



## Innkalling for Formannskapet i Radøy

**Møtedato:** 23.11.2017  
**Møtestad:** Kommunestyresalen  
**Møtetid:** 09.00

### Saksliste:

Saksnr	Tittel
072/2017	Prioritering av spelemiddelsøknader 2018
073/2017	Kulturminnefondet 2017
074/2017	Kulturminneplan - vedtak
075/2017	Oppnemning av smittevernlege og stadfortredar
076/2017	Budsjett 2018 og økonomiplan 2018-21
077/2017	Vest brann- og redningsregion - ny drøfting
078/2017	Utsetjing av allmenn taksering etter eigedomsskattelova
079/2017	Meldingar og referatsaker

Den som har lovleg forfall eller er ugild i nokon av sakene må melda i frå til kultur- og sørvistorget så snart som råd, tlf 56 34 90 00. Varamedlemmer møter etter nærare innkalling.

20. november 2017

Jon Askeland  
møteleiar

Arthur Kleiveland  
utvalssekretær

# Radøy kommune

## Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
072/2017	Formannskapet i Radøy	PS	23.11.2017
	Kommunestyret i Radøy	PS	

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Bente Kopperdal Hervik	17/406	17/13882

## Prioritering av spelemiddelsøknader 2018

### Saksopplysingar:

#### Bakgrunn

Alle innkomne spelemiddelsøknader skal prioriterast gjennom politisk fatta vedtak og i samsvar med Radøy kommune sin *kommunedelplan for idrett, friluftsliv og nærmiljø 2016-2026* og handlingsplanen som vart rullert i 2017 (kommunestyret sak 038/2017).

Det er til sendt inn eller meldt inn åtte spelemiddelsøknader på ordinære anlegg og fem søknader på nærmiljøanlegg. Rådmannen har prioritert søknadene i tråd med handlingsplanen. Idrettsrådet har hatt prioriteringa av søknader på høyring, og er samd med rådmannen sitt forslag til prioritering.

#### Vurdering

##### Prioritering ordinære anlegg

Pri.	Anlegg	Søkjær	Søknadssum	Status
1.	Skytebane Haukåsen, (100 m riflebane)	Radøy skyttarlag	Kr 575 000	Fornya søknad
2.	Radøyhallen, golv	Radøy kommune	?	Fornya søknad
3.	Grønålen, kunstgrasbane	Manger IL	Kr 1 000 000	Fornya søknad
4.	Hordabø, lysanlegg	Hordabø IL	Kr 300 000	Fornya søknad
5.	Radøyhallen, lager	Radøy kommune	?	Ny søknad
6.	Radøyhallen, rehabilitering	Radøy kommune	?	Ny søknad
7.	25 meter presisjon pistolbane med støydempa standplassbygg	Nordhordland pistolklubb	Kr 658 000	Ny søknad

8.	Toalettbygg – Nesvatnet	Radøy kommune	?	Ny søknad
----	-------------------------	---------------	---	-----------

Dei anlegga der det står spørsmålsteikn på søknadssumen er søknader som er meld inn, men ikkje motteke til no. Det same gjeld under nærmiljøanlegg.

### Prioritering nærmiljøanlegg

Prioritering	Anlegg	Søkjjar	Søknadssum	Status
	Klatreanlegg – Sæbø skule	Radøy kommune	?	Fornya
	Fleirbruksflate – Sæbø skule	Radøy kommune	?	Fornya
	Bocciabane – Grønålen	Manger IL	Kr 116 000	Ny
	Gapahuk – Nesvatnet	Radøy kommune	?	Fornya
	Balanseline – Radøy ungdomsskule	Radøy kommune	?	Fornya

### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Radøy kommune prioriterer spelemiddelsøknadene for søknadsrunde 2018 slik:

### Ordinære anlegg

Pri.	Anlegg	Søkjjar	Søknadssum	Status
1.	Skytebane Haukåsen, (100 m riflebane)	Radøy skyttarlag	Kr 575 000	Fornya søknad
2.	Radøyhallen, golv	Radøy kommune	?	Fornya søknad
3.	Grønålen, kunstgrasbane	Manger IL	Kr 1 000 000	Fornya søknad
4.	Hordabø, lysanlegg	Hordabø IL	Kr 300 000	Fornya søknad
5.	Radøyhallen, lager	Radøy kommune	?	Ny søknad
6.	Radøyhallen, rehabilitering	Radøy kommune	?	Ny søknad
7.	25 meter presisjon pistolbane med støydempa standplassbygg	Nordhordland pistolklubb	Kr 658 000	Ny søknad
8.	Toalettbygg – Nesvatnet	Radøy kommune	?	Ny søknad

## Nærmiljøanlegg

Prioritering	Anlegg	Søkjar	Søknadssum	Status
	Klatreanlegg – Sæbø skule	Radøy kommune	?	Fornya
	Fleirbruksflate – Sæbø skule	Radøy kommune	?	Fornya
	Bocciabane – Grønålen	Manger IL	Kr 116 000	Ny
	Gapahuk – Nesvatnet	Radøy kommune	?	Fornya
	Balanseline – Radøy ungdomsskule	Radøy kommune	?	Fornya

### Vedlegg:

Prioritering av søknader om spelemidler 2018

Rullering av handlingsplan i kommunedelplan for idrett, friluftsliv og nærmiljø 2016-2026

handlingsplan 2017

# Radøy kommune

## Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
073/2017	Formannskapet i Radøy	PS	23.11.2017

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Bente Kopperdal Hervik	17/2218	17/13922

### Kulturminnefondet 2017

#### Saksopplysingar:

##### Bakgrunn

Midlar frå Radøy kommune sitt kulturminnefond skal nyttast til å ta vare på verdifulle og verneverdige kulturminne i kommunen. Det er avkastninga på fondet som kan nyttast, og denne er for 2017 stipulert til å verta 33 000 kroner.

Midlane frå Radøy kommune sitt kulturminnefond skal løyvast til prosjekt som vil eller har utløyst eksterne midlar frå andre offentlege instansar og/eller private verksemder. Vidare skal kulturminne som er prioriterte i kulturminneplan, kulturplan og kommuneplan prioriterast ved tildeling av midlar frå fondet. Rådmannen legg også vekt på at arbeidet skal utførast etter antikvariske prinsipp, og gjerne i tett dialog med kulturverntenesta i Nordhordland eller andre faginstansar.

Kulturminnefondet skal normalt ikkje bidra til meir enn 35 % av godkjend kostnadsoverslag. I særskilde tilfelle, avhengig av eigar sin nytte/økonomiske situasjon, kan kulturminnefondet bidra med inntil 50 % av godkjend kostnadsoverslag.

Det kom ingen søknader innan fristen 1. september. Nøtlevåg meieri leverte søknad 28. september og denne saka gjeld ei evetuell utbetaling frå kulturminnefondet til dei.

##### Vurdering

Nøtlevåg meieri søker midlar til reparasjon av taket på meieribygget i Nøtlevågen. Dei har ikkje skrive søknadsbeløp i søknaden.

Meieribygget er omtrent uendra sidan meieridrifta vart avslutta i 1954. Utvendig vedlikehald har vore istandsetjing/utskifting av glaskarmar og dører til original stand, og det har vore gjort naudreparasjonar på pipe, takvindauga og tak. På grunn av dårleg lufting på loft og lite oppvarming i bygget samt smålekkasjar i tak er no konstruksjonen i endring slik at det har vorte tiltakande lekkasje og forfallet er i ferd med å akselerera.

Nøtlevåg meieri har fått tilbod frå tømrrar på kr 562 500 inkl. mva. Etter avtale med tømrrar kan ein god del gjerast på dognad, noko som vil redusera kostnaden ein god del. Dei har også planar om å

nytta det meste av skiferen på nytt, og dette vil redusere kostnaden med 100 000. Totalkostnaden for prosjektet vert då stipulert til kr 335 000.

Nøtlevåg meieri er foreslått i verneklasse A i kulturminneplan for Radøy kommune, og er såleis vurdert til å vera eit svært viktig kulturmiljø i kommunen. Det er sannsynleg at Nøtlevåg meieri vil få støtte også frå Hordaland fylkeskommune si tilskotsordning til verneverdige bygg (søknadsfrist 1. desember) då kommunal støtte vert sterkt vektlagt ved tildeling av midlar frå Hordaland fylkeskommune. Nøtlevåg meieri har også søkt midlar frå Norsk kulturminnefond. Arild Sætre frå kulturvernteneste i Nordhordland vil følgja opp arbeidet og sjå til at det vert gjort etter antikvariske prinsipp.

Søknadsfristen til kulturminnefondet har vore kunngjort både i fellesannonser i Strilen, på nettsidene og facebook i god tid utan at nokon søknader kom innan fristen. Rådmannen meiner at kommunen difor bør kunna tildela midlar frå kulturminnefondet til Nøtlevåg meieri jamvel om denne søknaden kom ei god stund etter fristen utan at dette var avtala på førehand. Prosjektet oppfyller krava i statuttane for kulturminnefondet og Nøtlevåg meieri er eit svært høgt prioritert kulturmiljø i kommunen. Om midlane ikkje vert nytta, vert dei lagt til fondskapitalen og kan dermed berre brukast til kommunale investeringar og kjem dermed ikkje private eigarar av kulturminne til gode.

### **Konklusjon**

Nøtlevåg meieri bør få tildelt kr 33 000 kroner frå Radøy kommune sitt kulturminnefond til restaurering av taket på meieribygget.

### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Nøtlevåg meieri får kr 33 000 i tilskot frå Radøy kommune sitt kulturminnefond til å setja i stand taket på meieribygget.

Vilkåra for utbetaling av midlane er sett i statuttane for kulturminnefondet.

### **Vedlegg:**

Søknad om midlar - Nøtlevåg meieri

Vedlegg til søknad - tilbod frå tømrrar

Kostnadsoverslag-med-forklaring (4)

Søknad Norsk kulturminnefond

Statuttar for Radøy kommune sitt kulturminnefond

# Radøy kommune

## Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
074/2017	Formannskapet i Radøy	PS	23.11.2017
	Kommunestyret i Radøy	PS	

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Bente Kopperdal Hervik	14/1513	17/13804

## Kulturminneplan - vedtak

### Saksopplysingar:

#### Bakgrunn

Formannskapet la utkast til kulturminneplan ut på høyring og offentleg ettersyn i møte 7. september, sak 048/2017, med høyringsfrist 22. oktober. Høyringa har vore kunngjort i lokalavisene, på nettsidene, facebook og i brev til alle eigarar av kulturminne som er foreslått i verneklasse A. 3. oktober vart det arrangert høyringsmøte for planen.

Det kom 16 skriftlege innspel til høyringsutkastet.

#### Vurdering

I framlegget til sak om høyring (formannskapet sak 048/2017), vart denne saksorienteringa gjeve:

*«Det er eit ynskje frå Riksantikvaren å styrka kompetansen om kulturminne i kommunane og få betre oversikt over verneverdige kulturminne. Dei har difor definert ei målsetjing om at 90 % av kommunane skal ha ein kulturminneplan innan 2020. I tråd med dette er det stadig fleire statlege og fylkeskommunane tilskotsordningar som stiller krav om at kommunen har vedteke ein kulturminneplan og prioritert kulturminna i kommunen for at det skal løyvast tilskot til restaurering av kulturminne i kommunen. Riksantikvaren har gjeve tilskot til planarbeidet.*

*Kulturminneplanen inngår i kommunen sin planstrategi som vart vedtatt hausten 2012 (KS-079/12). I samsvar med planstrategien har kulturminneplanen status som temaplan. For at flest mogleg skal få høve til å koma med innspel i planprosessen, har planarbeidet i denne planen likeveld følgd prosesskrava i plan- og bygningslova som gjeld for kommunedelplanar.*

*I møte 14. oktober 2014 sak 062/2014 vedtok formannskapet oppstart av planarbeidet. Planprogrammet vart vedteke i kommunestyret 29. januar 2015 i sak 009/2015.*

Det har vore sett ned ei administrativ arbeidsgruppe som har hatt ansvar for gjennomføring av planarbeidet. Formannskapet har vore styringsgruppe for planen. Kulturverntenesta i Nordhordland og Hordaland fylkeskommune har bidratt med å skaffa data og kvalitetssikra opplysningar. Lag og organisasjonar og lokalkjende personar har også vore bidragsytarar og delteke på synfaringar. Arne Høyland har vore engasjert til kulturminneregistrering, og fleire frivillige har delteke med å registrera kulturminne. Planarbeidet har vore presentert for eldrerådet og råd for menneske med nedsett funksjonsevne, for sogelaget og frivilligsentralen i løpet av prosessen. Det har vore arrangert to opne kulturminnekveldar.

Målsetjingane for planen:

- leggja grunnlaget for at dei viktigaste kulturminna vert tatt vare på
- setja kulturminnevern på dagsordenen.
- skapa eit godt grunnlag for ei heilskapleg kulturminneforvaltning ved at den vert nytta i all arealplanlegging og byggesakshandsaming.
- skapa føreseielege tilhøve for eigarar av kulturminne.
- auka kunnskapen om og interessa for kulturminne.
- synleggjera potensiale for bruk av kulturminne som ressurs i samfunnsplanlegginga og til næringsføremål.
- gjennom viktige kulturminne formidla Radøy si historie på ein god måte.

I tråd med ynskje i styringsgruppa er det lagt særleg vekt på formidling, både i utforminga av planen og i tiltaksdelen i handlingsplanen.

Planutkastet har tre hovuddelar. Første del fortel om planen, planarbeidet, føringar som ligg til grunn for planen. Denne delen omhandlar også kriterium for verdisetjing og prioritering av kulturminne og om forvaltning av kulturminna i kommunen. Andre del gjev først eit kort overblikk over historia til kommunen og byggeskikken i området. Her vert også ein del viktige omgrep som vert nytta seinare i planen forklart. Vidare omhandlar denne delen ulike typar kulturminne etter tema, og ein presentasjon av dei kulturminna med høgast kulturminneverdi. Manger, som har vore administrasjonssenter i mange hundre år, er omhandla i eit eige kapittel i denne delen. Tredje del er handlingsplanen som viser korleis kommunen skal arbeida med kulturminnevern i åra framover og kva for tiltak som skal prioriterast i planperioden. Handlingsplanen skal rullerast årleg. Som vedlegg til planen er listene over dei viktigaste kulturminna. Desse listene vert kontinuerleg oppdaterte og rullerte årleg.»

Det kom inn 16 skriftlege uttalar til planen. Desse høyringsuttalane vert presenterte og vurderte i det følgjande:

### 1. Kystverket

Kystverket kan ikkje sjå at planen har noko negativ innverknad på sjøverts ferdslе eller tryggleik og har ingen merknader.

### 2. Opplysningsvesenets fond

Opplysningsvesenets fond tar til etterretning at kommunen ynskjer å leggja omsynssone for bevaring av kulturmiljø kring den gamle prestegarden. Dei peikar på at den kulturhistoriske verdien er svekka på grunn av butikkbygget like ved og noverande bruk av eigedomen med parkering framfor hovudbygget. Dei meiner det vil vera fornuftig å



avgrensa omsynssona til areala mellom hovedhus og forpakterbustad.

#### Vurdering

Rådmannen er samd i at den kulturhistoriske verdien i gamle prestegarden er svekka svært mykje, og meiner at det difor er ekstra viktig å sikra det som er igjen av bygningar og uteområde. Rådmannen meiner at omsynssona bør omfatta arealet som er avgrensa av Mangersnesvegen, Radøyvegen, Coop sin eigedom og gangvegen gjennom prestegardshagen. På denne måten får ein sikra den gamle prestegarden, stabburet, steingarden mot Mangersnesvegen, tingstova og prestegardshagen.

### 3. Fylkesmannen

Fylkesmannen har ingen merknader til planen.

### 4. Ekaterina og Christian Irgens (eigar av 23/48)

Ekaterina og Christian Irgens er eigar av ein hytteeigedom på Forsøy. Dei er positive til at kommunen ynskjer å leggja omsynssone kring krigsminna på øya. Dei påpeikar at anlegga ikkje er sikra, og at det må difor må opplystast at all ferdsel skjer på eige ansvar. Dei skriv også at at ei omsynssone bør leggja restriksjonar på bruk av området til paintball og krigslek, og forsøpling. Vidare peikar dei på at informasjonstavle ikkje bør plasserast på kaien, då dette vil tiltrekka besøkande til ein kai som står i fare for å rasa ut. Dei legg til at det også bør setjast opp informasjonstavle i Marøy.

#### Vurdering

Rådmannen støttar innspela frå Ekaterina og Christian Irgens. Innspela vert følgd opp i samband med produksjon og oppsetjing av informasjonstavle.

### 5. Bjørgvin bispedømeråd

Bjørgvin bispedømeråd påpeikar at jamvel om fylkeskommunen har fått ansvar for listeførte kyrkjer, skal biskop eller bispedømeråd ha alle saker som gjeld kyrkjene til uttale anten dei er listeførte eller ikkje. Bispnen skal også uttala seg om alle endringar på kyrkjer, uavhengig av vernestatus, og alle tiltak nærare kyrkja enn 60 meter. Bispedømerådet skal uttala seg om tiltak i omgjevnadane mellom 60 og 30 meter frå kyrkja.

#### Vurdering

Presiseringa frå Bjørgvin bispedømeråd vert tatt inn i planen.

## 6. Geir Håland

Ber om at det vert stilt krav om at bygg som får rivingsløyve skal dokumenterast med bilete. Han ynskjer også at song- og musikk laga vert omtalt og at omtalen av industrihistorien, meieri og sildefabrikkar vert meir fylldig.

### Vurdering

Det er tatt inn att alle bygg i verneklasse B og C skal dokumenterast med foto før rivingsløyve vert gjeve. Det kan i tillegg stillast krav om at bygget skal dokumenterast på annan måte i tillegg.

Det har ikkje vore eit mål at kulturminneplanen skal vera uttømmmande når det gjeld historien til Radøy. Tvert i mot har ein forsøkt å avgrensa teksten til å berre dei aktivitetane som har sett spor etter seg i form av faste kulturminne. Song- og musikk laga er berre så vidt nemnd, då det ikkje er nokon faste kulturminne etter denne verksemda i kommunen.

Dei største og viktigaste næringane kunne fått ein meir fylldig omtale, men også her har det vore naudsynt å avgrensa teksten. Nokre fleire viktige verksemder er no nemnd i kapittel 2.5. Ein fylldigare industrihistorie må likevel skrivast ein annan stad enn i kulturminneplanen.

## 7. Bergen og omland havnevesen

Bergen og omland havnevesen kan ikkje sjå at planane kjem i konflikt med dei interessene dei er sett til å ivareta på dette stadiet i planarbeidet.

## 8. Jens-Petter Hvidsten (eigar av gnr 91/30 Apalneset på Kviste)

Jens-Petter Hvidsten kjem med interessant informasjon om Apalneset. Han peikar også på at det er naudsynt at stien til Apalneset held god nok kvalitet til at ein kan få fram utstyr til vedlikehald av Apalneset. Han meiner også at ein skikkeleg sti til Apalneset er bra med tanke på turgåarar og folk som ynskjer å sjå husmannsplassen i Apalneset, som eigar av Apalneset er positiv til.

### Vurdering

Det er positivt at eigar av Apalneset har tatt så godt vare på staden og at han ynskjer turgåararar og besøkande velkomen til staden. Saka som gjeld utbetring av sti vert handsama som sak av teknisk forvaltning og er ikkje relevant for kulturminneplanen.

#### **9. Kirsten Marie Aarnæs og Kjell-Tore Aarnæs (eigar av gnr 68/10 Fargarholmen)**

Saknar meir informasjon om kva betydning verneklasse A for for deira eigedom. Peikar på at eigedomen treng rehabilitering. Ber om at kommunen skiltar fartsgrense 5 knop forbi eigedomen, då skiltet «sakte fart» ikkje vert følgd av mange båtførarar.

### Vurdering

Rådgevar for kultur tar kontakt med eigarar av Fargarholmen og informerer om aktuelle tilskotsordningar. Radøy kommune har delegert styresmakt etter Lov om havner og farvann til Bergen og omland havnevesen. Eigarar av Fargarholmen vil verta informert om at dei kan ta kontakt med havnevesenet om skilt i farvatnet ved eigedomen.

#### **10. Maria Torkildsen (eigar av gnr 41/6 på Birkeland)**

Maria Torkildsen er eigar av ein av eigedomane som gamlevegen over Radøy går over. Ho påpeikar at vegen alltid har vore brukt som turveg, og ynskjer at dette held fram. Eventuelle problem som oppstår som følgje av at området også vert nytta som beite, ber ho om at kommunen handterer.

### Vurdering

Det er underteikna grunneigaravtalar som gjeld bruk av gamlevegen som tursti. Kommunen har sett opp naudsynte gjerdeklyv, og om området vert tatt i bruk til beite, vil det verta sett opp skilt som ber turgåarar ta omsyn til beitedyr.

#### **11. Geir Helland (eigar av gnr 38/10 Finnmarken på Helland)**

Geir Helland ber om at det samanbygde anlegget i Finnmarken på Helland vert tatt bort som A-objekt. Han viser til at ynskjer å riva lødelen av bygget og bygga det opp igjen på ein meir føremålstenleg måte med pulttak for å få nok høgde til å koma inn med traktor og andre reiskapar. Han viser til at om reiskapshus skal byggast andre stader på eigedomen, vil dette vera langt dyrare, noko som ikkje kan forsvarast ut frå inntektene frå drifta av garden.

## Vurdering

I dette tilfellet kjem private interesser i konflikt med kulturminneinteressene, og desse interessene må vektast opp mot ein annan. Dette kulturminnet er vurdert til å ha svært høg lokal og regional verneverdi. Kulturminneinteressene bør difor vektast høgast, og det samanbygde anlegget bør fortsatt vera i verneklasse A.

Fram til utskiftingane (perioden frå kring 1860 til 1920) var samanbygde anlegg vanlege i heile vårt område. Samanbygde anlegg kunne bestå fleire stover under same tak, eller det kunne vera løe og stove/våningshus under same tak. I dag er det berre nokre få samanbygde anlegg med våningshus og løe att i kommunen, og dette på Helland er det einaste me kjenner til som har høyrte til eit gardsbruk. Alle dei andre samanbygde anlegga i kommunen med våningshus og løe under same tak, er bygde som husmannsplassar, og skil seg såleis frå dette. Også i resten av Nordhordland er slike bygg sjeldne. Dette gjer at det er svært viktig at bygget på Helland vert tatt vare på.

Rådgjevar for kultur har saman med Arild Sætre frå kulturverntenesta i Nordhordland vore på synfaring og informert eigar om tilskotsordningar som gjeld kulturminne med høg verneverdi, og tilbode hjelp til å skriva søknader om tilskot. Eigar har også fått tilbod om hjelp frå arkitekt til å tilpassa endringar på bygget som vil gjera at det er mogleg å koma inn med traktor utan at ein øydelegg kulturminneverdiane i bygget. Eigar meiner at det ikkje er mogleg å få bygget føremålstenleg utan å riva og bygga nytt.

Det er viktig å merka seg at dersom ein riv løedelen og ynskjer å bygga nytt reiskapshus vegg i vegg er dette noko som må søkjast om. Dersom løyve vert gjeve vil det koma krav om brannskille mellom våningshus og nytt reiskapshus, noko som kan vera kostnadskrevjande.

## **12. Øystein og Gina Hella Skiftesvik**

Øystein og Gina Hella Skiftesvik er eigarar av 45/320 ved Mangersvågen der det står ei sjøbu og eit naust. Dei viser til at denne delen av eigedomen er regulert til naustområde i reguleringsplan for Selfallet, og at området heller ikkje er tatt inn i det området som er sett av til spesialområde for vern i kommunedelplan for Manger 2007-2017. Området er ikkje tilgjengeleg frå naustområdet i Mangersvågen der dei andre nausta ligg, berre frå Selfallet. Dei viser til at naustet er lite autentisk og at det same til dels også gjeld sjøbua.

## Vurdering

Området som eigar ynskjer ut av verneklasse A ligg, saman med eitt naust til i området, isolert frå dei andre nausta når det gjeld tilkomst, men med sikt rett over til dei ytste nausta i vågen på andre sida. Naturinngrep i form av sprenging for å gje plass til nye bygg og nye naust i ein heilt annan storleik og stil enn dei gamle nausta vil kunna vera skjemmande for det verdifulle naustmiljøet i Mangersvågen.

Me finn det likevel rett at denne eigedomen vert tatt ut av av verneklasse A då reguleringsplanen har tatt området inn som naustområde. Me foreslår difor at omsynssona går mellom gbnr. 45/320 og gbnr. 45/6 i tråd med avgrensinga i reguleringsplanen for Selfallet. Naustet på gbnr. 45/6 vert fortsatt i verneklasse A då det er utanfor reguleringsplanen og i tillegg er eit naust med høg verneverdi på grunn av alder og autensitet.

Rådgevar kultur var saman med Arild Sætre frå kulturverntenesta i Nordhordland på synfaring på naustet og sjøbua. Naustet er, som eigarar påpeiker, lite autentisk og har såleis isolert sett nokså låg kulturminneverdi. Naustet vert difor foreslått i verneklasse C. Sjøbua er nyare, men då det er få sjøbuer att i kommunen, vurderer me at sjøbua har høgare kulturminneverdi enn naustet. Sjøbua vert difor foreslått i verneklasse B.

### **13. Nøtlevåg meieri**

Nøtlevåg meieri ynskjer at omsynssona vert utvida til også å omfatta isrenna, stemma, stemmegarden og stien til og frå ishuset.

#### Vurdering

Rådmannen er positiv til ei utvida omsynssone.

### **14. Eldrerådet**

Eldrerådet støttar kulturminneplanen slik den ligg føre.

### **15. Råd for menneske med nedsett funksjonsevne**

Råd for menneske med nedsett funksjonsevne støttar kulturminneplanen slik den ligg føre.

## 16. Hordaland fylkeskommune

Vedtaket frå Hordaland fylkeskommune:

1. Kulturminneplan for Radøy 2017-2027, forankra i kommunen si verksemd, er eit godt grunnlag for forvaltning av kulturminna.
2. Kommunen bør legge til i retningslinene at saker som gjeld kulturminne av regional eller nasjonal interesse skal sendast til Hordaland fylkeskommune for vurdering.
3. Handlingsplanen har gode tiltak som svarer på aktuelle utfordringar i Radøy kommune.
4. Tiltak i handlingsplanen for skattefritak for prioriterte kulturminne er ein god måte for kommunen å stø opp om lokale kulturminne.
5. Det er positivt at Radøy har etablert eit kommunalt kulturminnefond og satsar på kulturminnefagleg rådgjeving til private eigarar.
6. Omsynssone med retningsliner og generelle føresegner som sikrar viktige kulturminne/-miljø må innarbeidast i kommuneplanen sin arealdel når den skal rullerast.

### Vurdering

Vedtaket frå Hordaland fylkeskommune vert tatt til etterretning.

Fylkeskommunen kjem også med nokre innspel i saksframlegget:

- Mange ulike vernekategoriar kan vera utfordrande å forvalta, og rår til at ein kan vurdere å slå saman kulturminne i verneklasse A og B. Enkelte typar kulturminne i klasse B som jord- og potetkjellarar og kvernhus kan kanskje handterast med spesielle retningsliner slik som for steingardar. Når kulturminneplanen vert integrert i kommuneplanen kan det utarbeidast generelle føresegner som sikrar desse kulturminnetypane.

### Vurdering:

Rådmannen meiner at det er fornuftig å ha tre vernekategoriar – A, B og C - og ynskjer ikkje å endra dette. Klasse D er ein restkategori for bygningar som har vore vurderte, men som ikkje vert tillagt verneverdi. Dei er såleis ikkje med i planen.

- Kulturminne i verneklasse B kan med fordel listast opp under kvart tema. Det er vanskelg å vurdere kva verneklasse eit omtalt kulturminne eller bilete av kulturminne har. Fylkesrådmannen rår til at informasjon om verneklasse vert lagt til under bilete.

### Vurdering:

Listene over verneklassar skal rullerast årleg – både for å kunna fanga opp kulturminne som ikkje tidlegare er registrerte og for å kunna ta vekk objekt som av ulike årsaker har

gått tapt eller som bør plasserast i ein annan verneklasse. Dersom ein skal lista alle kulturminna i verneklasse B i teksten, er det vanskelegare å gjera endringar.

Informasjon om verneklasse er lagt til på bileta i teksten.

- Fylkesrådmannen vil rå til at kommunen gjev fritak frå eigedomsskatt for kulturminne i verneklasse A og B.

#### Vurdering:

Kommunen vil vurdera fritak frå eigedomsskatt på kulturminne både i verneklasse A og B.

- Kommunen bør vurdera å leggja inn det å arrangera kurs for eigarar av kulturminne som tiltak i kulturminneplanen.

#### Vurdering:

Samarbeid med kulturverntenesta i Nordhordland om kurs og opplæring for eigarar av verneverdige kulturminne vert lagt inn som tiltak i handlingsplanen.

I tillegg til innspela som er komen i løpet av høyringsrunden, er det lagt inn to bygg i verneklasse B som ikkje var kome med i høyringsutkastet. Dette gjeld tidlegare husmannsplass i Lervik (gbnr. 58/3) og gjestgjevarbygget/krambua i Rosneset (gbnr. 147/1). Eigarar er informerte om at desse er tatt inn i verneklasse B etter høyringsrunden.

Det er også gjort ein del språklege rettingar og korrigeringar av feil.

### **Konklusjon**

Kulturminneplan for Radøy kommune 2017-2027 skal identifisera og prioritera dei viktigaste kulturminna i kommunen og leggja grunnlaget for kommunen sitt arbeid med kulturminne i planperioden. Med dei justeringar som er gjort etter høyringsrunden rår rådmannen til at Kulturminneplan for Radøy kommune 2017-2027 vert endeleg vedtatt.

### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Kulturminneplan for Radøy kommune 2017-2027 vert vedtatt slik den ligg føre.

**Vedlegg:**

Kulturminneplan - Radøy kommune 2017-2027

Uttale - Kystverket

Uttale - Opplysningsvesenets fond

Uttale - Fylkesmannen i Hordaland

Uttale - Ekaterina og Christian Irgens

Uttale - Bjørgvin bispedømmeråd

Uttale - Geir Håland

Uttale - Bergen og omland havnevesen

Uttale - Jens-Petter Hvidsten

Uttale - Nøtlevågen meieri

Uttale - Maria Torkildsen

Uttale - Kirsten Marie og Kjell-Tore Aarnæs

Uttale - Geir Helland

Uttale - Øystein og Gina Hella Skiftesvik

Uttale - eldrerådet

Kulturminneplan - høyring

Uttale - Hordaland fylkeskommune - saksframlegg

Uttale - Hordaland fylkeskommune - saksprotokoll

Kulturminneplan - høyring



# Radøy kommune

## Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
075/2017	Formannskapet i Radøy	PS	23.11.2017
	Kommunestyret i Radøy	PS	

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Mette Fauskanger	17/2030	17/12772

### Oppnemning av smittevernlege og stadfortredar

#### Saksopplysingar:

#### Bakgrunn

Utøvande smittevern er i Noreg ei kommunal oppgåve. Smittevernarbeidet er forankra i "Lov om vern mot smittsomme sykdommer» (Smittevernlova). I lova er det definert klare plikter for både kommunen, kommunestyret og kommunelegen. I beredskapsituasjonar, som truande epidemiar m.v., har kommunestyret vide fullmakter. I hastesituasjonar kan kommunelege med smittevernansvar handle på direkte vegne av kommunestyret. Radøy kommune har ein smittevernplan som omhandlar aktuelle utfordringar innan smittevern, både i normalsituasjonar og til bruk i beredskapssituasjonar. Denne planen er no under revisjon.

I saker som omhandlar smittevern skal det ligge føre direkte delegasjon frå kommunestyret til kommunelege med smittevernansvar. Ansvar er ikkje delegerast til rådmann, eller frå kommuneoverlege til øvrige legar utan kommunestyret si godkjenning. I det daglege arbeidet er formalitetane ikkje noko problem. Erfaringa er at faglege råd og rettleiing vert respektert, både av enkeltpersonar, verksemder og institusjonar. Ein sjeldan gong kan det vere naudsynt å fatte formelle vedtak. Med tanke på klage og tvistar som kan oppstå i samband med vedtak, er det viktig at dei formelle delegasjonane er på plass.

Sentrale helsestyresmakter har som krav at smittevernansvarleg lege i kommunen skal kunne nåast til ei kvar tid. Kva dette i realiteten betyr er uklart. Samstundes er det presisert at det ikkje er lovkrav om ei formalisert vaktordning for smittevernlegar. Dersom ei vaktordning skal etablerast er det mest naturleg å etablere dette gjennom eit interkommunalt samarbeid. Dette har vore lufta regionalt, men ein har i denne omgang vald å ikkje gå vidare med det.

Den alminnelege forståinga av kommunane sitt ansvar er at smittevernlege skal kunne nåast

per telefon i løpet av nokre timar, eller seinast neste kvardag, men at det ikkje er naudsynt for legen å kunne vere fysisk til stades. Dei som først og fremst vil ha behov for å nå smittervernlegen vil vere nasjonale helsestyresmakter, fylkeslegen, smittervernlegar i andre kommunar eller legevaktslege/ fastlege/ sjukehuslege som får mistanke om allmennfarleg smittsom sjukdom som krev tiltak straks.

Smittervernlova krev i § 7-2 at lege med smittervernansvar vert peika ut direkte frå kommunestyret. Dei viktigaste oppgåvene for kommunen og kommunelegen er klypt inn under:

### ***”§ 7-1. Kommunens oppgaver***

*Kommunen skal sørge for at alle som bor eller midlertidig oppholder seg i kommunen med hensyn til smittsom sykdom er sikret nødvendige forebyggende tiltak, undersøkelsesmuligheter, behandling og pleie utenfor institusjon og pleie i sykehjem eller annen kommunal helseinstitusjon.*

*Kommunen skal også utføre de oppgaver innen smittevernet som pålegges i loven her eller bestemmelser i medhold av loven, herunder*

- skaffe seg oversikt over arten og omfanget av de smittsomme sykdommer som forekommer i kommunen,*
- drive opplysning om smittsomme sykdommer og gi råd og veiledning om hvordan de forebygges,*
- sørge for at individuelt forebyggende tiltak blir satt i verk,*
- sørge for at andre tiltak etter denne loven eller kommunehelsetjenesteloven blir satt i verk.*

*Tiltak og tjenester for å forebygge smittsomme sykdommer eller motvirke at de blir overført skal utgjøre et eget område i planen for kommunens helsetjeneste. Helsetjenesten i kommunen skal samarbeide med myndigheter som har oppgaver av betydning for tiltakene.*

*Kommunen skal føre tilsyn og sørge for at reglene i loven blir overholdt og at vedtak i medhold av loven blir gjennomført.*

*Ved iverksetting av tiltak etter §§ 3-1 og 3-8 kan kommunen mot vederlag bruke og om nødvendig skade andres eiendom.*

*Kommunens myndighet etter denne lov kan delegeres etter reglene i kommuneloven, til et interkommunalt organ eller til en annen kommune. Når kommunen har delegert myndighet til en annen kommune, skal vedtak fattet av denne stadfestes av kommunen der saken har sin opprinnelse.*

*Endret ved lov 25 juni 2004 nr. 48.*

### ***§ 7-2. Kommunelegens oppgaver***

*Kommunelegen skal utføre de oppgaver innen smittevernet som pålegges i loven her. I kommuner med flere kommuneleger skal kommunestyret utpeke en av dem til å utføre disse oppgavene. Det bør også utpekes en stedfortreder for denne. I store bykommuner med bydelsforvaltning skal kommunestyret utpeke en lege til å utføre de av kommunelegenes oppgaver som angår hele kommunen eller store*

områder.

*Kommunelegen skal*

*a) utarbeide forslag til plan for helsetjenestens arbeid med vern mot smittsomme sykdommer, herunder beredskapsplaner og -tiltak, og organisere og lede dette arbeidet,*

*b) ha løpende oversikt over de infeksjonsepidemiologiske forholdene i kommunen,*

*c) utarbeide forslag til forebyggende tiltak for kommunen,*

*d) bistå kommunen, helsepersonell og andre i kommunen som har oppgaver i arbeidet med vern mot smittsomme sykdommer,*

*e) gi informasjon, opplysninger og råd til befolkningen om vern mot smittsomme sykdommer,*

*f) utføre alle andre oppgaver som følger av loven eller bestemmelser i medhold av loven, og medvirke til effektive tiltak for å forebygge smittsomme sykdommer og motvirke at de blir overført.*

*Departementet kan i forskrift bestemme at kommunelegen også skal ha andre oppgaver, og herunder angi det nærmere innholdet i de enkelte oppgaver.*

*Når kommunen har lagt smittevernoppgavene til et interkommunalt organ, jf. § 7-1 sjette ledd, kan kommunestyret delegerer kommunelegens myndighet etter denne lov til en eller flere leger ansatt i dette organet." Sitat slutt*

### **Vurdering**

Kommunestyret peikar ut Tord Moltumyr som smittevernlege i Radøy kommune. Kari Færøy vert utnemnd som stadfortredar. Ved feriar, sjukdom, permisjonar m.v. skal dei to legane samarbeide slik at ein av dei alltid er tilgjengeleg på telefon for akutte smittevernsaker (samt akuttsaker innan miljøretta helsevern eller ved behov for tvangsvedtak innan psykiatri).

Tilgjengelegheit og kontaktinformasjon for smittevernlegane i Hordaland ligg på Fylkesmannen sine heimesider. Utanom arbeidstid vil Nordhordland legevakt kunne vurdere førespørslar og om det er behov for å kontakte smittervernlege i den aktuelle kommunen.

### **Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Kommunestyret utnemner Tord Moltumyr som smittevernlege og Kari Færøy som stadfortredande smittevernlege. Oppnemning som smittevernlege eller stadfortredar gjeld så lenge den aktuelle lege er tilsett i kommunen, eller til kommunestyret har fatta anna vedtak.



# Radøy kommune

## Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
070/2017	Formannskapet i Radøy	PS	09.11.2017
	Kommunestyret i Radøy	PS	
076/2017	Formannskapet i Radøy	PS	23.11.2017

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Sveinung Kvamme	17/1032	17/13423

## Budsjett 2018 og økonomiplan 2018-21

### Saksopplysingar:

Rådmannen legg med dette fram budsjett 2018 og økonomiplan 2018-21 til politisk handsaming.

Det vedlagde dokumentet, Budsjett 2018 - Rådmannen sitt framlegg, datert 1.11.2017 inneheld alle pålagde skjema og tekst iht fastsetjing av skattøyre, låneopptak mv.

I den grad den politiske handsaminga fører til endringar i budsjettala, vert det utarbeidd ny versjon med innarbeidd endringar. Mogelege tekstlege tilleggspunkt vert tekne inn i dokumentet etter politisk handsaming.

### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Budsjett 2018 og økonomiplan 2018-21 vert vedteke slik det går fram av vedlagde budsjettdokument dagsett 1.11.2017.

### Formannskapet i Radøy - 070/2017

#### FS - handsaming:

Rådmann Jarle Landås sa at administrasjonen i budsjettforslaget for 2018 så langt som mogleg har prøvd å fanga opp bestillingane frå politisk nivå. Han peika på utfordringa som i eit stramt budsjett ligg i at drifta skal oppretthaldast som godt som mogleg på veg inn i Alver kommune. Han meiner det vil vera uheldig å gjera store kutt i drifta på veg inn i ny kommune.

Økonomisjef Sveinung Kvamme sa i sin presentasjon at statleg rammetilskot og skatt aukar mindre enn pris- og lønsveksten neste år. Han peika vidare på at endra reglar for eigedomsskatt slår betydeleg ut for Radøy, først og fremst i høve til kraftliner, men også eigedomsskatt knytt til fiberanlegg og industrianlegg.

Økonomisjefen viste til at den samla veksten i budsjetttrammene til drift er på 4,8 prosent, noko meir enn prisvekst og noko meir enn auken i frie inntekter tilseier. I desse tala har rådmannen lagt til grunn ei vidareføring av driftsnivået i kommunen hausten 2017 også for 2018.

Budsjettframlegget viser ein betydeleg realvekst ressursar til oppvekstsektoren. Det samla elevtalet går ned, men løyvingane til oppvekst aukar likevel med vel 6,5 prosent. Særleg blir Manger skule styrka, men også alle barnehagane og PPT får meir ressursar.

I helse og omsorg er det NAV sosial som har største auke, 8,4 prosent. Innan drift og forvaltning er det drifta av brannvesen som får størst auke, mellom anna grunna auka kompetansekrav og utvida interkommunale samarbeid.

Økonomisjefen presenterte eit budsjettframlegg med ei samla drift på nesten 308 millionar kroner, inkludert bruk av fond. Mindreforbruket i budsjettet (overskot) vil då bli på 1,96 mill. kroner. Av mindreforbruket skriv 5,7 mill. seg frå bruk av fond. Når ein korrigerer for dette, er drifta i realiteten negativ med 3,7 mill.

Rådmannen legg opp til investeringar på nær 92 mill i 2018, noko rådmannen meiner er ekspansivt, særleg i høve til kommunen sin økonomiske situasjon. Rådmannen vurderer likevel investeringane som nødvendige for å møte ein ny situasjon frå 2020. Økonomisjefen peika på at høg grad av lånefinansiering gjer at lånegjelde vil auka monaleg, både i høve til samla omsetning og i høve til folketalet.

#### **Dei største prosjekta i 2018 er følgjande:**

- Solhall (DPS-bygget) - og kjøp og oppgradering - 21 mill.
- Avløpsprosjekt (reinseanlegg) - 18 mill
- Ny Bø barnehage, oppstart - 15 mill
- Vassprosjekt - 7,5 mill
- Kyrkja, ny varmeløysing Bø og Manger - 5 mill
- Oppgradering omsorgsbustader - 4 mill
- Austebygd, småbarnsavdeling - 3 mill

Økonomisjefen peika på at for åra 2020 og 2021 er økonomiplanen på ein måte misvisande, fordi det vil vera kommunestyret i Alver kommune som vedtek budsjettet. Likevel er økonomiplanen retningsgjevande, også i høve til Alver kommune. Fellesnemnda skal ha økonomiplanen til uttale.

#### **Viktige investeringar økonomiplan 2019-21**

- Vass- og avløpsprosjekt 39 mill
- Ny barnehage Bø, 37 mill
- Ny RIB, 36 mill

- Oppfølg bustadsosial handlingsplan, 32 mill
- Ny brannstasjon 13 mill
- Rådhus/kulturhus 10 mill
- Solhall, ytterlegare ombygging, 8 mill.

Rådmannen konstaterer at økonomiplanen er omfattande, men tek opp i seg viktige investeringar for Radøy si framtid. Han vurderer investeringane som nødvendige for å møte ein ny situasjon frå 2020. Lånegjelda aukar mykje, noko som fører til betydeleg auka rente- og avdragskostnader. Drifta må reduserast med nær 11 mill 2019 og 2020 for å få balanse i inntekter og kostnader i perioden.

Ordførar Jon Askeland rosa rådmannen for budsjettframlegget, og gav uttrykk for at rådmannen i eit stramt budsjett har følgd bestillinga frå politikarane.

Else Marie Skartveit Dale (KrF) tok opp det ho meiner er kritikkverdige bygningsmessige forhold ved helsestasjonen, mellom anna peika ho på tronge og smale lokalitetar og at det manglar vask fleire stader. Dersom det framleis skal vera helsestasjon på Manger, meiner Dale det er heilt nødvendig med oppgradering.

Rådmann Jarle Landås sa at tilhøva ved helsestasjonen ikkje er ideelle, men ikkje helsemessig uforsvarleg. Han meiner det er ei oppgåve for den nye kommunen å finna betre lokale til helsestasjonen.

Det er planen at heile Prestmarka barnehage skal inn i Solhall (tidl. DPS-bygget). Kenneth Taule Murberg (H) stilte difor spørsmål ved om det kan vera aktuelt å flytta helsestasjonen til dagens barnehagebygg. Han ønskjer å få ei enkel om det lar seg gjera om å ta i bruk dette bygget til formålet. Kommunsjef for helse og omsorg, Mette Fauskanger, svara at om helsestasjonen skal flytta, så er det ein stor fordel at legesenteret flytta med. Det er svært viktig med samlokalisering av desse tenestene.

Rådmann Jarle Landås orienterte om tilstanden på brannstasjonen og Arbeidstilsynet sine krav om utbetring. Ein konsulentrapport, som kommunen har fått gjennomført, er "knusande" i sin dom. Utfrå rapporten er brannstasjonen altfor liten og utdatert på alle moglege vis. For å tilfredsstilla Arbeidstilsynet sine krav må det setjast igang planlegging av ny brannstasjon samtidig som det må gjerast "akutt-tiltak" i dagens stasjonslokale.\*

Formannskapet gjorde ikkje noko realitetshandsaming av budsjett for 2018/økonomiplan i dette møtet.

Formannskapet held fram drøftinga i sitt neste møte, 23. november, og skal då koma koma med si budsjettinnstilling til kommunestyret.

### **FS - vedtak:**

Formannskapet held fram handsaminga av budsjett 2018 og økonomiplan i sitt neste møte 23. november.

**Vedlegg:**

Budsjett 2018 rådmannen sitt framlegg\_\_

Budsjett 2018 - innspel frå råd for menneske med nedsett funksjonsevne

Innspel frå Eldrerådet til budsjett 2018



# Radøy kommune

## Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
077/2017	Formannskapet i Radøy	PS	23.11.2017

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Arthur Kleiveland	16/185	17/14128

### Vest brann- og redningsregion - ny drøfting

#### Saksopplysingar:

#### Bakgrunn

Kommunestyret i Radøy gjorde i møte 26. oktober 2017 (sak 50/2017) følgjande vedtak:

1. Radøy kommune inngår som medlem i Vest brann- og redningsregion
2. Radøy kommune sluttar seg til vedtektene for samarbeidet
3. Ordføraren er Radøy kommune sin årsmøtorepresentant for gjeldande kommunevalperiode
4. Radøy kommune gir Bergensalliansen fullmakt til å velja eit interimsstyre for Vest brann- og redningsregion som skal fungera inntil ordinært styre vert valt av det første ordinære årsmøtet
5. Melding om vedtak vert sendt sekretariatet til Bergensalliansen
6. Første driftsåret vert det lagt til grunn at budsjettet skal vera på fem millionar kroner. Dei to neste driftsåra skal budsjettet berre justerast for pris- og lønsvekst
7. Den økonomiske konsekvensen av å tre inn i samarbeidet vil bli handtert i arbeidet med årsbudsjett og økonomiplan 2018 – 2021.

Det vart lagt fram felles administrativt framlegg til vedtak til politisk handsaming i både Lindås, Meland og Radøy, der det vart tilrådd at dei tre Alver-kommunane inngår som medlem i Vest brann- og redningsregion.

Radøy kommunestyre gjorde vedtak i samsvar med fellestillrådinga frå rådmennene (sjå vedtak ovanfor).

Lindås kommunestyre gjekk samrøystes i mot å gå inn i brannsamrådet:

#### **KO - 095/17 VEDTAK:**

1. Lindås kommune ynskjer ikkje å bli medlem i Vest brann- og redningsregion. Kommunestyret ser ikkje at samarbeidet tilfører noko nytt som ikkje allereie er sikra gjennom eksisterande samarbeid.
2. Kommunestyret ynskjer å ha fokus på utvikling av brann og beredskap i Nordhordland og inn i ny kommune.

Meland kommunestyre sa også nei til å gå inn i brannsam arbeidet. Meland kommune er med i felles brannvern med Lindås og Modalen.

**KS - 105/2017 VEDTAK:**

Meland kommune har ikkje høve til å delta i Vest brann- og redning på det noverande tidspunkt. Vi ber om at saka blir drøfta i Fellesnemnda med tanke på at nye Alver kommune kan ha ei tilknytning til brannsam arbeidet også fram til 2020 (t.d. observatørstatus).

Radøy kommune er i prosess med etablering av Nordhordland brann og redning saman med Meland, Lindås, Austrheim og Modalen. Vi vil uansett ha eit felles brannvern i Alver kommune frå 1.1.2020, og av den grunn kan det vera utfordrande at Radøy som den einaste av dei tre Alver-kommunane går inn i brannsam arbeid Vest brann og redningsregion.

Etter at Lindås og Meland har sagt nei til å vera med i brann- og redningsregion, har rådmannen i samarbeid med ordførar funne det naudsynt å leggja fram sak til drøfting på nytt.

Rådmannen legg saka fram til drøfting utan framlegg til vedtak.

**Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Saka vert lagt fram til drøfting utan framlegg til vedtak.

**Vedlegg:**

Etablering av Vest brann- og redningsregion\_KS

# Radøy kommune

## Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
078/2017	Formannskapet i Radøy	PS	23.11.2017

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
	17/2249	17/14031

### Utsetjing av allmenn taksering etter eigedomsskattelova

#### Saksopplysingar:

#### **Bakgrunn**

Fellesnemnda for Alver kommune har 6. november handsama sak om «Framlegg til utsetjing av allmenn taksering etter eigedomsskattelova». Kommunestyret i Radøy skal handsama og gjera vedtak i saka.

#### ***Det vart gjort følgjande handsaming og vedtak i Fellesnemnda:***

#### **Fellesnemnd – 017/17**

#### ***Rådmannen sitt framlegg til vedtak:***

*Kommunestyret vedtek at det ikkje vil bli avhalde ny allmenn taksering etter eigedomsskattelova paragraf 8 A-3 (2) før kommunesamanslåinga 1. januar 2020.*

#### ***FN – vedtak:***

*Kommunestyret vedtek at det ikkje vil bli avhalde ny allmenn taksering etter eigedomsskattelova paragraf 8 A-3 (2) før kommunesamanslåinga 1. januar 2020.*

#### ***Fellesnemnda***

*Kommunane Lindås, Meland og Radøy har alle innført og skriv ut eigedomsskatt.*

*I forbindelse med den årlege budsjetthandsaminga fastset kommunestyra kvart år om det skal skrivast ut eigedomsskatt, kva skattealternativ som skal anvendast og kva skattesats som skal gjelde for det komande skatteåret, jf. eigedomsskattelova paragraf 10.*

*For skatteåret 2017 skriv Lindås kommune ut eigedomsskatt på «verk og bruk» etter eigedomsskattelova paragraf 3 c). Skattesatsen er 7 promille.*

*Meland kommune skriv ut eigedomsskatt på fast eigedom i heile kommunen etter eigedomsskattelova paragraf 3 a). Den generelle skattesatsen er 7 promille, men for bustadeigedomar, fritidseigedomar og ubygde eigedomar til bustad- og fritidsføremål, er det med*

heimel i eigedomsskattelova paragraf 12 vedteke ein redusert skattesats på 3,5 promille.

**Radøy** kommune skriv også ut eigedomsskatt på fast eigedom i heile kommunen etter eigedomsskattelova paragraf 3 a). Den generelle skattesatsen er 7 promille på «verk og bruk» og næringseigedomar og 3 promille på bustad og fritidseigedomar.

Etter intensjonsavtalen som ligg til grunn for kommunesamanslåinga, skal ikkje bustadeigedomar, fritidseigedomar, samt ubygdde eigedomar til bustad- og fritidsføremål svara eigedomsskatt i nye Alver kommune.

Etter hovudregelen skal det kvart tiande år vere ei allmenn taksering i kommunane. Dette følgjer av eigedomsskattelova paragraf 8 A-3 (2). Etter hovudregelen skal ny allmenn taksering avhaldast og gjerast gjeldande frå og med skatteåret 2018 i Lindås kommune og frå og med skatteåret 2019 i Meland og Radøy kommune.

Det er likevel slik at dei respektive kommunestyra kan gjere unntak frå denne hovudregelen.

Dei relevante bestemmelsene i eigedomsskattelova når det gjeld dette, er som følgjer:

- **Hovudregel** – esktl. paragraf 8 A-3 (2)  
«Det skal vere ei allmenn taksering i kommunen kvart tiande år.»
- **Unntak 1** – esktl. paragraf 8 A-3 (2) – (Utsett taksering)
- «Dersom det ligg føre særlege tilhøve, kan kommunestyret avgjere at ny taksering skal skje tidlegare eller seinare enn dette, men ikkje seinare enn tre år etter at siste allmenne taksering skulle ha skjedd.»  

Utset ein ny allmenntaksering etter dette alternativet, vil det innebere at takstane står urørt i eit, to eller tre år.
- **Unntak 2** – esktl. paragraf 8 A-4 (Kontorjustering)«I staden for ny allmenn taksering kan kommunestyret gjere vedtak om auke av det verdet (taksten) som eigedommen blei sett til ved den siste allmenne takseringa for utskriving av eigedomsskatt. Auka kan skje stegvis over fleire år, men må ikkje vere meir enn 10 prosent av det opphavelige skattegrunnlaget for kvart år etter 10-årsfristen for den siste allmenne takseringa.»

Det er ingen begrensning i kor mange år på rad ein kommune kan foreta kontormessig oppjustering av takstane, men kommunen/nemnda må sørge for at ingen takstar overstig antatt omsetningsverdi i det enkelte året som takstane blir oppjustert for.

Ønskjer ikkje kommunestyret å foreta kontormessig oppjustering i det fjortande året eller påfølgande år, må nye takstar nyttast for utskriving av eigedomsskatt.  
Kvar einskild kommune må i eigne budsjettvedtak avgjere om dei vil utsetje den allmenne takseringa etter eigedomsskattelova paragraf 8 A-3 (2) eller foreta kontorjustering etter eigedomsskattelova paragraf 8 A-4, jf. ovenfor.

I samband med regjeringas framlegg til statsbudsjett for 2018, er det foreslått store endringar i eigedomsskatten, særleg knytta til beskatning av «verk og bruk». Konsekvensane dersom dei

foreslåtte endringane blir vedteken, vil kunne få verknad for budsjettvedtaket i den einskilde kommune.

Om det blir vedteken endringar eller i kva omfang desse vil blir gjort gjeldande, blir ikkje endeleg avklart før 15. desember 2017. Eventuelle endringar i eigedomsskattelova og endringane sine konsekvensar for takseringsarbeid i den enkelte kommune, er derfor ikkje tatt omsyn til i denne saksframstillinga.

### **Vurdering**

Kommunane Lindås, Meland og Radøy ligg alle inne med ny allmenn taksering før samanslåinga til nye Alver kommune frå 1. januar 2020.

Dei ulike kommunestyra må avgjere om deira kommune skal avhalde ny allmenn taksering i henhold til hovudregelen eller om ny allmenn taksering skal utsetjast til etter samanslåinga, jf. dei to alternativa som er vist til.

Administrasjonen meiner det er uheldig om dei einskilde kommunane kvar for seg iverkset ny allmenn taksering før samanslåinga i 2020. Det ligg betydelege fordelar i, og det er fleire gode grunner til å avvente ny allmenn taksering til etter samanslåinga.

### Skattegrunnlag/takstgrunnlag/taksator- einsretting/likebehandling

I dag har dei einskilde kommunane ulikt utskrivningsgrunnlag og ulike skattesatsar. Etter intensjonsavtalen skal ikkje bustad og fritidseigedomar og eigedom avsett til slike føremål svare eigedomsskatt i nye Alver kommune. Man står da igjen med utskrivning av eigedomsskatt på «verk og bruk», jamvel om avtala ikkje stenger for også å skattlegge næringseigedomar. Det vil vere ein betydeleg fordel om ei ny allmenn taksering begrensar seg til å omhandle det skattegrunnlaget som skal gjelde for nye Alver kommune, sjå nedanfor.

Utsetter ein den allmene taksertakseringa til etter samanslåinga, vil ikkje takseringa berre bygge på sams utskrivningsalternativ og sams skattesats, men også på felles takstvedtekter og felles retningslinjer for taksering.

Ved felles takst vil ein også ha moglegheit til å nytta ein taksator/eit taksatorfirma til taksering av skatteobjekta. Eigedomsskatten i den nye kommunen vil då bygge på eit einsretta og likt takstnivå, som igjen vil sikre likebehandling av skatteobjekta.

### Meirkostnader ved fleire allmennne takseringar

Det vil ligge ein økonomisk gevinst i å utføre ein allmenn taksering etter eit fastsatt skattealternativ i den nye kommunen.

Om kvar kommune avheld eige allmenn taksering, vil takseringane omhandle ulike utskrivingsalternativ og ein vil ha brukt betydelige resursar på å taksere skatteobjekt som ikkje er tiltenk skattlegging i den nye kommunen, slik som bustad- og fritidseigedomar og grunnareal til slike føremål.

*Sjølv om det er gjeve overgangsordningar, vil ei slik løysing også innebere at det uansett må gjennomførast ei ny allmenn taksering i den nye kommunen for ei samordning.*

*Ein mellombels allmentaksering av den enkelte kommunen vil uansett gje begrenset økonomisk gevinst, i tillegg vil det føre til eit betydeleg antall klagesakar som dei einskilde kommunane vil mått bruke betydelege ressursar på å behandle. Klagesakar knytt til bustad og fritidseigedom, vil då følgje ved inn i den nye kommunen sjølv om denne ikkje skattlegg bustad- og fritidseigedom.*

#### Økt antall klagesaker/prosessrisiko

*Frå Statoil vil kommunane garantert møte omkamp ved ein ny allmenn taksering. Også andre tunge aktørar innan olje- og gassnæringa, og for så vidt andre store næringsverksemder, viser no større vilje enn tidligare til å utfordre takstgrunnlaga.*

*Det kan i den samanheng visast til Høgsteretts dom inntatt i HR-2017-1258-A, kor Høgsterett fastslår at den ikkje berre kan prøve gyldigheiten av takstane, men også konkret gå inn og endre takstgrunnlaget, noko som med stor sannsynlegheit vil føre til auka prosessvilje hos skatteytarane.*

*Ei ny hovudtaksering vil difor med stor sikkerheit leia til omfattande klage- og rettsprosessar som vil legge band på store ressursar hos den einskilde kommune i ein periode kor fokus bør vere retta mot gjennomføring av kommunesamanslåinga, som allereie er kome i tidsskvis.*

*Det er og praktisk at denne utfordringa møtest av nye Alver kommune. På den måten unngår ein å dra med seg uavklarte rettslege prosessar frå dei einskilde kommunane inn i den nye kommunen.*

#### Uheldege vinklingar frå media

*Ei gjennomføring av ny allmenntaksering så tett opp mot samanslåinga vil og gje fare for uheldige vinklingar i media, noko som er lite ønskeleg.*

#### Usikkert om gevinst

*Det er samstundes usikkert om ei ny allmenn taksering vil gje skattemessig gevinst, særlig i høve «verk og bruk» då det for desse skal gjerast fråtrekk for slit og elde gjennom åra som har gått siden forrige allmenne taksering.*

#### Budsjettvurderingar – kommunestyret i Alver kommune

*Ny allmenn taksering etter samanslåinga vil gje takstar med utgangspunkt i felles takstprinsipp, samme taksator og etter eit utskrivingsalternativ og ein skattesats som er innretta etter budsjettvurderingane til det nye kommunestyret i Alver kommune.*

*Det er ein klar fordel at den nye allmenne takseringa som skal gjelde for Alver kommune bygger på det nye kommunestyret sine budsjettvurderingar.*

**VURDERING**

Rådmannen si vurdering er at kommunestyret gjer vedtak i samsvar med vedtaket i Fellesnemnda for Alver kommune.

**Rådmannen sitt framlegg til vedtak:**

Kommunestyret vedtek at det ikkje vil bli halde ny allmenn taksering etter eigedomsskattelova paragraf 8 A-3 (2) før kommunesamanslåinga 1. januar 2020.

# Radøy kommune

## Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
079/2017	Formannskapet i Radøy	PS	23.11.2017

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Arthur Kleiveland	17/2267	17/14112

## Meldingar og referatsaker

### Saksopplysingar:

Det vert lagt fram følgjande meldingar og referatsaker:

- Tilrår vern av Lurefjorden – Fylkesmannen i Hordaland
- Ny dagleg leiar i Knarvik Industri og miljø – brev frå Morgan Taule
- Nye kommune- og fylkesnummer frå 2020
- Målvedtak etter mållova i samband med kommune- og fylkessamanslåingar – Språkrådet
- Fellesnemnda for Alver kommune – møtebok 6. november 2017
- Frivilligsentralen - notat

### Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Meldingar og referatsaker vert tekne til orientering

### Vedlegg:

Tilrår vern av Lurefjorden

Ny dagleg leiar i Knarvik Industri og Miljø

Nye kommune- og fylkesnummer fra 2020(556765)(1) (L)(144542)

Rundskriv om målvedtak etter mållova i samband med kommune- og fylkessamanslåingar - nynorsk(1)

FN møtebok 06.11.2017 (146801)

Frivilligsentralen - notat



