

## **Søknad om dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av Plan og bygningsloven.**

Siden eiendommen ligger i LNF-område, søker vi om dispensasjon slik det er beskrevet i Plan og bygningsloven kapittel 19. Der står det blant annet at:

Ved dispensasjon fra loven og forskriften til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, jordvern, sikkerhet og tilgjengelighet.

Søker om dispensasjon om følgende:

1. Tilbygg på knapt 15m<sup>2</sup> søkes bygget oppå eksisterende terrasse bygget i 2013/14. Det er ikke søkt om dispensasjon for bygging av denne terrassen av tidligere eier, da det helt fra 60-tallet har vært en tilsvarende terrasse. Denne var råtten og måtte rives i 2011, men ble ikke gjenbygget før i 2013/14. Tilbygget er en utvidelse av stuen slik at vi også kan få plass til et spisebord i den lille hytten. Bruken av hytten/eiendommen vil ikke øke som følge av utvidelse av stuen. Tilbygget vil ikke komme nærmere nabogrenser terrassen er idag og heller ikke bygges på jord.

Etter overtakelse av hytten i juni 2016 har vi dessuten gjort noen små endringer som vi også nå søker om dispensasjon for, siden eiendommen ligger i LNF-område:

2. Redkapsbod. 3,9m<sup>2</sup> bygget inntil gjestehytten. Avstand til nabotomt = 7m.
3. Gapahuk 5m total lengde. Bygget som skjerm mot sønnavind og mot støy fra hovedvei. Minste avstand fra nabotomt er 1m. Jeg er eier av den tomten og har godkjent byggingen. Avstand til annen nabotomt er 8m.

Endringene er tegnet inn på vedlagt kart. Vi kan ikke se at disse tre endringene kommer i konflikt med Plan og bygningsloven.

Jeg har søkt vegkontoret om løyve til å bygge nærmere enn 15 m fra vegen, men da det er usikkerhet om dette er privat eller kommunal veg ifølge Radøy kommune. Har fått muntlig tilsagn fra byggesaksavdelingen ved saksbehandler Stian Marøy at den er godkjent.

Eiendommen har brønnvann med elektrisk pumpe. Vi har abonnementsavtale om tømning av vårt minirensanlegg med Biovac.

Eier av Radøyvegen 477

Petter de Presno Borthen

Munkebotn 16

5036 Bergen

Mobil 97740609