



Granit Radøy as
Vetåsvegen 181
5938 SÆBØVÅGEN

Referansar:
Dykkar:
Vår: 17/1935 - 17/14335

Saksbehandlar:
Kjartan Medaas
kjartan.medaas@radoy.kommune.no

Dato:
22.11.2017

Delingssak Gbnr 45/10 og 231 Manger - søknad om deling - delingsløyve

Delegasjonssak nr.: 270/2017

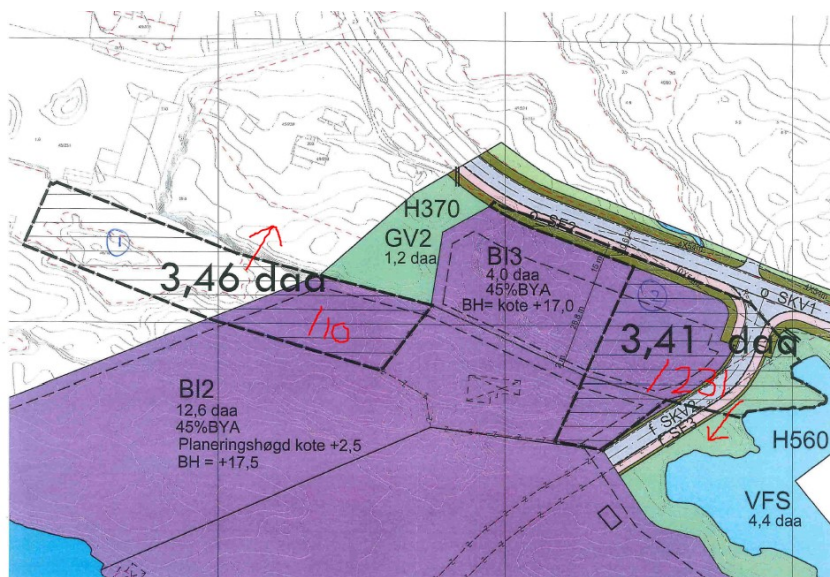
Saksutgreiing:

Heimelsavar

Granit Radøy AS- 45/10 og Rune Ulvatn- 45/231

Tiltak

Saka gjeld søknad arealoverføring av om lag 2 da frå gbnr 45/10 til gbnr 45/231. Og arealoverføring av om lag 3,4da frå gbnr 45/231 til gbnr 45/10. Det er også søkt om arealoverføring av heile gbnr 45/368 til gbnr 45/10.



Planstatus

Eigedomane ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplan for **Mangerøy Industriområde, Kjebogen- PlanID 12602015000200, Kommunedelplan for Manger-PlanID 1260200700700 og Mangerøy industriområde- PlanID 12602000000200 (Bebyggelsesplan)** er definert som Industri, gang-/sykkelveg, anna veggrunn- grøntareal, veg , vegetasjonsskjerm og hamn.

Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon. Delinga fører ikkje til endra bruk. Arealformåla i reguleringsplanane står ved lag uavhengig av kven som eig areala. Dersom delar av areala som vert arealoverført vert søkt utbygd med tiltak som ikkje er i tråd med reguleringsplanane (td. reg.formål hamn), vil det eventuelt verte stilt krav om dispensasjon i byggjesaka.

Nabovarsling

Søknaden er ikkje nabovarsla slik lova krev. Delingsløyvet vert derfor sendt på klagevurdering til aktuelle naboar.

Andre styresmakter

Søknaden er i samsvar med gjeldande reguleringsplan og treng ikkje høyring i høve til regionale styresmakter.

Vatn og avløp (VA) og tilkomst, avkjørsle og parkering

Parsellane som skal arealoverførast vil inngå i eksisterande grunneigedomar. Det vert derfor ikkje endring i høve knytt til VA, tilkomst og parkering.

Eigedomane er sikra tilkobling til offentleg avløpsanlegg og offentleg vassverk.

Eigedomane er sikra lovleg tilkomst til offentleg veg.

VURDERING

§15 i matrikkellova set krav om at før arealoverføring kan matrikkelførast må det vere gjeve løyve til oppretting av ny matrikkeleining.

Det er ikkje naudsynt med delingsløyve for gbnr 45/368 då det ser ut som om ein har tenkt å overføra heile denne eigedomen. Overføringa kan gjerast ved å utferdast skøyte.

Tiltaka er etter kommunen si vurdering i tråd med arealføremålet i planane for området. Det vert gjort merksam på at ved oppmåling deler ein kun frå landareal. Parsell nr.1 vert soleis mindre enn det som er oppgjeve på kartvedlegg til søknaden. Det vert ikkje gjeve løyve til frådeling av sjøareal.

Det er i søknaden teke med eit lite areal langs med fylkesveg 410. Dette arealet er regulert til fortau og anna veggrunn. Å dele frå dette arealet vil gje lite hensiktsmessige grenser. Arealet vil komma til å

inngå i veggrunnen etter at fortau er bygd. Det vil også arealet regulert til fortau som ligg på 45/231. Arealrekneskapen vil likevel ikkje gå opp i og med at sjøareal ikkje vert delt frå. Ein vil derfor rå frå at dette arealet vert arealoverført frå 45/231 til 45/10.

Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova §§ 8-12.

VEDTAK:

Det vert gjeve løyve til deling og arealoverføring av grunneigedomane parsell nr.1 frå 45/10 og parsell nr.2 frå 45/231 slik det er beskrive i søknad av motteken 03.10.2017, men med unntak av sjøareal for parsell nr.1.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i Plan og bygningslova § 20-1 d m og naturmangfaldslova §§ 8-12, samt matrikkellova §§ 15,33

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

Klage på vedtak

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast saksområde om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, j.fr forvaltningslova § 27b.

Dersom det ikkje vert klaga på vedtaket vert saka sendt til oppmålingsavdelinga i kommunen som tek kontakt for oppmålingsforretning.

Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode	Skildring	Tal	Sum
11.1.2	Deling i samsvar med arealføremål, men: a) der grensene ikkje er i samsvar med grenser	1	5900

	i godkjent plan		
	Totalt gebyr å betala		5900

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

Klage på gebyr

Gebyr for teknisk forvaltningsteneste er fastsett ved forskrift. Det er ikkje høve til å klage over ei forskrift, jf. forvaltningslova §§ 3, 28 og 40. Det kan difor ikkje klagast over at det vert kravd gebyr, eller over storleiken på gebyret. Det kan klagast over kva punkt i regulativet gebyret er rekna ut i frå. Klage skal vere grunngjeven.

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt oppmålingsingeniør Kjartan Medaas.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Kjartan Medaas
oppmålingsingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakere:

Granit Radøy as

Vetåsvegen 181 5938

SÆBØVÅGEN