



Radøy Kommune  
Teknisk Forvaltning  
Radøyvegen 1690  
5936 Manger

Hovedkontor:  
Nordnesveien 21  
5005 Bergen  
Mobiltelefon: 911 44 310  
E-mail: terje.ledahl@gmail.com  
Foretaksnr:946 696 765MVA

Bergen, den 19.12.2017

SAK NR.17/92-17/6145

Søknaden gjelder graving, sprenging og oppfylling med murer med sikte på å få god massebalanse av stein og jordmasser for vei, grøntareal og boliger.

Vi viser til Deres brev av 11.05.2017 og mail av 14.12.2017.

I brev av 11.05.2017 gis det igangsettingstillatelse for vei og grøntanlegg.

Samtidig fremgår det at lengdesnitt og eksakt plassering av murer må fremsendes for at det kan gis igangsettingstillatelse for de resterende arbeidene.

Det fremgår av dette brevet at tiltaket skal ligge i tiltaksklasse 1.

Det har i tiden etter dette brevet blitt utarbeidet flere snitt med plassering av murene.

I tillegg har det blitt innhentet godkjenning fra to av naboene som grenser opp mot tomten for å føre opp murer.

I brev av 14.12.2017 fremgår det at tegningene er mangelfulle, at den estetiske løsningen ikke er god og at tiltaket skal ligge i tiltaksklasse 2..

Vi har tatt dette delvis til etterretning og laget en ny plan med bare en mur mot bruk nr.72.

Denne planen innebærer at det vil bli benyttet mer stein enn forutsatt, men de totale kostnadene vil bli redusert. Ingen av skråningene blir brattere enn 45 grader og kan beplantes med trær og busker. Kravet til størrelsen på utearealene er tilfredsstillet på alle tomtene.

Vi har grovplassert byggene innenfor godkjente byggegrenser. Alle mål for endelig plassering er derfor ikke satt på tegningene. De settes på når vi søker om igangsettingstillatelse for disse.

Det er små høydeforskjeller mellom de ulike tomtene i 1. og 2.etg.. Disse er så små at vi ikke har vist noen murer eller skråninger her. Bruk av skråninger er nok det som passer best.

Vi regner med at det nye kravet om tiltaksklasse 2 faller bort med denne løsningen.

Vi har ikke sendt ut ny nabovarsel siden endringene kun har betydning for to av naboene som allerede har gitt oss de fullmaktene vi trenger og siden mesteparten av murene er tatt bort.

Vi håper at denne løsningen kan aksepteres.

Med vennlig hilsen,

  
Terje J. Ledahl