

---

**Fra:** Arne Manger <mangerarne@gmail.com>  
**Sendt:** tirsdag 9. januar 2018 16.34  
**Til:** Tonje Nepstad Epland  
**Emne:** Re: Uttale - Radøy - Gnr 45 bnr 8 9 - Manger - Ny grunneigedom for eksisterende bustad og arealoverføring til landbrukseigedom - Dispensasjon  
**Vedlegg:** Kart tun Manger.pdf

Hei

Vedlagt

Har forslag om å la redskapshuset gå med bolighuset. Da vil vi unngå at det trengs mer bygging i tunet, da garasje allerede er med

Tomtene består av bebygd areal, og er på 3,1 og 1,7 dekar. Dersom det skaper problemer, så får vi gå tilbake til opprinnelig plan, der redskapshus går med tunet.

Arne

2018-01-09 16:27 GMT+01:00 Tonje Nepstad Epland <[tonje.epland@radoy.kommune.no](mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no)>:

Hei

Vi trenger et nytt kart fra deg som viser en bustadeiendom som er redusert i areal i samsvar med fylkesmannen sin uttale under.

Hilsen

Tonje

**Fra:** Arne Manger [mailto:[mangerarne@gmail.com](mailto:mangerarne@gmail.com)]  
**Sendt:** mandag 8. januar 2018 14.39  
**Til:** Tonje Nepstad Epland  
**Emne:** Re: Uttale - Radøy - Gnr 45 bnr 8 9 - Manger - Ny grunneigedom for eksisterende bustad og arealoverføring til landbrukseigedom - Dispensasjon

Supert!

Det var jo rekordrask behandling hos FM, fortjener påskjønnelse.

Helsing Arne

man. 8. jan. 2018 kl. 13:31 skrev Tonje Nepstad Epland <[tonje.epland@radoy.kommune.no](mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no)>:

---

**Fra:** [fmhopostmottak@fylkesmannen.no](mailto:fmhopostmottak@fylkesmannen.no) [mailto:[fmhopostmottak@fylkesmannen.no](mailto:fmhopostmottak@fylkesmannen.no)]

**Sendt:** mandag 8. januar 2018 12.32

**Til:** Postmottak Radøy

**Kopi:** Tonje Nepstad Epland

**Emne:** Uttale - Radøy - Gnr 45 bnr 8 9 - Manger - Ny grunneigedom for eksisterande bustad og arealoverføring til landbrukseigedom - Dispensasjon

Radøy kommune

Bergen 8. januar 2018

Vår ref: 18/330

Dykkar ref:

**Uttale til søknad om dispensasjon -  
Frådeling av bustadeigedom på gnr. 45 bnr. 8 og 9 på Manger Øvre,  
Radøy**

Vi viser til kommunen si oversending av saka datert 05.01.18.

Saka gjeld frådeling av bustadeigedom på gnr. 45 bnr.8 og 9 på Manger Øvre. Omsøkt

frådeling er på rundt 11 dekar, og krev dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen.

Den 18.12.17 påklaga Fylkesmannen ei tilsvarande frådeling til bustad på same eigedom rett ved. Dette var ei frådeling på 1,5 dekar. I denne saka gjekk det ikkje klart fram at frådelingssaka hang saman med ei sak om bruksrasjonalisering. At begge søknadene om frådeling gjeld bruksrasjonalisering gjer at grunnlaget for dispensasjon frå plan- og bygningslova blir styrka.

Vårt råd til kommunen er nå gjøre ei samla vurdering av alle dei tre pågåande sakene på eigedomen, jordlovssaka pluss dei to frådelingssakene. Fylkesmannen vil akseptere begge frådelingane under føresetnad av at frådelingane får eit nøkternt omfang, og ikkje kjem i konflikt med landbruksareal som er i drift.

Ei frådeling på 11 dekar som omsøkt er for omfattande. Tomta må justerast vesentleg ned i storleik, til det som berre omfattar bygningsmassen. Eit areal på 2-3 dekar vil vere tilstykkeleg. Alt landbruksareal må tilfalle landbrukseigedomen.

Fylkesmannen trekk klagen frå 18.12.17 til frådeling av bustadeigedom ved sidan av.

Med venleg helsing

Morten Sageidet  
seniorrådgjevar

Fylkesmannen i Hordaland  
kommunal og samfunnsplanavdelinga  
tlf: [+4755572057](tel:+4755572057)  
[www.fylkesmannen.no/Hordaland](http://www.fylkesmannen.no/Hordaland)  
[Abonner på nyhende frå Fylkesmannen](#)  
[Send melding til Fylkesmannen](#)