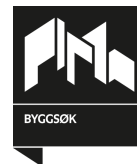


Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Andre Gnr/bnr	Adresse
Radøy	45	438	441	Selfallet, 5936 MANGER

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg	X Bolig	andre	131

Formål
bolig

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Hella Gina Taule og Skiftevik Øystein	Selfallet 72, 5936 MANGER	92685032

e-postadresse
rune.kristoffersen@villanger.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
VILLANGER & SØNNER AS	925580376	KNARVIK, 5914 ISDALSTØ	Rune Kristoffersen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
56357970	92685032	rune.kristoffersen@villanger.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerevurdering

Det søkes med dette om riving av eksisterende løe og oppføring av 3 boliger i kjede

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Arealdisponering

Planstatus mv.

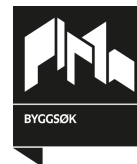
Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Selfallet plan id:12602006000400

Reguleringsformål
bolig

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BRA(%TU)	40%

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1293,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1293,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	517,20 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	135,00 m ²
- Areal som skal rives	135,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	447,60 m ²
+ Parkeringsareal	54,00 m ²
= Sum areal	501,60 m ²

Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting	38,79
----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	135,00		135,00	135,00		1	1
Ny	480,00	354,00	126,00	480,00	3	0	3
Åpne arealer/Enheter som fjernes	11,10	0,00	11,10	11,10	0	1	1
Sum	603,90	354,00	249,90	603,90	3	0	3

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk
Vanntilførsel krysser annens grunn.
Tinglyst erklæring foreligger

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg
Avløpsanlegg krysser annens grunn. Tinglyst erklæring foreligger.

Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		
Situasjonsplan	D		Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E		Ettersendes per post
Tegning ny plan	E		Ettersendes per post
Beskrivelse	F	Følgeskriv	Ettersendes per post
Forhåndskonferanse	J		

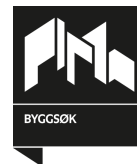
Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Vedlegg - Vedlegg
Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Bygningsopplysninger
Parter - Foretak
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Prosjektering
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Utførelse
Gjennomføringsplan - Samsvarserklæring - Prosjektering

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

Ansvarlig søker

Dato 19.06.14

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen

Tiltakshaver

Dato 19.06.14

Signatur 

Gjentas med blokkbokstaver

Rune Kristoffersen