



Selfallet Nord AS  
Kvassnesvegen 23  
5914 ISDALSTØ

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 18/263 - 18/1814

Saksbehandlar:  
Hogne Askeland  
hogne.askeland@radoy.kommune.no

Dato:  
05.02.2018

## Seksjonerings sak Gbnr 45/453 Manger Selfallet Nord - krav om oppdeling i eigarseksjoner - vedtak

Delegasjonssak nr.: 025/2018

### Saksutgreiing:

Saka gjeld søknad om seksjonering av tremannsbustad på gnr. 45 bnr. 453 Manger. Igangsetjingssløyve til oppføring vart gjeve den 25.09.2015 i sak 242/2015.

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Selfallet nord er definert som område for konsentrerte bustadeiningar.

Formålet med bruken er såleis i tråd med løyvet.

Seksjoneringsbegjæringa, søknaden, er levert inn med vedtekter som stetter krava, situasjonsplan og planteikningar. Utearealet skal vera felles.

### Vedtak:

I medhald av delegasjonsreglementet for Radøy kommune vert det gjeve løyve til seksjonering av tremannsbustad på gnr. 45 bnr. 453. Seksjoneringa vert godkjent på grunnlag av framlagte teikningar, situasjonsplan og vedtekter.

Vedtaket har heimel i lov om eigarseksjonar § 9.

Dersom du har spørsmål i saka kontakt konsulent Hogne Askeland.

### Klage:

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

*Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b*

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt konsulent Hogne Askeland.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
leiar teknisk forvaltning

Hogne Askeland  
konsulent

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Arkoconsult AS

Postboks 103 5291

VALESTRANDSFOSEN

**Mottakere:**

Selfallet Nord AS

Kvassnesvegen 23 5914

ISDALSTØ