



Møteprotokoll for Hovudutval for plan, landbruk og teknisk

Møtedato: 30.10.2019
Møtested: Kommunestyresalen
Møtetid: 09:00

Frammøtte medlemmer	Parti	Rolle
Christel Villanger Håland	H	Utvalsleiar
Leif Gunnar Taule	SP	Nestleiar
Dag Sætre	SP	Medlem

Forfall meldt frå medlem:	Parti	Rolle
Morgan Taule	AP	Medlem
May Britt Vågenes Gjerde	SP	Medlem
Jannicke Helland	AP	Medlem
Roy Bø	FRP	Medlem

Frammøtte varamedlemmer:	Parti	Erstatter medlem
Arvid Kjerstad Aasgard	KRF	May Britt V. Gjerde - SP
Edgar Grindheim	AP	Morgan Taule - AP
Johnny Ystebø	SP	Jannicke Helland - AP
Henning Haugland	H	Roy Bø - FRP

Følgjande frå administrasjonen møtte:

Rådmann Jarle Landås, fungerande leiar teknisk forvaltning Silje
Haukedal, møtesekretær Arthur Kleiveland

Saksliste

Saksnr	Tittel
053/2019	Delegerte saker
054/2019	Meldingar og referatsaker
055/2019	Byggesak Gbnr 102/8 Valdersnes - tilbygg fritidsbustad
056/2019	Byggesak Gbnr 16/39 Mjøs - reparasjon av kai
057/2019	Byggesak Gbnr 22/12 Rikstad - hytteveg - pålegg om retting og tvangsmulkt - klage

- 058/2019 Byggesak Gbnr 68/11 Askeland - flytebryggje og kai m.m
- 059/2019 Plansak 12602018000300 - detaljreguleringsplan - Manger sentrum aust - framlegg til vedtak om 2 gongs offentleg høyring og ettersyn
- 060/2019 Plansak 12602019000400 - Detaljreguleringsplan - for akvakulturområde ved Toska sør - framlegg til 1 gong offentleg høyring og ettersyn

053/2019: Delegerte saker

Behandling:

Hovudutvalet tok delegerte saker til orientering.

Vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering.

054/2019: Meldingar og referatsaker

Behandling:

Leif Taule (SP) hadde sendt inn følgjande spørsmål/innspel på epost i forkant av møtet:

- ber om orientering frå møte med Statens vegvesen som var «annonsert» i forrige hovudutvalsmøte
- div trafikkspørsmål, jf trafikksikringsplanen m.a også permanent nedsett fartsgrense Austmarka
- orientering om løysing/svar på brev frå Sture, Sætre og Kvalheim av sept 2019 for vassforsyning og vedlikehald Marøy og Kvalheimsneset
- status for vassforsyninga/avløp Vetås-Storheim og forhandlingar høgdebasseng Haukåsen.
- Føreligg det noko nytt kring hyttetomter m.m. (Paulsen) ved Snekkevika og event forholdet til båtforeninga der?
- Kva kan kommunen gjera i forhold til gardar med god slåttemark som vert lagt «brakk» (t.d. på Taule)?

Nedsett fartsgrense: Rådmannen sa at spørsmål om nedsett fartsgrense forbi Austmarka vart tatt opp og drøfta i møte mellom kommunen og Statens vegvesen. STV ba om saka vert fremja formelt, og rådmannen sa at det skal bli gjort. Også spørsmål om trafikkforholda ved Langhøyane vart tatt opp på møte med STV, men rådmannen konkluderer med at det sit langt inne hjå STV å etablera overgangsfelt.

Slåttemark: Driveplikta er virkemiddelet som kan brukast. Men fungerande leiar teknisk forvaltning svara at det vil krevja store ressursar om ein skal handheva driveplikta. Det vil gjelda mange eigedomar i Radøy.

Hytteområde Snekkevika: Fungerande leiar teknisk forvaltning informerte om at det er dialog med grunneigar, men at det så langt ikkje har kome konkret innspel/søknad.

Høgdebasseng Haukåsen: Rådmannen informerte om at kommunen nyleg har vore i møte med grunneigar, men utan at det lukkast å koma i hamn med ein avtale.

Vassforsyning: Rådmannen svara at saka som Sture, Sætre og Kvalheim har tatt opp, er tenkt løyst i 2021.

Kloakkleidning: Henning Haugland (H) spurde kva som er status for kloakkleidning som flaut i Bøvågen. Dette er ei sak som har vore opp til drøfting tidlegare, og rådmannen skal følgja opp kva som er gjort.

Haugstad-plan: Dag Sætre (SP) spurde om status for ein mogleg reguleringsplan for Haugstad.

Fungerande leiar teknisk forvaltning svara at det framleis er liv i prosessen, men at det ikkje er kome inn planforslag.

Hovudutvalet tok meldingar og referatsaker til orientering, med tillegg som vart sett fram i møtet.

Vedtak:

Hovudutvalet tok meldingar og referatsaker til orienering.

055/2019: Byggesak Gbnr 102/8 Valdersnes - tilbygg fritidsbustad

Behandling:

Hovudutvalet vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1, 20-2 og 20-3 vert det godkjent søknad om løyve og dispensasjon til etablering av tilbygg og platting på følgjande vilkår:

1. Tiltaka skal plasserast som vist i situasjonsplan.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2 jf. § 11-6 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

056/2019: Byggesak Gbnr 16/39 Mjøs - reparasjon av kai

Behandling:

Hovutvalet drøfta saka. Utvalet legg vekt på at ei mindre utviding på 3 kvm vil gje kaien betre fundament, slik at den vert i betre stand til å tola ver og vind. Utvalet legg vekt på at dette gjeld ein eksisterande kai som må setjast i stand og at ei mindre utvidning på 3 kvm er ei tilpassing som må gjerast for å sikra god fundamentering. Etter ei samla og konkret vurdering finn utvalet at vilkåra for å gje dispensasjon til reperasjon og utviding av kai er oppfylt.

Det vart sett fram følgjande felles endringsframlegg:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1, 20-2 og 20-4 vert det godkjent søknad om løyve og dispensasjon til reparasjon og utviding av kai som søkt om.

Endringsframlegg sett fram i møtet vart samrøystes vedteke.

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1, 20-2 og 20-4 vert det godkjent søknad om løyve og dispensasjon til reparasjon og utviding av kai som søkt om.

057/2019: Byggesak Gbnr 22/12 Rikstad - hytteveg - pålegg om retting og tvangsmulkt - klage

Behandling:

Utvalsleiar Christel Villanger Håland orienterte om saka, og sa at hovudutvalet tidlegare har vore på synfaring på staden.

Utvalsleiaren ba fungerande leiar teknisk forvaltning om å ein gjennomgang i saka. Silje Haukedal viste til dommar i tingretten og lagmannsretten.

Hovudutvalet vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak.

Vedtak:

Klagen vert ikkje teke til følgje og vedtak i sak 200/2018 datert 12.09.2018 vert stadfesta.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova §§ 32-3 og 32-5.

Klagen vert sendt Fylkesmannen i Hordaland for endeleg avgjerd.

058/2019: Byggesak Gbnr 68/11 Askeland - flytebryggje og kai m.m

Behandling:

Eit skriv frå søkjar vart sendt ut til medlemene i hovudutvalet før møtet.

Hovudutvalet finn at sjøvegen er einaste lovlege tilkomst til eigedomen og at det historisk er brukt sjøen som framkomst til hytta. Hovudutvalet viser også til at bryggja vil liggja skjerma for ver og vind og vil ikkje vera synleg frå farleia. Søknaden gjeld ein eksisterande eigedom, som har stått her i over 100 år. Utvalet finn difor at det er behov for ei bryggje for å kunne koma i land til eigedomen på trygg og forsvarleg vis. Det vert også vist til at det vil ta minst ein times gange over land. Bryggja vil liggja skjerma til for ver og vind, og vil ikkje vera eksponert frå farleia. Utvalet finn at vilkåra for å gje dispensasjon er oppfylt dersom storleiken på brygga avgrensast til 10 kvm, som er innanfor det kommuneplanen for Radøy opnar for i område for naust og småbåthamn.

Utvalet finn at denne saka er så spesiell at ein dispensasjon i dette tilfellet ikkje vil gje presedensverknad.

Det vart sett fram følgjande felles endringsframlegg:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. pbl. §§ 1-8 og 11-6 vert det gjeve avslag på søknad om dispensasjon til planering.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1, 20-2 og 20-4 vert det godkjent søknad om løyve og dispensasjon til etablering av tilbygg, platting, mindre fasadeendringar, overbygg over inngangsparti og bryggje på følgjande vilkår:

1. Størrelse på bryggje kan vere maks 10 kvm. Det må sendast inn oppdatert situasjonsplan og teikning av bryggja før arbeidet kan starta.
2. Utedo skal rivast før det kan søkjast om mellombels bruksløyve/ferdigattest.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2 jf. § 11-6 og naturmangfaldslova §§ 8-12.

Hovudutvalet vedtok endringsframlegg sett fram i møtet.

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf. pbl. §§ 1-8 og 11-6 vert det gjeve avslag på søknad om dispensasjon til planering.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1, 20-2 og 20-4 vert det godkjent søknad om løyve og dispensasjon til etablering av tilbygg, platting, mindre fasadeendringar, overbygg over inngangsparti og bryggje på følgjande vilkår:

1. Størrelse på bryggje kan vera maks 10 kvm. Det må sendast inn oppdatert situasjonsplan og teikning av bryggja før arbeidet kan starta.
2. Utedo skal rivast før det kan søkjast om mellombels bruksløyve/ferdigattest.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2 jf. § 11-6 og naturmangfaldslova §§ 8-12

059/2019: Plansak 12602018000300 - detaljreguleringsplan - Manger sentrum aust - framlegg til vedtak om 2 gongs offentleg høyring og ettersyn

Behandling:

Utvalsleiar Christel Villanger Håland informerte om nye opplysingar som gjer at administrasjonen meiner det vil vera rett å trekkja saka i dette møtet.

Leiar teknisk forvaltning orienterte om status for planen og bakgrunnen for at administrasjonen ber om at saka blir trekt.

Hovudutvalet godkjende at saka vert trekt.

Vedtak:

Saka vert trekt.

060/2019: Plansak 12602019000400 - Detaljreguleringsplan - for akvakulturområde ved Toska sør - framlegg til 1 gong offentleg høyring og ettersyn

Behandling:

Rådmannen fremja forslag om at vilkår om forkorting blir tatt vekk.

Hovudutvalet vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak, men med den endring at vilkåret blir fjerna.

Vedtak:

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk i Radøy kommune vedtek, i samsvar med reglane i plan- og bygningslova § 12-10 og 12-11, å leggja ut framlegg til detaljreguleringsplan datert 09.10.2019 for akvakulturområde ved Toska sør PlanID 12602019000400 til 1.gong offentleg høyring og ettersyn.
