

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
001/2018	Hovudutval for plan, landbruk og teknisk	PS	24.01.2018

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Arthur Kleiveland	18/12	18/54

Delegerte saker

Saksopplysingar:

Det vert lagt fram følgjande delegerte saker.

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering

Underliggjande saker:

263/2017, Adressetildeling Gbnr. 17/3 Rossnes - Rossnesvegen 491

Vedtak:

«Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningsliner gjort følgjande adressetildeling:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
17	3	H0101	Rossnesvegen	491

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningsliner til lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

280/2017, Adressetildeling Gbnr. 24/314 og 24/101 Bø

Vedtak:

«Radøy kommune har i samsvar med gjevne retningsliner gjort følgjande adressetildeling og adresseendring:

Gnr.	Bnr.	Bueining	Vegnamn	Tildelt husnummer
24	314	H0101	Radøyvegen	2738 A

Gnr.	Bnr.	Bueining	Eksist. adresse	Ny adresse
24	101	H0101	Radøyvegen 2738	Radøyvegen 2738 B

Vedtaket er gjort i medhald av Lov nr 101 av 17. juni 2005 om eigedomsregistrering (matrikkellova – i kraft 01. jan. 2010) § 21 og tilhøyrande forskrift kap. 12, og felles kommunale retningsliner til

lovheimelen for kommunar i regionen Nordhordland og Gulen.

Kommunen har registrert vedtaket i det nasjonale adresseregisteret Matrikkelen.

274/2017, Adresstildeling Gbnr. 28/128 Kvalheim Nedre

272/2017, Byggesak 28/128 Kvalheim Nedre - ny bustad - rammeløyve godkjenning
Med heimel i plan- og bygningslova §§, 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om rammeløyve for oppføring av einebustad og garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 01.09.2017, med endra veg og garasje i rev C datert 13.11.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
 3. Det må søkjast om løyve til tilknytning til kommunalt vassverk før søknad om igangsetting.
-

277/2017, Byggesak Gbnr 16/6 Mjøs - tilbygg og garasje - dispensasjon frå plan og løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a og b vert det godkjent DISPENSASJON frå arealføremål LNF og GODKJENT oppføring av tilbygg/vinterhage og garasje som vist i søknad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 19.10.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
-

283/2017, Byggesak Gbnr 22/16, 37 Rikstad - tilbygg einebustad og bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-4 a jf. byggesaksforskrifta § 3-1 c og pbl. § 19-2 vert det godkjent DISPENSASJON frå arealføremål LNF og GODKJENT bruksendring frå tilleggsdel til hovuddel som omsøkt på følgjande vilkår :

1. Tiltaket skal stette krava i teknisk forskrift (TEK10).
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf. plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a jf byggesaksforskrifta § 3-1 a og pbl. § 19-2 vert det godkjent DISPENSASJON frå arealføremål LNF og byggjegrensa mot sjø og GODKJENT oppføring av terrasse som vist i søknad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 23.06.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Vilkår gitt i løyve frå Statens vegvesen må ivaretas.

007/2018, Byggesak Gbnr 23/66, 24 Marøy - reinseanlegg - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 23 bnr.66, 24 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

003/2018, Byggesak Gbnr 24/304 Bø - Einebustad - Søknad om ferdigattest - godkjenning

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 24 bnr. 304 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

275/2017, Byggesak Gbnr 24/314 Bø - einebustad og veg - dispensasjon frå plan og løyve i eitt trinn

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF i kommuneplan for Radøy 2011 - 2023 for oppføring av omsøkt bustad på følgjande vilkår:

1. Vilkår som følgjer av PLT-vedtak sak 034/2016 og sak 048/2017 gjeld.

Med heimel i plan- og bygningslova §§, 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT løyve til tiltak i eitt-trinn for oppføring av ny bustad på følgjande vilkår.

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.09.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 24.11.2017, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak/vedtak 276/2017], og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.

5. Tiltaket får tilkomst til offentlig veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 01.06.2017.
6. I erklæring om ansvarsrett for Fargehuset Villanger AS er det kryssa av for når samsvarserklæringar/kontrollerklæringar skal føreligge. Det må sendast inn ny erklæring der dette blir ivaretatt.

011/2018, Byggesak Gbnr 24/4 Bø - rehabilitering av skorstein - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §20-1 f, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt – trinn som omsøkt for rehabilitering av skorstein på følgjande vilkår:

1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.

294/2017, Byggesak Gbnr 25/81 Bøtjørnvegen - tilbygg einebustad - søknad om løyve til tiltak - godkjenning

268/2017, Byggesak Gbnr 26/3 m.fleire Listveiten - framføring av vatn til Listveiten og Mykingvatnet - rammeløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve DISPENSASJON frå LNF-føremålet i kommuneplanen for legging av vassleidning med kummer.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1a, 20-3 vert det GODKJENT søknad om rammeløyve for legging av vassleidning med kummer som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert utført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 2.
4. Arbeida kan ikkje setjast i gang før det ligg føre heimelshavarfråsegn frå alle direkte råka grunneigarar.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

297/2017, Byggesak gbnr 28/101 Kvalheim nedre/Bressvikta - einebustad - avslag på søknad om fråfall av tvangsmulkt

Med heimel i plan- og bygningslova § 32-5, 2. ledd vert søknad om fråfall av tvangsmulkt avslått.

Grunngjevinga for vedtaket er at vilkåret i pbl. § 32-5, 2. ledd om at «det ulovlige forholdet er rettet» ikkje er oppfylt.

002/2018, Byggesak Gbnr 28/163 Kvalheim Nedre - fritidsbustad - søknad om ferdigattest - godkjenning

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr 28 bnr 163 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

293/2017, Byggesak Gbnr 29/10 Vågenes Øvre - Riving av eksisterande hus og oppføring av våningshus og garasje - igangsetjingsløyve for resterande arbeider
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om igangsetjingsløyve som søkt for resterande arbeider på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast i som vist i situasjonsplan motteke 22.12.2016 med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Vilkår sett i tidligare løyve gjeld framleis, derunder:
 1. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
 2. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 20.12.2016, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
 3. Tiltaket skal knytast til offentleg avløpsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 16/563 - 16/16103 datert 20.12.2016 og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
 4. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast definert og trafikkisikker, og i samsvar med løyve frå vegstyresmakta datert 04.09.2014 godkjent situasjonsplan datert 22.12.2016.
-

292/2017, Byggesak Gbnr 29/12, 57, 58 Vågenes øvre - felles slamavskiljar - søknad om løyve til tiltak- godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 (bokstav a) vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-trinn om etablering av slamavskiljar og vassleidning som omsøkt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert utført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Tiltaket skal knytast til privat avløpsanlegg i samsvar med utsleppsløyve i sak 16/426, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Før det vert gjeve ferdigattest for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

305/2017, Byggesak GBNR 33/33 Hella - Søknad om løyve til tiltak utan ansvarsrett - terrasse og endring fra vindu til terrassedør - godkjenning

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-2 a, jf byggesaksforskrifta § 3-1 a, vert det GODKJENT fasadeendring som vist i søknad av 22.12.2017 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

271/2017, Byggesak Gbnr 33/89 Hella Indre - forsterking av naustegrunn - dispensasjon frå plan og løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2, 20-1 b, 20-2 b og 20-4 e vert det godkjent løyve til tiltak for forsterking av naustegrunn og støypt dekke til opptrekk på følgjande vilkår:

1. Tiltaka skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 24.05.2017, men justert i samsvar med rådmannen sin vurdering i dispensasjonssaka, med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Vilkår satt i PLT-vedtak 41/2017 skal følgjast. Som eksemplar merkast det at tiltaket sikring av grunn vert vesentleg redusert i samsvar med det som er naudsynt for å sikre grunnane, dette utan å etablera dekke og platting. Vidare at støypt båtopptrekk skal plasserast på same stad og med omtrent same omfang/storleik som eksisterande.
3. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
4. Eigedomane gbnr 33/89 og 33/123 må samanføyast, grensejusterast eller rettast slik at naustet ikkje står på to gards- og bruksnummer. Retting må skje før det blir utstett ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.

Det er ikkje gjeve dispensasjon for oppføring av fundament i full breidde/mur i forkant av kai, og det kan difor ikkje handsamast byggeløyve for dette tiltaket.

299/2017, Byggesak gbnr 34/9 Grindheim - Familiebarnehage - reinseanlegg - søknad om løyve til tiltak - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav a vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak

i eitt-trinn som omsøkt for etablering av minireinseanlegg på følgende vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
4. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket må følgjande liggje føre:
 1. Det må liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.
 2. Faktisk plassering av tiltaket må vere innmålt, og koordinatar sendt kommunen.

295/2017, Byggesak Gbnr 43/39 Toska - tilbygg og altan - dispensasjon frå plan og rammeløyve

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det godkjent DISPENSASJON frå arealføremål LNF og byggjegrensa mot sjø og GODKJENT rammeløyve for oppføring av altan, bad og entré som vist i søknad på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.07.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Slamavskiljar/septiktank må aukast frå 2 m³ til minimum 4 m³ og det må søkjast om løyve til utslepp.
4. Det presiserast at det ikkje er køyrbar tilkomst til tomta, det er i frådeling berre gitt løyve til gangtilkomst via hovudbruk.

302/2017, Byggesak Gbnr 43/91 Toska - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 43 bnr. 91 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

304/2017, Byggesak Gbnr 43/93 Toska - ferdigattest - Søknad om ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for gnr. 43 bnr. 93 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset. Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

262/2017, Byggesak Gbnr 45/1/26 Manger skule - nye garderobar - ferdigattest

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-10 vert det gjeve ferdigattest for tilbygg med garderobar, sportsbod og overbygd utandørs stormskur på gnr. 45, bnr. 1, fnr. 26.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskilt løyve, jf. pbl. § 20-1, bokstav d.

267/2017, Byggesak gbnr 45/10 Manger - kaianlegg, planering, utfylling i sjø og undervasssprenging - endringsløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1 a, §§ 20-2 a og 20-3 vert det godkjent endring av løyve i sak 132/2017 og 135/2017 i samsvar med situasjonsplan og profil datert 28.09.17.

282/2017, Byggesak Gbnr 45/127 Manger - toalett - løyve i eit trinn - godkjenning Vedtak:

Med heimel i plan – og bygningslova §20-1(bokstav a) vert det **GODKJENT** søknad om løyve til tiltak i eitt – trinn om for oppføring av offentlig toalett på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
 4. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 23.11.2017.
-

255/2017, Byggesak Gbnr 45/448 Manger - Ny garasje - løyve til tiltak

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 b og 20-4 a, jf. byggesaksforskrifta § 3-1 a vert det **GODKJENT** oppføring av garasje som vist i søknad av 30.10.2017 på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 26.09.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
 2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
-

287/2017, Byggesak Gbnr 45/451 Manger - tomannsbustad - mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for

tomannsbustad på gnr. 45, bnr. 451 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 13.12.2018.

**284/2017, Byggesak Gbnr 45/452 Manger - tomannsbustad - løyve til tiltak i eitt-trinn
Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve
til tiltak i eitt-trinn for oppføring av tomannsbustad på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 18.10.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Tiltaket skal knytast til kommunalt vassverk i samsvar med løyve til påkopling datert 30.11.17, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
4. Tiltaket skal knytast til privat avlaupsanlegg i samsvar med byggeløyve av 12.03.15 og utsleppsløyve av 08.02.07/14.02.08, og utførast i samsvar med godkjent VA-plan/situasjonsplan.
5. Tiltaket får tilkomst til offentleg veg via privat veg. Veg og avkjørsle skal opparbeidast i reguleringsplan og godkjent situasjonsplan i sak 15/324 datert 15.12.2014.

**303/2017, Byggesak Gbnr 64/111 Haugstad naust - søknad om løyve til tiltak uten ansvarsrett -
godkjenning**

**Med heimel i plan- og bygningslova § 20-2 (bokstav a) jf byggesaksforskrifta § 3-1 (bokstav b) vert
det GODKJENT oppføring av naust som vist i søknad av 15.08.2017 på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket kan plasserast som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
3. Vilkår sett i dispensasjonsvedtak 045/2017 skal fortsatt gjelde.

**266/2017, Byggesak Gbnr 71/4 Taule indre - driftsbygning - riving og nybygg - dispensasjon frå plan
og løyve til tiltak**

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-1, 20-1 a og e, 20-2 b og 20-4 b jf. byggesaksforskrifta §
3-2 a og b vert det godkjent DISPENSASJON frå arealføremål LNF og GODKJENT riving av nordre del
av låven og oppføring av nytt tilbygg som vist i søknad av 08.09.2017 på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 03.08.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner, jf plan- og bygningslova § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege

føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet

008/2018, Byggesak Gbnr 74/39 Olsvoll - treningslokale - ferdigattest

Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglement i Radøy kommune og plan- og bygningslova § 21-10 vert det gjeve ferdigattest for bruksendring deler av gnr.74 bnr.39 i Radøy kommune.

Bygningen eller delar av den må ikkje takast i bruk til anna føremål enn det løyvet fastset.
Bruksendring krev særskild løyve (jfr. Pbl. § 20-1 d).

004/2018, Byggesak Gbnr 79/21 Tjore Nedre - Tomannsbustad - forlenga mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tomannsbustad på gnr. 79 bnr. 21 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 30.05.2018.
-

289/2017, Byggesak Gbnr 79/21 Tjore Nedre - Tomannsbustad - mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tomannsbustad på gnr. 79 bnr. 21 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 04.01.2018.
-

288/2017, Byggesak Gbnr 79/21 Tjore Nedre - Tomannsbustad - Søknad om endring av løyve - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1, 20-2, 20-3 vert det GODKJENT søknad om endring av løyve som omsøkt for endra planeringshøgde på følgjande vilkår:

1. Tiltaket kan plasserast i som vist i søknaden med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
 2. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, herunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
 3. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1.
 4. Vilkår sett i tidlegare løyver skal fortsatt gjelde.
-

291/2017, Byggesak Gbnr 82/13 Storheim -garasje/bod - løyve til tiltak i eitt-trinn

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a, 20-2 a og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for tilbygg og ombygging av garasje på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 02.11.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.

264/2017, Byggesak Gbnr 82/88 Storheim - Ombygging og vesentleg reparasjon etter brann - løyve i eitt trinn

Med heimel i plan- og bygningslova §§, 20-1 b, 20-2 a og 20-3 vert det gjeve løyve til tiltak i eitt-trinn for vesentleg reperasjon og ombygging av eksisterande bygg på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 12.10.2017 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasser som beskrive under ansvarsretter og tiltaksklassar i saksutgreiing, med heimel i SAK § 9-3.
3. Det vert føresett at byggverket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhald av med plan- og bygningsloven, derunder kommuneplanen og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

290/2017, Byggesak Gbnr 99/157 Ystebø - tomannsbustad - mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for tomannsbustad på gnr. 99, bnr. 157 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 14.05.2018.

005/2018, Byggesak Gbnr 99/77 Ystebø - bruksendring til bustad - korrigert ferdigattest

279/2017, Delingssak Gbnr 17/1 Rossnes - Ny grunneigedom for fritidsbustad - delingsløyve Vedtak:

Det vert gjeve løyve til deling av grunneigedom gbnr 27/86 slik det er beskrive i søknad av 23.11.2017.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i Plan og bygningslova § 20-1 d m og naturmangfaldslova §§ 8-12, samt matrikkellova § 33

281/2017, Delingssak Gbnr 27/86 Kvalheim øvre - nye grunneigedomer for fritidsbustader - delingsløyve

Det vert gjeve løyve til deling av grunneigedom gbnr 27/86 slik det er beskrive i søknad av

23.11.2017.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i Plan og bygningslova § 20-1 d m og naturmangfaldslova §§ 8-12, samt matrikkellova § 33

296/2017, Delingssak Gbnr 41/42 Birkeland - Arealoverføring - Delingsløyve.

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 19-2 og 20-1 m og naturmangfaldslova §§ 8-12, samt matrikkellova § 33 vert det gjeve dispensasjon frå arealføremål LNF, samt løyve til deling som omsøkt, for arealoverføring frå gbnr 41/42 til gbnr 41/13 slik det er beskive i søknad av 19.10.2017.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

270/2017, Delingssak Gbnr 45/10 og 231 Manger - søknad om deling - delingsløyve

Det vert gjeve løyve til deling og arealoverføring av grunneigedomane parsell nr.1 frå 45/10 og parsell nr.2 frå 45/231 slik det er beskive i søknad av motteken 03.10.2017, men med unntak av sjøareal for parsell nr.1.

Grunngjeving av vedtaket går fram av saksutgreiinga.

Vedtaket har heimel i Plan og bygningslova § 20-1 d m og naturmangfaldslova §§ 8-12, samt matrikkellova §§ 15,33

273/2017, Gbnr 25/81 Bøvågen - dispensasjon frå avstandskravet mot veg

298/2017, Miljøsak 34/9 Grindheim - familiebarnehage - søknad om utsleppsløyve etter forureiningslova - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

276/2017, Miljøsak Gbnr 24/314 Bø - minireinseanlegg - søknad om utslepp - godkjenning

Vedtak:

Med heimel i forureiningslova § 11, forureiningsforskrifta §§ 12-3 og 12-5 og Lokal forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune § 7 vert det gjeve UTSLEPPSLØYVE for utslepp frå minireinseanlegg reinseklasse A på følgjande vilkår:

1. Det skal monterast tilstrekkeleg dimensjonert typegodkjent minireinseanlegg i reinseklasse A. Restutsleppet frå minireinseanlegget skal førast i tett leidning til heilårsresipient som omsøkt og vist på kart. Avløpsanlegget skal utførast i samsvar med forskrift om utslepp frå mindre avlaupsanlegg for Radøy kommune.
2. Om anlegget er avhengig av at det må tømmast for slam med jamne mellomrom, må avstand til plass med mogelegheit for parkering av tømmebil vere maksimum 100 meter, og botnen av anlegget må då ikkje leggjast lågare enn at løftehøgda til tømmebil (ikkje overstig 8 meter).
3. Tiltaket er søknadspliktig etter Plan- og bygningslova. Søknad om løyve til tiltak må sendast inn av kvalifisert føretak og godkjennast før arbeidet kan setjast i gang.
4. Alt arbeid skal følgje føresegne gjeve i eller i medhald av forureiningslova og plan- og bygningslova. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.
5. Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for avløpsanlegget må det liggje føre stadfesting frå montør, serviceavtale for drift og vedlikehald og koordinatar for plassering av anlegget.

260/2017, Oppmålings sak Gbnr 25/97 Haugland - Klage på kart- og delingsforretning.

Vedtak:

Klage over kart- og delingsforretning halden 25.11.1983 vert avvist.

Vedaket har heimel i fovaltningslova §29. jf. § 31.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

257/2017, Oppmålings sak Gbnr 28/59 Kvalheim Nedre - Klage på oppmålingsforretning.

Vedtaket:

Klage på oppmålingsforretning halden 24.01.2012 vert avvist.

Vedtaket har heimel i matrikkelova § 46 og fovaltningslova §29. jf. § 31.

Krav om retting av opplysningar i matrikkelen vert avvist.

Vedtaket har heimel i matrikkelova § 26.

Grunngjeving for vedtaket går fram av saksutgreiinga.

265/2017, Seksjonerings sak Gbnr 45/451 Manger - krav om seksjonering - vedtak

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til seksjonering av tomannsbustad på gnr. 45 bnr. 451. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 9.

001/2018, Seksjonerings sak Gbnr 45/484 Manger Hesthaugen - vedtak om seksjonering

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til seksjonering av tremannsbustad på gnr. 45 bnr. 484. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 9.

014/2018, Byggesak Gbnr 28/148 Kvalheim nedre - einebustad - forlenga mellombels bruksløyve
Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for

einebustad på gnr. 28 bnr. 148 på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 11.01.2019.

016/2018, Byggesak gbnr 34/9 Grindheim - våningshus - mellombels bruksendring til familiebarnehage - forlenga mellombels bruksløyve

Med heimel i plan- og bygningslova § 21-10, 3. ledd vert det gjeve mellombels bruksløyve for mellombels bruksendring til familiebarnehage på følgjande vilkår:

1. Ferdigattest skal liggje føre innan 15.08.2018.

269/2017, Gbnr 18/35 Villanger - Konesjon for overtaking av fast eigedom - Nancy Marie Dahl.

285/2017, Landbrukssak gbnr 25/2 Haugland - arealoverføring til eksisterande bustad - handsaming etter jordlova

013/2018, Landbrukssak Gbnr 100/3 og 11 Gjerde - Bygging av landbruksveg - Vedtak

Pål Bjarte Kolås får løyve til å byggje landbruksveg som omsøkt på gnr/bnr 100/3 og 11 i Radøy kommune.

Vilkår for løyve:

- Dersom det kjem fram kulturminner under arbeidet med vegen må alt arbeid stogkast, og Hordaland fylkeskommune varslast (Telefon 55 23 90 00).
- Vegen skal byggast slik kart viser.
- Kommunen skal varslast når vegen er ferdig bygd.

Vedtaket er gyldig til 10.01.2021

301/2017, Landbrukssak Gbnr 46/8 og 9 Manger øvre - delingssak - løyve til deling etter jordlova

Vedtak:
Radøy kommune gjev løyve til den omsøkte delinga på gbnr 46/8 og 9 Manger Øvre. Det vert sett som vilkår at heile gbnr 46/8 og 168,8 dekar av gbnr 46/9 jfr søknad, vert seld som tilleggsjord til eit gardsbruk i aktiv drift. Det ligg føre kjøpekontrakt med eigarane av gbnr 43/11 Toska. Vedtaket har heimel i § 12 i jordlova.

286/2017, Landbrukssak Gbnr 99/9 Ystebø - ny grunneigedom for heilårsbustad - Løyve til deling etter jordlova.

Hovudutval for plan, landbruk og teknisk - 001/2018

PLT - handsaming:

Det vart peika på feil i delegert sak 279/2017. Her er det gjort ein tastefeil. Rett gbnr er 17/1 Rossnes, slik det framgår i tittelen på saka.

Hovudutvalet tok delegerte saker til orientering.

PLT - vedtak:

Delegerte saker vert tekne til orientering.