

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES.  
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Radøy	84	7	Haukeland Søndre, 5938 SÆBØVÅGEN

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Annet Bruksendring	I Overnattings- og serveringsvirksomhet	161	annet

Beskrivelse av bruk

Omgjøre nøst til annekst for utleie i tilknytning til eksisterende rorbu

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Reidar Haukeland	Vetåsvegen 75, 5938 SÆBØVÅGEN	91173352	stian@plastinvent.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
BYGGMESTER RUNE ANTONSEN	985288070	Vetås, 5938 SÆBØVÅGEN	Rune Antonsen

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
93486286	93486286	byggrune@online.no

### Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

### Følgebrev

Søknad gjelder innredning og endring av eksisterende nøst til annekst for utleie i tilknytning til eksisterende rorbu på Gnr 84/16.

Søker herved om fritak for nabovarsling jfr. PBL 21-3(2).

Tiltaket er nabovarslet i dispensasjonssøknaden datert 23.02.14.

Vannforsyning: Det er søkt om tilknytning til offentlig vannverk, datert 04.06.14.

Avløp: Det er søkt om utslippsløype, datert 18.06.14.

Krav til byggegrunn: Henviser til vedlagte «vurdering av fare for vanninntrenging»

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommunedelplan Radøy Sør

Reguleringsformål  
LNF

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	25%

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	133935,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	133935,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	33483,75 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	35,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	35,00 m <sup>2</sup>

## Grad av utnytting

Beregnet grad av utnytting 0,03

## Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket.  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	34,00	0,00	35,00	35,00	0	1	1
Ny	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	34,00	0,00	35,00	35,00	0	1	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Ikke relevant

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Det foreligger fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold, se vedlegg

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk  
Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg  
Det skal installeres vannklosett.  
Det foreligger IKKE utslippstillatelse.  
Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Redegjørelse - miljøforhold	F	Vurdering av fare for vanninntrenging.	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G		Ettersendes per post

## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

### Ansvarlig søker

Dato 18.06.14

Signatur Rune Antonsen

Gjentas med blokkbokstaver

**RUNE ANTONSEN**

### Tiltakshaver

Dato 20.06.14

Signatur Ridar Haukeland

Gjentas med blokkbokstaver