

**Radøy kommune**  
Radøyvegen 1690  
5936 MANGER

Deres ref.:  
Ingrid Didriksen / Einar Færø

Vår ref.:  
Frank Ståløy / Espen B. Haugen

Dato: 22.08.2017

## Oppgradering av garderobar Radøyhallen, utvidet omfang

Vi viser til befaring 11.08.2017. Under befaringen ble det bedt om pristilbud på oppgradering av restarealet i garderobene. Vi kan tilby arbeidene utført til.:

<b>Tilbudssum, garderober 1 og 4 mot svømmehall eksklusive mva.</b>	<b>kr.</b>	<b>168 309</b>
25% mva.	kr.	42077
<b>Tilbudssum inklusive mva.</b>	<b>kr.</b>	<b>210 386</b>
<hr/>		
<b>Tilbudssum, garderober 2, 3 og 5 mot idrettshall eksklusive mva.</b>	<b>kr.</b>	<b>391 590</b>
25% mva.	kr.	97 897
<b>Tilbudssum inklusive mva.</b>	<b>kr.</b>	<b>489 487</b>

Vi tar forbehold om eventuell prisstigning etter SSBs bygge kostnadsindeks for boligblokker i alt, basis April 2017, totalindeksmetoden med reduksjonsfaktor 1,0.

Vi håper vårt tilbud er av interesse og ser fram til å høre fra dere igjen. Vi kan forsikre at en eventuell bestilling vil få vår største oppmerksomhet.



Besøksadresse:  
Hesthaugvn. 18  
5119 Ulset

Foretaksregisteret:  
NO 962 116 663 MVA

Telefon:  
55 39 39 00

[www.aabf.no](http://www.aabf.no)

Postadresse:  
Postboks 234 Ulset  
5873 Bergen



Alle arbeider avgrenser seg til arealer i garderober som ikke innbefattes i opprinnelig tilbud datert 03.05.2017. Enhetspriser som er benyttet er de samme som i opprinnelig tilbud.

**Forespurte enhetspriser, alle priser eks mva.:**

1	Stk pris pr dusjbås inkl montering.	Kr. 9 464.- pr stk
2	Skiljevegg.	Inkludert i punkt 1
3	Veggplater inkl riving og montering.	Kr. 1 017.- pr m2
4	Himlingsplater inkl riving og montering.	Kr. 540.- pr m2
5	Golvbelegg, inkl. fjerning og montering.	Kr. 745.- pr m2
6	Eventuelt utskifting av bindingsverk, inkl riving og montering.	Kr. 750.- pr m2 vegg
7	Timepriser på tilleggsarbeider.	Kr. 520.- pr time tømmer

Garderober 1 og 4 (mot svømmehall) har følgende arealer og behov.:

- Vegg 112 m2
- Himling 33 m2
- Gulv 33 m2
- To dører (WC) Kompakt
- De/re-montering sanitær, foreslår at dette faktureres etter medgått tid da omfanget på hvor mange oppmøter rørlegger må ha vi ha betydning for pris.
- De/remontering elektro er som tidligere holdt utenom pristilbudet.


Garderober 2, 3 og 5 (mot svømmehall) har følgende arealer og behov.:

- Vegg 265 m2
- Himling 81 m2
- Gulv 81 m2
- Tre dører (WC) Kompakt
- De/re-montering sanitær, foreslår at dette faktureres etter medgått tid da omfanget på hvor mange oppmøter rørlegger må ha vi ha betydning for pris.
- De/remontering elektro er som tidligere holdt utenom pristilbudet.

Dørene som er tilbudt er kompaktdører som har enhetspris ferdig montert kr. 6 000,-. Eks mva. Dørene kan leveres i enklere utførelse.


Med hilsen

Åsane Byggmesterforretning AS

  
Frank Ståløy  
Daglig leder



**ABF**  
ÅSANE BYGGMESTER

  
Espen B. Haugen  
Kalkulator



Besøksadresse:  
Hesthaugvn. 18  
5119 Ulset

Foretaksregisteret:  
NO 962 116 663 MVA

Telefon:  
55 39 39 00

Postadresse:  
Postboks 234 Ulset  
5873 Bergen

[www.aabf.no](http://www.aabf.no)



## Vedlegg til tilbud «Oppgradering av garderobar Radøyhallen, utvidet omfang»

**Byggebransjens våtromsnorm** Byggherrens metode for oppgradering vil ikke kunne imøtekomme Byggebransjens våtromsnorm. Vi tar derfor forbehold om krav gitt i konkurransegrunnlaget om at dusjgarderoben skal tilfredsstillere våtromsnormen. Åsane Byggmesterforretning AS vil utføre oppgraderingen slik som beskrevet med å.:

- Demontere dusjhoder og kraner.
- Om nødvendig demontere lysarmatur.
- Rive himling og veggoverflater.
- Fjerne belegg i de garderober der dette skal medtas.
- Montering av nytt våtromsbelegg.
- Montere nye baderomsplater på eksisterende stenderverk.
- Montere nye himlingsplater, egnet for våtrom.
- Eventuelt remontere lysarmatur.
- Remontere dusjhoder og kraner.
- Montere «avtagbar» rist i rennesystem.
- Montere dusjbåser med dør.
- Byggrensjøring.
- Overlevering.

**Lysarmatur** Forutsettes at utstyret kan gjenbrukes og at disse er koblet med stikkontakt over himling. Det er således ikke medtatt kostnad med elektriker. Øvrige fastpunkter må de og monteres.

**Gulvbelegg** Fjernes og bygges opp med nytt våtromsbelegg


**Nye veggoverflater** Fibo Trespo type kan velges mellom 9 farger  
Adagio-kolleksjon som inneholder følgende fargevalg:  
505 Gavot – 506 HG Toscana Marmor – 520 G Ivory – 544 Frostblå.

Det kan også velges innenfor Legato-serien og følgende farger:  
110 S hvit – 110 HG hvit – 116 S sand -172 S polargrå – 192 S titan.

**Råte eller vannskader** Det er ikke medtatt arbeid med å eventuelt utbedre vann eller råteskader.

**Generelt** Som alternativ til beskrevet oppgradering kan ÅBF tilby å inngå samspillskontrakt i form av «åpen bok». Dette vil gi Radøy kommune en bestandig oppgradering av garderobeanleggene, etter byggebransjens våtromsnorm, som vil gi best driftsøkonomi over tid. ÅBF kan tilpasse rehabiliteringstakten etter avtalt plan. Om dette virker interessant for Radøy kommune tar kommunens representanter kontakt med ÅBF for videre drøftelser.

Med hilsen  
Åsane Byggmesterforretning AS

  
Frank Ståløy  
Daglig leder

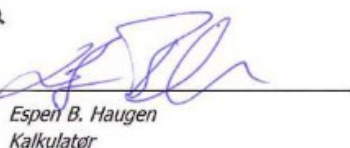


Besøksadresse:  
Hesthaugvn. 18  
5119 Ulset

Foretaksregisteret:  
NO 962 116 663 MVA

Telefon:  
55 39 39 00

[www.aabf.no](http://www.aabf.no)

  
Espen B. Haugen  
Kalkulator

Postadresse:  
Postboks 234 Ulset  
5873 Bergen

