

Prosjekteringsnotat tomannsbolig 79/21, Radøy kommune; Vurdering av TEK 10 § 8-6

For at unntak i §8-6 skal gjelde for trinnfri gangadkomst skal tomtens beskaffenhet, plassering av byggverk jfr. §8-3 og adkomstforhold vurderes.

Tomtens beskaffenhet og plassering av byggverk:

79/21 ligger inneklemt mellom to utbygde eiendommer; 79/22 og 79/20. Bebyggelsen på disse tomtene ligger forholdsvis høyt oppe i forhold til tomt ved 79/21. For å redusere skjæringer mot naboeiendommene bør bebyggelse på 79/21 heves så mye som mulig. Det vurderes at kote +65,0 for OK gulv er et absolutt minimum for høyde. Tomten har også stor høydeforskjell fra grenser øst/vest, 11m høydeforskjell.

Adkomstforhold:

79/21 har tilkomst og avkjørsel 90 grader på tilkomstvei som også ligger med sterk helning forbi eiendommen. Dette medfører vanskelige kjøreforhold vinterstid, og det er vurdert til at det ikke er hensiktsmessig eller forsvarlig å gå for høyere stigningsforhold enn 1:11 fra avkjørsel til inngangsparti. Profil B-B viser forhold i denne linjen. Dette blir også stigning på gangtilkomst til boligene. Dersom gangadkomst skulle tilfredsstilt 1:20 eller 1:12 for kortere strekk måtte stigning på avkjørsel vert vesentlig brattere.

Konklusjon:

Ut i fra overnevnte vurderinger mener vi at unntaksbestemmelsen for TEK§8-6 gjøres gjeldene for utbyggingen av 79/21, Radøy kommune

 **arkoconsult**
Pkt Kjetil Nita den 23.01.2018
Fossen Sentrum, Postboks 103
5291 Valestrandsfossen
Faglig leder, Org. nr. 997 089 782 MVA

Arkoconsult AS

Direkte: +47 99520416 | Felles: +47 56390003

Fax: +47 56191130

Epost: pkt@arkoconsult.no

Faktura sendes digitalt til:

faktura@arkoconsult.no

 **arkoconsult**