



siv. ing. **Vidar Mjøs**

Fabrikkgaten 7B, 5059 BERGEN

Tlf. 55 59 82 62 - 907 88 921

vidar-mj@online.no

Radøy kommune
5936 MANGER
postmottak@radoy.kommune.no

16. februar 2018

**Fløholmen, gbnr. 27/12.
Framlegg til reguleringsplan for næringsområde og småbåthamn.
Eventuell ny plansak.**

Ein viser til

- brev herifrå til Radøy kommune datert 17. november 2017
- vedtak i PLT sak 009/2018
- brev frå Teknisk forvaltning datert 08. 02. 2018

Teknisk forvaltning refererer § 12-8 i plan- og bygningslova og viser til at kommunen tidleg i prosessen skal ta stilling om planen skal fremjast, og at spørsmålet kan krevast framlagt for kommunestyret.

Eg tillet meg å gjera framlegg om følgjande :

- Kommunen innkallar Fløholmen AS til eit oppstartsmøte med deltaking og referat etter same opplegg som vart nytta for møtet 15. 01. 2013 (vedlagt).
- På dette møtet definerer kommunen planområde og arbeidsgrunnlag for ny plansak, og relasjonane til vedtaka i PLT-sak 015/11 og K-sak 014/2014.

Vedlegg

Kopi : Fløholmen AS, 5937 BØVÅGEN, v Håkon Zachariassen, post@flohholmen.no



Fløholmen AS AS
v/ Fløholmen 70
5937 BØVÅGEN

Dykkar ref.

Vår ref.

10/1089-68/ 13/454/L12, 27/12/KFL

Dato:

Manger: 15.01.2013

GNR 27/12 KVALHEIM ØVRE/FLØHOLMEN - REGULERINGSPLAN - SMÅBÅTHAMN I NÆRINGSOMRÅDE - OPPSUMMERING ETTER MØTE

Møte på Rådhuset 15. januar 2013 kl 12-13. Tilstade:
Håkon Zakariassen, Kenneth Murberg, Audun Sylta for tiltakshavar
Jarle Landås og Kjersti Flatråker frå Radøy kommune

Radøy kommune hadde invitert til møte på bakgrunn av at det er søkt om dispensasjon i frå krav om regulering av Fløholmen. Plankravet er satt i kommuneplanen som vart vedteke 29. september 2011. Søknaden er kommen inn etter at planarbeidet er starta opp. Planprosessen har stoppa opp etter vedtak i hovudutval for plan, landbruk og teknisk som sette vilkår før kommunen vil leggje planen ut til offentleg ettersyn. Rådmannen legg vanlegvis dispensasjonssaker fram for hovudutvalet, men her ville ein diskutere saka med tiltakshavar før saksførebuinga tok til. Rådmannen vil ikkje gå inn for å gje dispensasjon i frå plankravet.

Vidare saksgang vart diskutert og slik kommunen vurderer saka er det tre alternative framgangsmåtar for vidare framdrift:

1. Tiltakshavar kan følgje opp vedtak PLT-015/11 fatta i hovudutval for plan, landbruk og teknisk i møte 23.03.2011:

Detaljplan for Fløholmen med næringsareal og småbåthamn vert godkjent for offentleg ettersyn. Før planen kan leggjast ut må følgjande endrast:

- Planområdet vert utvida slik at fylkesvegen vert inkludert fram til krysset med Marøyvegen
- Na 1 må utvidast i sørvest.
- Grønholmen må inn som naturområde
- Det må inn sanitæranlegg i planen
- Foresegnene må oppdaterast etter endringar i kartet.
- Foresegnene må innehalde eit punkt om rekkjefølgje på utbyggingstiltaka.
- Alle arealføremål må beskrivast i foresegnene.

Grunngjeving for vedtaket er at framlegget til plan er i tråd med arealbruk som er foreslått i revidert kommuneplan. Arealbruken på land er i tråd med gjeldande kommuneplan.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova §§ 12-10 og 12-11.

Når vilkår satt i vedtaket er fulgt opp legg kommunen framlegg til plan ut til offentlig ettersyn.

2. Tiltakshavar kan krevje at planframlegget vert teke opp til handsaming i kommunestyret. Om kommunestyret gjev positivt vedtak legg kommunen framlegget ut til offentlig ettersyn. **Statens vegvesen har varsla at dei vil komme med motsegn.**
3. Tiltakshavar kan krevje at dispensasjonssøknaden vert lagt fram for hovudutvalet. Alle dispensasjonssaker vert sendt på høyring til regionale og statlege styresmakter "...*hvis saksområde blir direkte berørt*" (pbl § 19-2). Endeleg vedtak i slike saker vert sendt på klagevurdering.

Rådmannen ber om at tiltakshavar kjem med skriftleg tilbakemelding på kva alternativ saksgang som vert valt.

Med helsing

Jarle Landås
rådmann

Kjersti Flatråker
Konstituert leiar plan,
oppmåling og byggesak