

Til

Radøy kommune

Merknader til Kommunedelplan for Bø - PlanID: 12602016000100

Tilbakemelding tilknytt Gnr. 24 / Bnr. 309

Tilbakemelding er delt inn i tre saker;

Punkt 1)

Viser til forslaget til funksjonell strandsone som me har ynskje om vert endra.

Under utklipp av punkt med våre kommentarer opp mot slik sona er teikna:

Sitat avsnitt 2.3.1 *Fastsetjing av funksjonell strandsone (FS)*

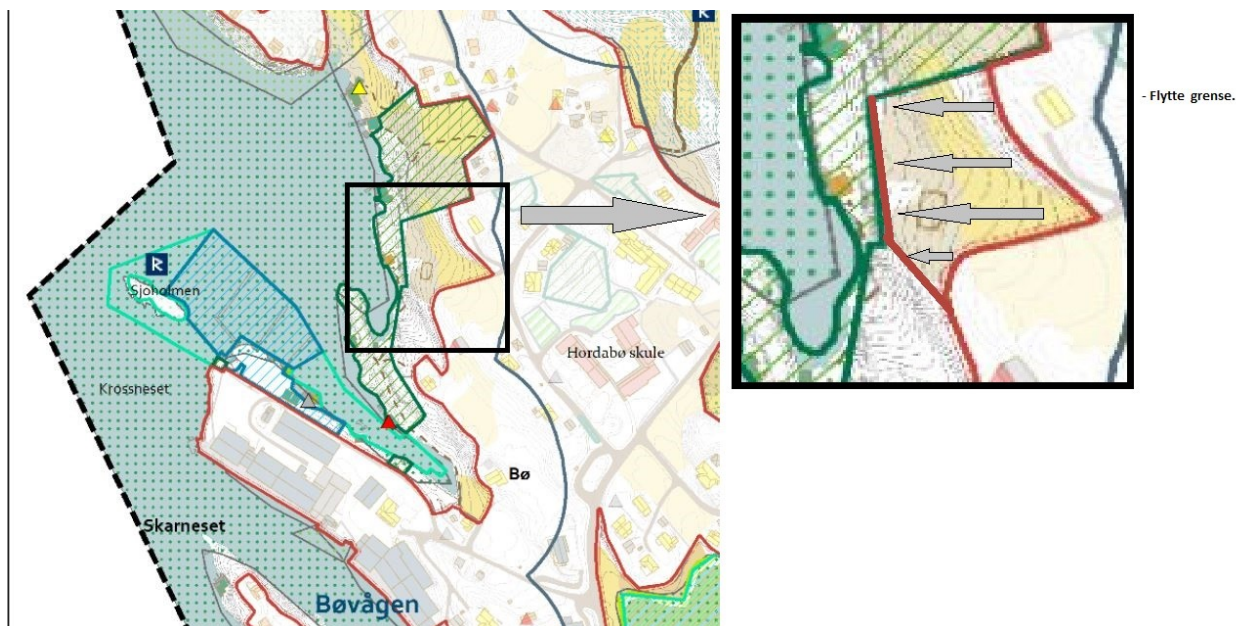
- *Strandsona er så dominert av inngrep som ikkje er sjørelatert at føremålet med strandsonevernet ikkje lengre gir meining, for eksempel næringsområde*
- *Strandsona er så privatisert av busetnad og/eller andre stengsler at allmenn bruk og ferdsel ikkje lengre er mogleg*

Vår kommentar: Me har delt ifra tomt og bygd hus innanfor denne foreslåtte sona i 2015. Således er området privatisert. Det kan òg med tida komme naboer på tomt på nordsida (24/311) og austsida for oss (24/313), slik det er skilt ifra til. Det har også nylig blitt oppført bolig på nabotomt 24/304 (som ligg på utsida av strandsona slik det foreligger på planforslaget...). Området me eig og har bygd på er ein del av eit byggefelt og i så måte ser me ikkje at det å leggja grensa slik foreslått er naturleg eller er nødvendig for å ivareta allmennheten sitt behov eller for å unngå uheldig bygging langs sjøen.

- *Terrengformer eller veg dannar ei naturleg grense mot sjøen*

Vår kommentar: Det er svært bratt frå tomtegrensen vår og ned til sjøen og det framkjem som uframkommeleg i praksis. Gamle stiar som nytta frå gammalt av, går naturleg langs sjølinja, der det er flatare, og da på utsida av vår eigendom. Stier som det er naturleg å bruke for å komme til naust og til en liten vik. Den tilgjengeligheten som allmennheten trenger for å ferdes langs sjøkanten vert naturleg ivaretatt på disse stiene.

Oppsummert ynskjer me at grensa vert satt ved tomtegrensa vår ned mot sjøen. Sjå vedlagt skisse.



Punkt 2) Grad av utnytting, Bruksareal (BRA)

Me viser til dokument «Planføresegner kommunedelplan for Bø» Kapittel 3 avsnitt 3.1.1 *Område for heilårsbustad (B)*. Det er oppgitt at at nyttingsgraden for område er 25 % BYA. Dette finn vi for lavt og denne må aukast til 35%.

Punkt 3) Forlenging av privat veg

Viser til «Planframlegg_13112017_Plankart_KDPL_Bø_Lres.pdf». Vegen ned til vår eigedom er ein privat veg som vi har bruksrett til. Me ser denne vegen er teikna inn med forlenging inn i område B07 «II BE8_01» som er med både kommunal og privat eigedom. Som alternativ her var det ikkje lagt til rette for veg mellom 24/219 og 24/199? Eller er det vurdert å nytta den nye vegen inn til SE02, rett sør for 24/199?

Mvh

Atle Nordanger
Nordbøvegen 34
5937 Bøvågen