Vetås Søndre

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

Radøy kommune gjev løyve til frådelling og omdisponering av det omsøkte arealet på 206 m2. jfr situasjonskart. Vedtaket har heimel i §§ 9 og 12 i jordlova.

318/2018: Miljøsak 38/9 og 28 Helland - minireinseanlegg - ferdigattest

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 38 bnr. 9 og 28 i Radøy kommune.

005/2019: Miljøsak Gbnr 23/11 Marøy - Søknad om utslepp av sanitært avløpsvatn frå hus og hytter - godkjenning

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for 4m³ slamavskiljar på gnr. 23 bnr. 11 på følgjande vilkår

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent 4 m³ slamavskiljar
Restutsleppet frå slamavskiljaren skal førast i tett leidning ut i sjø som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune..
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør og koordinatar for plassering av anlegget.

289/2018: Nabovarsel - gbnr 45/92 Manger - 2-manns-bustad

Behandling:

Vedtak:

033/2019: Byggesak Gbnr 59/12 Lervik - minirenseanlegg - søknad om løyve til tiltak - godkjenning

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minirenseanlegg med tilhøyrande leidningsnett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket skal vere innmålt og koordinatar skal vere sendt til kommunen.
 2. Servicekontrakt for drift og vedlikehald skal vere sendt til Radøy kommune.

032/2019: Byggesak Gbnr 59/12 Lervik - minirenseanlegg - Søknad om utslepp av sanitært og kommunalt avlaupsvatn - godkjenning

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minirenseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minirenseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minirenseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med moglegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av

- anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
 4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

019/2019: Byggesak Gbnr 74/2 Olsvoll - oppføring av einebustad - søknad i eitt-trinn - godkjenning

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for oppføring av einebustad med tilhøyrande infrastruktur for vatn og avløp på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Vilkår sett i dispensasjonsvedtak, sak 004/2018 skal fortsett gjelde.
5. Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 018/2019, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
6. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast definert og trafikkisikker og i samsvar med godkjent situasjonsplan.
7. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for VA-anlegget.
 2. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

038/2019: Landbrukssak Gbnr 41/29 Birkeland - søknad om konsesjon ved overtaking av fast eigedom - vedtak

Behandling:

Vedtak:

Vedtak:

Radøy kommune gjev Siren Elin Værø Birkeland konsesjon for kjøp av gbnr 41/29 Birkeland. Kjøpesum er kr 30.000. Vedtaket har heimel i § 1 i konsesjonslova.

002/2019: Meldingar og referatsaker

Behandling:

Status Bressvika - orientering: I forkant av møtet ba utvalsleiar Christel Villanger Håland administrasjonen om ei orientering om status for bustadområdet Bressvika. Ho viste til at fleire innbyggjarar i det aktuelle området har tatt kontakt med problemstillingar som gjeld området. Bressvika Vel har også reist fleire spørsmål dei ønskjer svar på. Rådmann Jarle Landås orienterte om prosessen og svara på spørsmål i utvalet. Han sa at dette er ei kompleks sak som har gått over mange år. Hovudutvalet gav mellombels bruksløyve i 2012. Rådmannen peika på at utbyggar ikkje har søkt om ferdigattest for VVA, og at dette er eitt av fleire bustadfelt utan ferdigattest som står på lista over oppfølging av ulovlege tiltak. Rådmannen gjorde det klart at søknad om ferdigattest vil bli sett opp mot vedteken reguleringsplan. Utbyggar har ei anna oppfatning enn kommunen om element i reguleringsplanen, men både fylkesmannen og Sivilombodsmannen har gitt kommunen støtte i si vurdering av saka. Ettersom utbyggar varsla rettsak mot departementet i den aktuelle striden, har kommunen ikkje kunne gå vidare med saka. No vurderer departementet saka som avslutta, og kommunen har kalla inn til møte utbyggar og ansvarleg søkjar for å sjå om det er mogleg å finna ei løysing på den fastslåste situasjonen.

Frist for settefylkesmann: Leif Taule (SP) har reagert på lang handsamingstid for saker som går til settefylkesmann. Han viste til ei konkret sak det ikkje har kome svar på tre kvart år etter at saka vart sendt til settefylkesmannen.

Status tilkomstvegar: Leif Taule (SP) stilte spørsmål om status for Gnr 98/2 og 5 - Mellingen - Tilkomstveg til fritidsbustad, etter at fylkesmannen har stadfesta hovudutvalet sitt vedtak. Fungerande leiar teknisk forvaltning, Silje Haukedal svara at det ikkje har kome nokon søknad frå tiltakshavar.

Taule spurde også om status i sak om hytteveg på 22/12 Rikstad, etter hovudutvalet si handsaming

av saka. Haukedal sa at ho reknar med det vil koma søknad i denne saka.

Kloakk Sletta: Leif Taule spurde også om kloakk-utfordring i ei sak på Sletta. Administrasjonen har vore på synfaring for å sjå kvar det er aktuelt å leggja leidningsnett, men Silje Haukeland opplyste at kommunen har støtt på utfordringar med å kryssa ei nabotomt.

Avkjørsle: Leif Taule reiste spørsmål vedkomande ei sak om flytting/ny avkjøring til ein eigedom like ved gardsmuseet ved Nordanger grendahus). Tiltakshavar har uttalt at han ikkje får gjennomført tiltaket, som vil gjera forholda meir trafikksikre enn i dag. Silje Haukedal peika på at det må vera mindre tiltak enn dette dersom kommunen skal gje fritak frå ansvarsrett, og det er også ei utfordring at dette tiltaket munnar ut i fylkesveg.

Taule ber administrasjonen ta eit møte med tiltakshavar for å gjennomgå saka.

Hovudutvalet tok meldingar og referatsaker til orientering, med dei tillegg som vart sett fram i møtet.

Vedtak:

Meldingar og referatsaker vert tekne til orientering.

003/2019: Byggesak gbnr. 100/4 Gjerde/Slettevegen 921 - vedlager/båthus - bryggje - dispensasjon

Behandling:

Hovudutvalet var på synfaring på staden.

Det vart opplyst på synfaringa at størrelsen som var opplyst i søknad omfatta både båthus og bryggje. Riktig størrelse på båthus er 28 kvm. Det vart vidare avdekka at tiltaket som er søkt om i vassdrag ikkje er ei tradisjonell flytebryggje, men ei fastmontert fiskerampe. Tiltakshavar har stadfesta at det også vil verta søkt om dispensasjon frå arealføremål friområde i vassdrag for fiskerampen.

Hovudutvalet peikar på at båthus og fiskerampe ligg på motsett side av fylkesvegen enn resten av bygga og har dermed ei tydeleg avgrensa plassering vekk frå det som er den private sona kring bustaden.

På grunn av bratt og tilgrodd terreng er tilkomsten til vassdraget berre mogleg på arealet som ligg omkring gbnr. 100/4. Utvalet ser det som positivt for ålmenta at det blir tilrettelagt med fiskerampe. Fiskerampen vil gjera tilkomsten til vassdrag lettare og bidra til økt bruk. Dette er i tråd med omsyna som arealføremålet friområde skal ivareta. Visuelt gir området uttrykk for å vera utmark, der ålmenta har tilkomst i kraft av allemannsretten. Korkje båthus eller fiskerampe vil privatisere eigedommen.

Utvalet finn at ein dispensasjon ikkje vil gje presedensverknad då vurderinga er knytt opp til fiskerampe og dette konkrete vassdraget. Det er vanskeleg med tilkomst til vassdraget på andre område og det er ynseleg å leggja til rette for auka bruk av vassdraget. Utvalet er av den oppfatning av at dette er det mest føremålstenlege området å leggje til rette for auka bruk i området. Dette på grunn av terrenget rundt, samt at det er etablert kommunale vasskummer i nærleiken. Nærleiken til dei kommunale vasskummane inneber at området må vera tilgjengeleg for tilkomst.

Utvalet finn etter ei konkret vurdering at vilkåra for å gje dispensasjon frå arealføremålet og byggeforbodet langs vassdrag er oppfylt. Grunngevinga er at omsyna bak byggeforbodet til vassdrag

og arealføremålet LNF på land og friområde i vassdrag ikkje vert vesentleg sett til side om det vert gjeve dispensasjon i saka, og at fordelane er klart større enn ulempene etter ei samla vurdering.

Saka vert sendt Fylkesmannen i Vestland på klagevurdering.

Vedtak:

Med heimel i plan – og bygningslova § 19-2, jf. pbl. §§ 1-8 og 11-6 vert det gjeve dispensasjon til båthus/vedlager på 28 kvm som søkt om.

Med heimel i plan – og bygningslova § 19-2, jf. pbl. §§ 1-8 og 11-6 vert det gjeve dispensasjon til fiskerampe som søkt om.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2 jf. § 11-6 og naturmangfoldslova.

004/2019: Byggesak Gbnr 34/28, Grindheim - Søknad om dispensasjon og løyve til bruksendring av fritidsbustad til heilårsbustad

Behandling:

Hovudutvalet vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Vedtak:

«Hovudutval for plan, landbruk og teknisk gir med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 og 11-6, dispensasjon frå det generelle forbodet mot byggetiltak i LNF-område i kommuneplanen sin arealdel, for bruksendring av gbnr 34/28 i samsvar med søknad motteke 24.05.2018, supplert sist 18.12.2018. Grunngeving for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 gir Hovudutval for plan, landbruk og teknisk løyve til bruksendring av fritidsbustaden på gbnr 34/28 som omsøkt. Tiltaket skal utførast i samsvar med vedlagt situasjonsplan og plan-, snitt- og fasadeteikningar journalført motteke 07.11.2017. Løyvet omfattar fritak frå byggteknisk forskrift i samsvar med søknad og opplysningar gitt i vedlegg B1. Grunngeving for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Ansvarsrettar gjeld i samsvar med innsendte erklæringar, jf vurderinga ovanfor. Ansvarleg søker skal samordne dei ansvarleg prosjekterande, utførande og kontrollerande, og sjå til at alle oppgåver er belagt med ansvar, jf pbl § 23-4, andre ledd.

Dei opplysningar om byggetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden blir registrert i matrikkelen, jf Matrikkellova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustader og adresse.

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket blir innstilt i meir enn to år, jf pbl § 21-9. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, med mindre noko anna går fram av vurderinga over

eller gjennom tidlegare godkjenning.

005/2019: Byggesak Gbnr 23/19 Marøy - Søknad om dispensasjon og løyve til utviding av flytebryggje

Behandling:

Hovudutvalet vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Vedtak:

Radøy kommune gir i medhald av Plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 dispensasjon frå byggeforbodet i strandsona og arealformålet LNF i kommuneplanen sin arealdel for utviding av eksisterande flytebrygge på gbnr 23/19 i Radøy kommune, i samsvar med situasjonskart og teikningar vedlagt søknad journalført motteke 11.12.2018. Grunngevinga for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering over.

Vidare gir Radøy kommune med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 løyve til utlegging av flytebrygge som omsøkt. Tiltaket skal utførast i samsvar med situasjonskart og plan-, snitt- og fasadeteikningar journalført motteke 11.12.2018. Det gjeld følgjande vilkår for vedtaket:

- Tiltakshavar er ansvarleg for å innhente godkjenningsvedtak frå Bergen og omland havnevesen (BOH) før tiltaket blir gjennomført, og løyve frå BOH må dokumenterast seinast saman med søknad om ferdigattest.

Grunngeving for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Ansvarsrettar gjeld i samsvar med innsendte erklæringar, jf vurderinga ovanfor. Ansvarleg søkjar skal samordne dei ansvarleg prosjekterande, utførande og kontrollerande, og sjå til at alle oppgåver er belagt med ansvar, jf pbl § 23-4, andre ledd.

Dei opplysningar om byggetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden blir registrert i matrikkelen, jf Matrikkellova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustader og adresse.

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket blir innstilt i meir enn to år, jf pbl § 21-9. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, med mindre noko anna går fram av vurderinga over.

006/2019: Byggesak - GBNR 89/5, Kvamme - Søknad om dispensasjon frå arealformål LNF i kommuneplanen og løyve til delvis bruksendring av løyve til verksted

Behandling:

Hovudutvalet vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Vedtak:

«Hovudutval for plan, landbruk og teknisk gir med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 og 11-6, dispensasjon frå forbodet mot tiltak i LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde) i kommuneplanen sin arealdel for bruksendring av delar av løyve til verkstad/kontor på gbnr 89/5 i samsvar med søknad motteke 17.12.2018. Grunngevinga for dispensasjonsvedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor. Dispensasjonen fell vekk etter tre år dersom den ikkje er nytta, jf pbl § 21-9.

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 gir Radøy kommune løyve til delvis bruksendring av løyve på gbnr 89/5 som omsøkt. Tiltaket skal utførast i samsvar med situasjonskart, plankart og fasadefoto journalført motteke 17.12.2018. Grunngeving for vedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor.

Ansvarsrettar gjeld i samsvar med innsendte erklæringar, jf vurderinga ovanfor. Ansvarleg søker skal samordne dei ansvarleg prosjekterande, utførande og kontrollerande, og sjå til at alle oppgåver er belagt med ansvar, jf pbl § 23-4, andre ledd.

Dei opplysningar om byggetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden blir registrert i matrikkelen, jf Matrikkellova. Matrikkelen er det offisielle registeret for fast eigedom, bygningar, bustader og adresse.

Dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket blir innstilt i meir enn to år, jf pbl § 21-9. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, med mindre noko anna går fram av vurderinga over eller gjennom tidlegare godkjenning.»

007/2019: Byggesak Gbnr 19/19 Risnes - dispensasjon - naust

Behandling:

Hovudutvalet var på synfaring.

Hovudutvalet vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Vedtak:

Det vert ikkje gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF og byggeforbodet i strandsona, jf pbl § 1-8.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2 jf. § 11-6 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

008/2019: Byggesak Gbnr 45/7 Manger/Selfallet - veg, vatn og avlaupsanlegg - ferdigattest - avslag - klage

Behandling:

Leif Taule (SP) ba om ei avklaring om Dag Sætre (SP) på grunn av arbeidssituasjonen er inhabil i saka. Rådmannen svara at det ikkje er grunnlag for å erklæra Sætre ugild, og utvalet erklærte han habil til å vera med i handsaminga av saka.

Leif Taule (SP) reiste spørsmål om det er mogleg å få gjort noko med dårleg drenering/overvatn i bustadfeltet. Konstituert leiar for teknisk forvaltning, Silje Haukeland, svara at det er ei problemstilling som er tatt opp med utbyggjar.

Hovudutvalet vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Vedtak:

Klaga vert ikkje teke til følgje og vedtak i delegert sak 304/2018 vert stadfesta.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §§ 19-2.

Klagen vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.

009/2019: Plansak 12602018000300 - detaljreguleringsplan - Manger sentrum aust - framlegg til vedtak om 1gong offentleg høyring og ettersyn

Behandling:

Hovudutvalet vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Vedtak:

Planframlegg datert 24.01.2019 og 25.01.2019 for detaljreguleringsplan PlanID 12602018000300 Manger sentrum aust vert lagt ut til offentleg høyring og ettersyn i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 12-10 og § 12-11.

010/2019: Søknad om støtte frå kommunalt viltfond til hjortegjerde

Behandling:

Hovudutvalet vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Vedtak:

Det vert løyvd 10250 kroner i tilskot frå Radøy kommune sitt viltfond til innkjøp og montering av gjerde rundt rundballar på Birkeland.

011/2019: Dispensasjon Gbnr 23/26, Marøy - Klage på dispensasjon frå avstandskrav til nabogrense - Endring og utviding av terrasse

Behandling:

Hovudutvalet var på synfaring.

Hovudutvalet vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Vedtak:

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk finn at klagen ikkje inneheld ny grunngeving eller nye opplysningar som tilseier at vedtaket av 19.10.2018, delegert sak 273/2018, blir endra. Klagen blir difor ikkje tatt til følge.

Det blir vist til saksutgreiinga og vurderinga over som grunnlag for vedtaket.

Saka blir sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.

012/2019: Delingssak - GBNR 84/1 og 3, Haukeland søndre - Søknad om dispensasjon og delingsløyve - Frådeling av eksisterande våningshus

Behandling:

Hovudutvalet vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Vedtak:

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk gir med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 og 11-6, dispensasjon frå forbodet mot tiltak i LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde) i kommuneplanen sin arealdel for frådeling av bustadhus med tomt på gbnr 84/1,3 i samsvar med revidert søknad motteke 28.01.2019.

Det gjeld følgjande vilkår for dispensasjonen:

- Eksisterande våningshus kan ikkje delast frå eigedomen før det er gitt midlertidig bruksløyve til nytt våningshus
- Det skal ikkje inngå dyrka eller dyrkbar mark i den nye bustadparsellen
- Eksisterande våningshus kan ikkje delast frå utan at det blir tinglyst gjerdeplikt for eigedomen
- Eksisterande våningshus kan ikkje delast frå utan at det blir tinglyst vegrett for ny matrikkeleining over gbnr 84/1,3

Grunngjevinga for dispensasjonsvedtaket går fram av saksutgreiing og vurdering ovanfor. Dispensasjonen fell vekk etter tre år dersom den ikkje er nytta, jf pbl § 21-9.

Vidare gir Hovudutval for plan, landbruk og teknisk løyve til deling og oppretting av ny matrikkeleining, jf pbl § 20-1 bokstav m), med størrelse på om lag 1000 m². Det blir vist til situasjonsplan motteke 28.01.2019. Grensene mellom eigedomane og nøyaktig størrelse på ny matrikkeleining, blir fastlagd i samband med gjennomføring av oppmålingsforretning etter matrikkellova. Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vera i strid med lov om eigedsregistrering, jf pbl § 21-9.

Vidare gir Hovudutval for plan, landbruk og teknisk løyve til utbetring av tilkomstveg, jf pbl § 20-1 bokstav l), jf søknad med vedlegg journalført motteke 06.09.2018. Ansvar i saka gjeld i samsvar med innsendt erklæring og gjennomføringsplan. Dei opplysningar om byggetiltak og tiltakshavar som kjem fram i søknaden blir registrert i matrikkelen. Dersom tiltaket ikkje er sett i gong innan tre år etter at løyve er gjeve, fell løyvet bort. Det same gjeld dersom tiltaket blir innstilt i meir enn to år, jf pbl § 21-9. Tiltaket skal utførast i samsvar med vilkår gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, med mindre noko anna går fram av vurderinga over.
