

Fra: Karianne Eriksen [<mailto:Karianne.Eriksen@asplanviak.no>]

Sendt: torsdag 21. desember 2017 11.17

Til: Postmottak Radøy; Ingrid Didriksen

Kopi: Einar Færø; Rolf Raknes

Emne: Planforslag Manger kloakkrenseanlegg

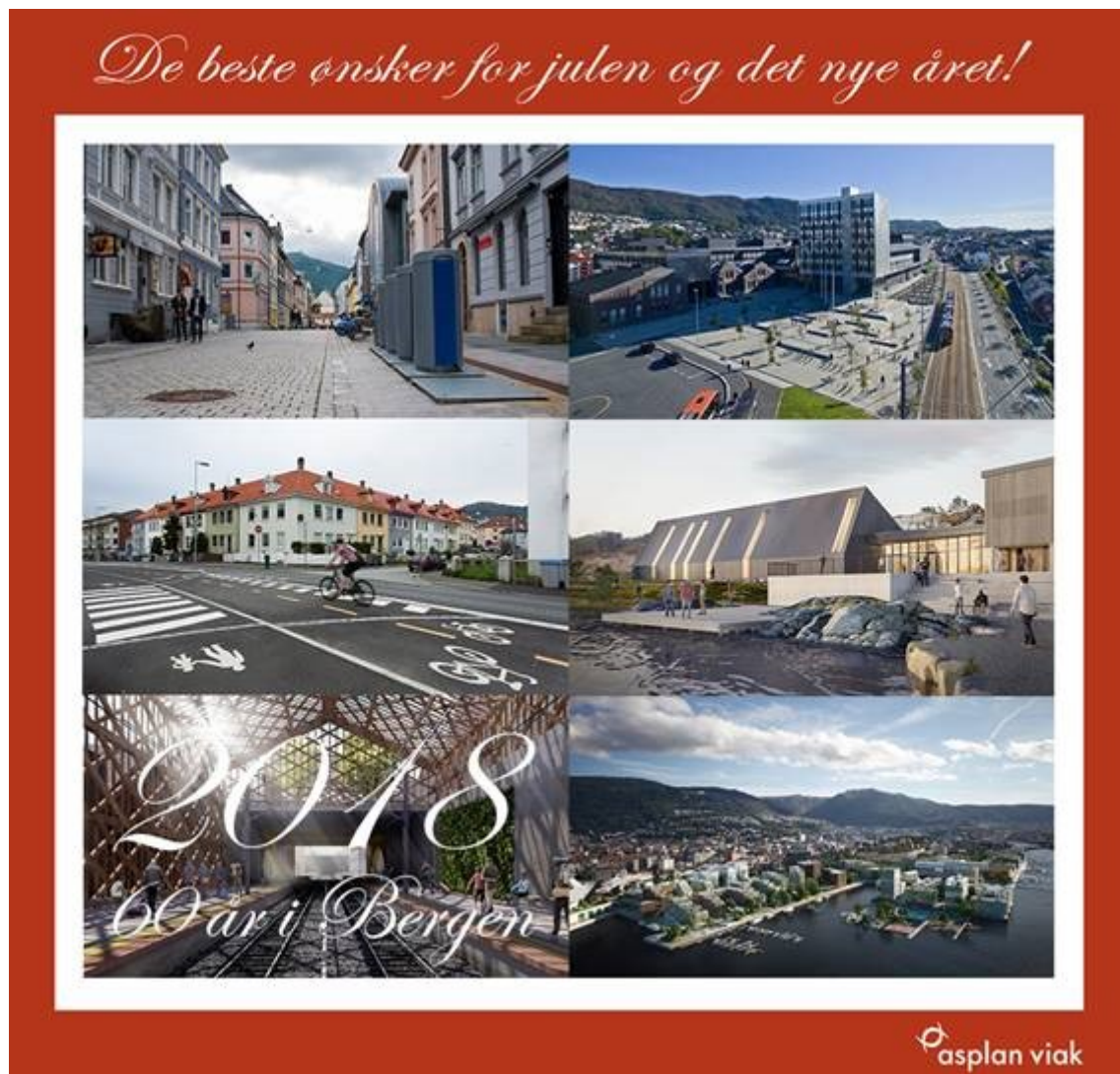
Hei,

Vedlagt forslag til detaljreguleringsplan for Mangersvåg kloakkrenseanlegg

- Plankart (i pdf og sosi-fil)
- Føresegner
- Planskildring (inkluderer enkel trafikkanalyse)
- ROS- analyse

Foreslår vi tar et undervegmøte når dere har fått gått gjennom materialet. Hvordan passer det å ta et møte i uke 2? Foreslå gjerne noen tidspunkt. Vi har foreløpig ledige kalendere.

Takker for et godt samarbeid i 2017, og ønsker dere en riktig god jul og et godt nytt år!



Med vennlig hilsen



Karianne Eriksen
Landskapsarkitekt
Plan og urbanisme

T: [926 28 635](tel:92628635)
E: karianne.eriksen@asplanviak.no

Kom i kontakt med Asplan Viak



Asplan Viak AS
Fabrikkgaten 3
Postboks 2304 Solheimsviken
5824 Bergen

T: [417 99 417](tel:41799417)
www.asplanviak.no

Les vårt nyhetsmagasin
[KVARTALET](#)

Fra: Rune Fanastølen Tuft

Sendt: 19. desember 2017 16:47

Til: Ingrid Didriksen <Ingrid.Didriksen@radoy.kommune.no>

Kopi: Karianne Eriksen <Karianne.Eriksen@asplanviak.no>

Emne: SV: Reguleringsplan Manger renseanlegg

Hei.

Takker for innspel. Dei kom i «siste liten» og skaper heldigvis ikkje store endringar i planmaterialet. Under er dei ulike innspela kort kommentert.

Til Føresegnene:

§3: Dette er ikkje saksbehandlingsregler men krav om at det skal utarbeidast situasjonsplan som viser ulike forhold knytt til byggesaka. Det syner kva kommunen vil ha informasjon som del av søknaden. M.a. må den vise korleis terrenghadsaming skal ivaretakast, og gir kommunen mogeligheit for å sette krav om t.d. saumboring o.l. for å ivareta skjering mot naboeigedomar.

Vi skal sette inn ei føresegn om Byggegrense (Vi har lagt til grunn at den skal følgje formålsgrensene – derfor er den heller ikkje vist på plankartet).

§4.3: Utforminga er gjort for å hindre at det blir skapt forventning om at planen gir rom for utviding av eksisterande bygg. Det må evt. skje i medhald av rammer gitt i naboplan.

§5.3: Vi tar ut siste setning. Føresegna sikrar tilkomst til RA. Det ligg ikkje inne omtale av endringar av kjøremønster på kaien, men det er gjort sporingstudie som viser at der er god tilkomst for lastebil ved tømning av container.

§ 6: Sjå merknad til §4.3 over.

Til plankart:

Byggegrenser blir omtalt i føresegnene, sjå over

FV410 endar på/ved kaien. Vi har lagt til grunn at det ikkje blir rett å legge inn siktlinjer. (det er ikkje eit kryss eller avkjørsle).

Vi kan ta opp dei ulike punkta på overleveringsmøte i januar.

Med vennlig hilsen

Rune Fanastølen Tuft

Senior rådgiver, Plan og urbanisme



Mob: 934 14 585, Sentralbord: 417 99 417

rune.tuft@asplanviak.no - www.asplanviak.no

Asplan Viak AS, Fabrikkgaten 3, Postboks 2304 Solheimsviken, 5824 Bergen

Kom i kontakt med Asplan Viak:



Fra: Ingrid Didriksen [<mailto:Ingrid.Didriksen@radoy.kommune.no>]

Sendt: 19. Desember 2017 15:43

Til: Rune Fanastølen Tuft <Rune.Tuft@asplanviak.no>

Kopi: Einar Færø <Einar.Faero@radoy.kommune.no>; Rolf Raknes

<Rolf.Raknes@radoy.kommune.no>; Karianne Eriksen <Karianne.Eriksen@asplanviak.no>

Emne: SV: Reguleringsplan Manger renseanlegg

Hei,

Vedlagt ligg kommentarar til føresegner og plankart.

I forhold til areal til reinseanlegget er det tilstrekkeleg.

Vi tenkjer også at vi bør ha eit overleveringsmøte rett etter nyttår for å gå igjennom planforslaget.

Med vennleg helsing,

Ingrid Didriksen

Prosjektleder

E-post: ingrid.didriksen@radoy.kommune.no

Telefon: 56 34 90 51



Fra: Rune Fanastølen Tuft [<mailto:Rune.Tuft@asplanviak.no>]

Sendt: fredag 15. desember 2017 11.16

Til: Ingrid Didriksen

Kopi: Einar Færø; Rolf Raknes; Karianne Eriksen
Emne: SV: Reguleringsplan Manger renseanlegg

Tom Monstad er konsultert i prosessen. All den tid RA ikke er detaljprosjektert er det en del usikre elementer mht. plassbehov. Anleggets størrelse vil avhenge om det bygges i 1 eller 2 etasjer og ellers hvordan det utformes, f. eks. om PS skal være frittstående eller integreres i bygget for RA?

Dette er bakgrunn for at vi har «utvidet» formålet slik det er vist på sist oversendte planforslag. Vi mener at arealet nå skal være tilstrekkelig for å kunne etablere renseanlegget som kommunen har vedtatt.

Vi skriver inn i bestemmelsene at det kan etableres nødvendige anlegg under bakken i område SK (kai).

Har dere andre kommentarer eller spørsmål til plankart/ bestemmelser ?

Vi arbeider med å ferdigstiller plandokumentene for leveranse til gjennomsyn i neste uke.

Med vennlig hilsen

Rune Fanastølen Tuft
Senior rådgiver, Plan og urbanisme



Mob: 934 14 585, Sentralbord: 417 99 417
rune.tuft@asplanviak.no - www.asplanviak.no
Asplan Viak AS, Fabrikkgaten 3, Postboks 2304 Solheimsviken, 5824 Bergen

Kom i kontakt med Asplan Viak:



Fra: Ingrid Didriksen [<mailto:Ingrid.Didriksen@radoy.kommune.no>]

Sendt: 6. Desember 2017 12:15

Til: Karianne Eriksen <Karianne.Eriksen@asplanviak.no>

Kopi: Einar Færø <Einar.Faero@radoy.kommune.no>; Rolf Raknes
<Rolf.Raknes@radoy.kommune.no>; Rune Fanastølen Tuft <Rune.Tuft@asplanviak.no>

Emne: SV: Reguleringsplan Manger renseanlegg

Hei,

Når det gjeld nok areal til reinseanlegget kan du høyre med Tom Monstad på VA hos dere kva han tenkjer. VA- avdelinga hos dere har vore med å utarbeide skisseprosjekt/forprosjektet for reinseanlegget.

I tillegg bør det ligge inne at ein kan etablere nødvendige anlegg under bakken på område SK.

Med vennleg helsing,
Ingrid Didriksen

Fra: Karianne Eriksen [<mailto:Karianne.Eriksen@asplanviak.no>]

Sendt: fredag 1. desember 2017 14.04

Til: Ingrid Didriksen
Kopi: Einar Færø; Rolf Raknes; Rune Fanastølen Tuft
Emne: SV: Reguleringsplan Manger renseanlegg

Hei,

Legger ved utkast på plankart og føresegner.

o_BAV er utvidet ca. 4 meter lenger mot nord (inn på 44/18) enn det vi diskutere med Rolf Raknes for å sikre nok areal til renseanlegget. Det er også kommet tilbakemelding fra BKK som gjør at vi bør ha areal innenfor planområdet for å kunne etablere en ny trafokiosk. Dette tenker vi kan fastlegges i bestemmelsene uten at det vises konkret plassering på plankartet. (BKK har ingen oppfatning om plassering på dette tidspunktet). Vi ønsker å drøfte arealbehovet for renseanlegget og til hørende installasjoner. Det blir avgjørende for hvor mye av bergknausen vi trenger regulere til o_BAV og hvor mye vi kan regulere til grønstruktur. Det er viktig at vi sikrer nok areal til renseanlegget.

Vi har skrevet bestemmelsene i korte og konsise formuleringer og skrelt vekk det vi ikke syntes er nødvendig.

Vi arbeider videre med planbeskrivelse inkludert enkel trafikkanalyse (ca. 80% ferdigstilt) og ROS-analyse (ca. 80% ferdigstilt).

For å få skrevet ferdig disse dokumentene er det viktig vi lander/ er omforent med plankart og bestemmelser.

Vi ønsker tilbakemelding på utkastene og hører fra dere når dere har fått sett på materialet.

Med vennlig hilsen



Karianne Eriksen
Landskapsarkitekt
Plan og urbanisme

T: 926 28 635
E: karianne.eriksen@asplanviak.no

Kom i kontakt med Asplan Viak



Asplan Viak AS
Fabrikkgaten 3
Postboks 2304 Solheimsviken
5824 Bergen

T: 417 99 417
www.asplanviak.no

Les vårt nyhetsmagasin
[KVARTALET](#)

Fra: Ingrid Didriksen [<mailto:Ingrid.Didriksen@radoy.kommune.no>]

Sendt: 23. november 2017 09:55

Til: Karianne Eriksen <Karianne.Eriksen@asplanviak.no>

Emne: SV: Reguleringsplan Manger renseanlegg

Hei,

Eg har snakket med folk her og det er ikkje behov for eit møte neste veke. Ettersom eg forstod etter å ha snakket med Rolf hadde de avklart det arealmessige førre veke og at de hadde kontroll på det som gjeldt reinseanlegget.

Med vennleg helsing,
Ingrid Didriksen

Fra: Ingrid Didriksen
Sendt: onsdag 22. november 2017 13.23
Til: 'Karianne Eriksen'
Kopi: 'Rune Fanastølen Tuft'; Rolf Raknes; Einar Færø
Emne: SV: Reguleringsplan Manger rensesanlegg

Hei,

Kunngjering av oppstart i avis vart 26.06.2017. Publisering på nettsida til Radøy kommune vart 23.06.2017. Brev til Bergen Røkeri vart sendt 17.10.2017, sjå vedlegg.

Er det de i rute i forhold til framdrift?

Med vennleg helsing,
Ingrid Didriksen
Prosjektleder

E-post: ingrid.didriksen@radoy.kommune.no
Telefon: 56 34 90 51



Fra: Karianne Eriksen [<mailto:Karianne.Eriksen@asplanviak.no>]
Sendt: torsdag 16. november 2017 14.13
Til: Ingrid Didriksen; Einar Færø
Kopi: Rune Fanastølen Tuft; Rolf Raknes; Morten Lexau
Emne: SV: Reguleringsplan Manger rensesanlegg

Hei,

Vi trenger informasjon til planbeskrivelsen om dato for kunngjørelse av oppstart i avis (er det samme dato som varslingsbrevet?) og når Bergen Røkeri ble sendt oppstartsmeldingen. Kan du sende meg informasjon på dette?

Plankartet revideres og vi sender utkast når vi har det klart.

Med vennlig hilsen



Karianne Eriksen
Landskapsarkitekt
Plan og urbanisme

Asplan Viak AS
Fabrikksgaten 3
Postboks 2304 Solheimsviken

T: [926 28 635](tel:92628635)
E: karianne.eriksen@asplanviak.no

5824 Bergen
T: [417 99 417](tel:41799417)
www.asplanviak.no

Kom i kontakt med Asplan Viak



Les vårt nyhetsmagasin
[KVARTALET](#)

Fra: Rune Fanastølen Tuft

Sendt: 2. november 2017 16:20

Til: Rolf Raknes <Rolf.Raknes@radoy.kommune.no>

Kopi: Morten Lexau <Morten.Lexau@asplanviak.no>; Karianne Eriksen <Karianne.Eriksen@asplanviak.no>

Emne: SV: Reguleringsplan Manger renseanlegg

Flott.

Se mine umiddelbare kommentarer direkte i din e-post.

Vi skal kna det videre og se hva vi får til.

Har kommunen inngått avtale om erverv av areal med bnr. 44? og hva med bnr. 23?

Hva/hvem er AUFERA? Tolker det som om de er i forhandling om kjøp av 44/77 (som ikke skal inngå i RA?)

Vi holder dialogen.

Med vennlig hilsen

Rune Fanastølen Tuft
Senior rådgiver, Plan og urbanisme



Mob: 934 14 585, Sentralbord: 417 99 417
rune.tuft@asplanviak.no - www.asplanviak.no
Asplan Viak AS, Fabrikkgaten 3, Postboks 2304 Solheimsviken, 5824 Bergen

Kom i kontakt med Asplan Viak:



Fra: Rolf Raknes [<mailto:Rolf.Raknes@radoy.kommune.no>]

Sendt: 2. November 2017 14:45

Til: Rune Fanastølen Tuft <Rune.Tuft@asplanviak.no>

Kopi: Ingrid Didriksen <Ingrid.Didriksen@radoy.kommune.no>; Einar Færø <Einar.Faero@radoy.kommune.no>

Emne: SV: Reguleringsplan Manger renseanlegg

Hei!

Har diskutert litt internt.

Vedlagt er nokre innspel frå oss.

1. Off VEG skal gå ned til same avgrensing som i gammel plan.
Den følger eiendomsgrensen mot bnr. 14 og bnr. 70
2. Det skal vera felles kai (Manger meieri er eigar) og kaiføremålet bør forlengast sånn at det vert kaiføremål framom RA
OK, endres
3. RA føremålet bør utvidast for å gje moglegheit for alternative løysingar. Fjell kan sprengast etc.. Og noko av arealet framom bør kanskje tilhøyra anlegget. Det er kan og vurderast om anlegget «skal» ligga inntil eksisterande industri på 44/77 (AUFERA er i samtaler om den delen no)
OK, da blir tomten ca. 470 m2. Kommunen må erverve areal også fra bnr. 23. Dette stpar det ingen ting om i kommunestyresaken.
4. Gjeldande plan har berre eit generelt føremål for Industri. Me meiner difor at kaiområdet framom RA bør få nytt arealføremål for kai.
OK, Vi endrer formålet til kai
5. Me vil ikkje ha bustadføremål ner mot kaien. Me foreslår å leggja inn ein buffersone (grøn) med uteopphaldsareal eigedomen 44/18 har ikkje trong for å ha bustadføremål på heile sin eigedom. Det vil vera ei føremon med litt buffer her.
44/18 ligg utanfor planområdet. Dersom vi skal omregulere areal på denne eigedomen må vi varsle utving av panområdet.
6. Det kan framleis vera kombinasjonsføremål for 44/23.
Gjenværande del av bnr. 23(knausen) kan reguleres til kombinert formål med byggeforbud, dvs. at bygningskroppen ikkje kan utvides

Håper noko av dette var forståeleg! 😊

Rolf, Ingrid og Einar

Fra: Rune Fanastølen Tuft [<mailto:Rune.Tuft@asplanviak.no>]

Sendt: torsdag 2. november 2017 14.16

Til: Rolf Raknes

Emne: SV: Reguleringsplan Manger renseanlegg

Flott.

Containeren skal vel stå innendørs i RA, og dras ut på skinner og tømmes over i annen bil evt. byttes ut med ny container (sånn har det vært på de RA jeg har vært borti tidligere).

Tomten som er vist på skissen er ca. 280m2. Tenker at bygget kan plasseres inn mor eller inntil eks industribygg, og at det blir plass til 1 parkeringsplass på nordsiden.

Vi kjører sporing slik at vi viser at lastebil kan komme til i fm. tømming av container. Forutsetter at kaiområdet kan benyttes til dette formålet.

Legger ved utkast til plankart, versjon 0, som oppfølging av gårdsdagens skisse. PS. Kun til internt bruk.

Hører fra Dere.

Med vennlig hilsen

Rune Fanastølen Tuft
Senior rådgiver, Plan og urbanisme



Mob: 934 14 585, Sentralbord: 417 99 417
rune.tuft@asplanviak.no - www.asplanviak.no
Asplan Viak AS, Fabrikkgaten 3, Postboks 2304 Solheimsviken, 5824 Bergen

Kom i kontakt med Asplan Viak:



Fra: Rolf Raknes [<mailto:Rolf.Raknes@radoy.kommune.no>]

Sendt: 2. November 2017 10:18

Til: Rune Fanastølen Tuft <Rune.Tuft@asplanviak.no>

Kopi: Ingrid Didriksen <Ingrid.Didriksen@radoy.kommune.no>; Einar Færø
<Einar.Faero@radoy.kommune.no>

Emne: SV: Reguleringsplan Manger renseanlegg

Hei!

Vil gjerne se på dette saman med Ingrid og Einar før vi konkluderer. De er ute på oppdrag for øyeblikket.

Men jeg tenker at det er de funksjonelle kravene for og omkring renseanlegget som må ha fokus her. Dette gjelder tilgang for inn /ut transport av utstyr , avfall m.v. . Her må VA si noe om arealbehov til anlegg og evt arealbehov omkring anlegget. Det blir for eksempel sikkert behov for plassering av konteiner etc ??

Vi skal skisse litt vi også, og så kommer vi tilbake med en samlet uttale så snart som mulig.
OK?

Rolf

Rolf Raknes
Arealplanleggar
Radøy kommune
Tlf: 56349058
Mob: 970 55 862
Epost: rolf.raknes@radoy.kommune.no

Fra: Rune Fanastølen Tuft [<mailto:Rune.Tuft@asplanviak.no>]

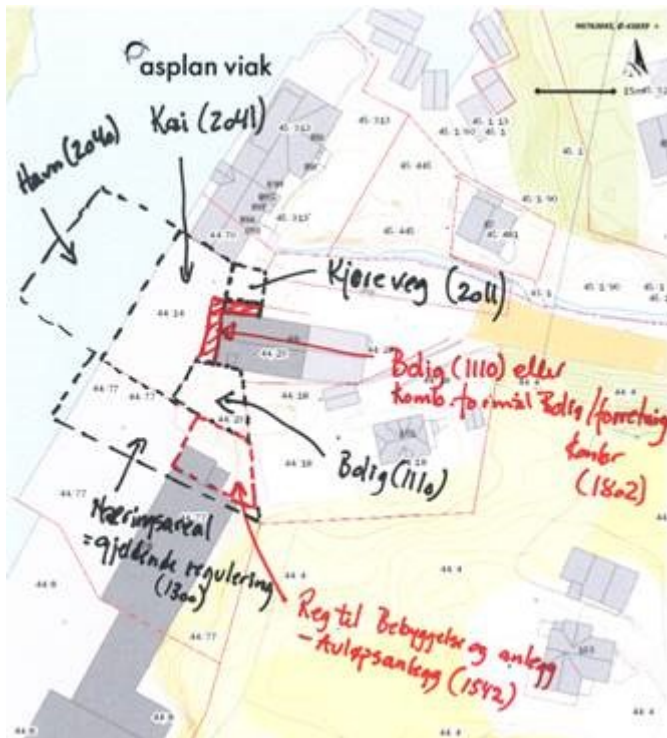
Sendt: onsdag 1. november 2017 14.14

Til: Rolf Raknes

Emne: Reguleringsplan Manger renseanlegg

Hei.

Viser til dagens samtale.



Vedlagt denne e-posten er en håndtegnet skisse som viser våre første innspill til arealformål i plankartet, kfr. figur til venstre.

Har du anledning å gi en rask tilbakemelding på skissen?

- Med referanse til Kommunedelplan avløp og kommunestyresak 20/17(Dokument 17/5346) tolker vi at RA skal lokaliseres på gnr. 44, bnr. 77.
- Resterende del av 44/77 opprettholder gjeldende reguleringsformål – næring
- Sjøareal reguleres til Havn, vurderer å gi det en hensynsone for etablering av teknisk infrastruktur (ledningsanlegg)
- Tidl reg «Felles kai» reguleres til

kai. Skal den være privat, eller er dette en offentlig kai?

- Del av Mangersnesvegen reguleres til kjøreveg (offentlig?). Antar at FV slutter på kaien?

Hvordan skal vi forholde oss til del av 44/23?

- Skal tidligere uregulert areal (knausen) reguleres til næring som i KDP? Eller skal den reguleres til boligformål? Vårt forslag er bolig (evt. komb. Areal)
- Skal tidligere regulert areal vest og nord for bygningen reguleres til kombinert formål industri/forretning/bustad eller skal vi skifte formål her?

Fint med en rask tilbakemelding. Vi kan gjerne ta det på telefon i morgen.

Med vennlig hilsen

 **asplan viak**

Rune Fanastølen Tuft
Senior rådgiver
Plan og urbanisme

T: [934 14 585](tel:93414585)
E: rune.tuft@asplanviak.no

Asplan Viak AS
Fabrikkgaten 3
Postboks 2304 Solheimsviken
5824 Bergen

T: [417 99 417](tel:41799417)
www.asplanviak.no

Kom i kontakt med Asplan Viak



Les vårt nyhetsmagasin

KVARTALET