

Radøy kommune

Saksframlegg

Saknr	Utval	Type	Dato
022/2018	Formannskapet i Radøy	PS	15.03.2018

Sakshandsamar	Arkivsaknr.:	Dokumentnr.:
Arthur Kleiveland	18/457	18/2925

Meldingar og referatsaker

Saksopplysingar:

Det vert lagt fram følgjande meldingar og referatsaker

- a. Regionrådet Nordhordland – protokoll møte 31. januar 2018
- b. Forskrift om samanslåing av kommunane Lindås, Meland og Radøy – Kommunal- og moderniseringsdepartementet
- c. Kirkens SOS Bjørgvin – søknad om tilskot
- d. Kirkens SOS – årsmelding 2017
- e. Status for oppfølging av ulovlege tiltak - orientering
- f. Status delrevisjon av kommuneplan - orientering
- g. Reguleringsplan Manger sentrum
- h. Økonomisk resultat 2017 - orientering

Rådmannen sitt framlegg til vedtak:

Meldingar og referatsaker vert tekne til orientering

Formannskapet i Radøy - 022/2018

FS - handsaming:

Rekneskap 2017: Økonomisjef Sveinung Kvamme presenterte ein førebels gjennomgang av rekneskap for 2017. Driftsresultatet viser eit mindreforbruk på nesten 7,7 millionar kroner. Med dette overskotet lagt har Radøy kommune eit samla disposisjonsfond og udisponert overskot på ca 24 mill. kroner.

Økonomisjefen sa at det gode fjorårsresultatet ikkje minst skuldast meirinntekter på 4,9 mill. kroner, mellom anna ved at skatteinngangen vart større enn forventa og at rammetilskotet frå staten vart høgare enn budsjettet.

Korrigert for bruk og avsetjing til bundne fond, viser den "reine" drifta eit netto driftsresultat på om lag 6,5 mill. kroner eller 1,5 prosent av driftsinntektene.

Radøy har frå før eit bokført disposisjonsfond på 16,3 mill. Dersom resultatet frå 2017 vert tilført disposisjonsfondet, vil kommunen ha ca 24 mill. på dette fondet. Økonomisjefen peika på at disposisjonsfondet for første gong er større enn premieavvik.

Formannskapet gav uttrykk for at dei er godt tilfreds med 2017-resultatet. Ordførar Jon Askeland slo fast at Radøy kommune kan gå med ganske så rak rygg inn mot Alver kommune.

Oppfølging ulovlege tiltak: Seniorrådgjevar på tilsyn Silje Hjortland Haukedal orienterte om arbeidet med å følgja opp ulovlege tiltak. Det har vore prioritert å følgja opp saker som har vore starta

tidlegare for å få avslutta opne saker. Det har gått ut brev i nesten alle desse sakene (ca 40). Det er i samsvar med strategiplan for tilsyn ei prioritert oppgåve å følgja opp saker der det er fare for liv og helse, og saker der kulturminne er råka.

Haukedal informerte også om at det er sendt ut førespurnad om ferdigstilling av veg og VA-anlegg i fleire bustadfelt som har fått mellombels bruksløyve for om lag ti år sidan. Av omsyn til at privatpersonar skal kunne få ferdigattest på bustadene må desse fellesanlegga no ferdigstillast. Det er i strategiplanen lagt opp til eit systematisk tilsyn der målet er tilsyn i 10 prosent av alle ordinære byggesaker og 100 prosent av alle registreringsaker.

Det er ført tilsyn i alle registreringsaker som er kome inn så langt (ca 20). Haukedal informerte om at mange av dei viser seg å vera i strid med plan, byggeforbod i strandsone, veglova eller anna regeleverk. Eigarane er tilskrivne, og desse sakene er det no i ferd med å koma inn søknader på. Sjølv om dette i utgangspunktet er små tiltak har kommunen gjennom strategiplanen prioritert å føra tilsyn i alle sakene. Grunngevinga er at kommunen pliktar å føra alle registreringsaker i matrikkelen (eigedomsregisteret), og at dei fleste, til dømes i samband med sal av eigedom, vil tru at registrerte tiltak er lovlege tiltak. Det å føra ulovlege tiltak i eit offentleg register vil såleis kunne skapa framtidige konfliktsaker. Radøy kommune har difor gjennom strategiplanen prioritert å gjera eigar merksam på desse sakene allereie på registrerings-tidspunktet, slik at dei kan søkjast om og koma i lovlege former.

Vidare framover vil det verta starta arbeid på resterande reigstrerte saker, i samsvar med prioriteringar som er gjort i strategiplanen. Dette gjeld tiltak i strandsona, bruk i strid med plan, samt tiltak som inneber ny branncelle/ending i eksisterande branncelle.

Rådmannen har også prioritert å bruka noko ressurs frå tilsynsstillinga til å følgja opp saker der det for meir enn 5 år sidan er gjeve løyve til tiltak, utan at kommunen har motteke melding om at tiltaket er ferdigstilt. Desse bygningane er ført i tiltaksbasen i matrikkelen og viser i offentlege kart med omriss, men når dei ikkje er ferdigstilt vert dei ikkje ført i byggbasen og får ikkje bygningssymbol i kartet. Kommunen som matrikkelstyresmakt har lovpålagt plikt til å halda kart og matrikkel oppdatert, og har fått krav frå Statens kartverk om å avklara status for desse bygningane og retta kart og matrikkel.

Delrevisjon kommuneplanen:

Arealplanleggar Rolf Raknes orienterte om arbeidet med delrevisjon av kommuneplanen. Han viste til at planarbeidet har fokus på følgjande tema:

- Føresegner i kommuneplanen
- Strandsone og havområda
- Budstader i LFN, frådelt eigeedomar med eksisterande bygg

Det er utarbeidd funksjonell strandsoneanalyse for heile kommunen, som først og fremst er eit verktøy og kunnskapsgrunnlag for å setja grense for bygging mot sjø. Det vert også utarbeidd analyse for LNF spreidt busetnad, og det vert lagt inn bandleggingssoner for kulturminne. I planarbeidet vert det også tatt ein gjennomgang av arealbruk i strandsone, og plankart og føresegner blir slege saman.

Ordførar Jon Askeland peika på at Nordhordland og Radøy er eit sterkt oppdrettsområde. Han er opptatt av å få opna opp for meir utnytting av sjøareal til oppdrettsnæringa. og meiner det i kommuneplanen må vurderast korleis ein kan definera fleirebruksområde i sjø for å etablera nye lokalitetar.

Leiar for teknisk forvaltning, Tonje N. Epland, viste til at ny arealbruk for akvakultur vil utløysa krav om konsekvensutgreiing (KU), noko som vil gjera at revisjonen av kommuneplanen vil ta noko lenger tid. Ho rår i staden til at det blir kjørt to kommuneplan-revisjonar samtidig dersom ein også vil ha fokus på sjøareal.

På spørsmål frå Kenneth Taule Murberg (H) svara Epland at målet er å få kommuneplan-revisjonen ut på til politikarane i løpet vårparten - der det vert tatt stilling til om planen kan sendast på 1. gongs høyring. Dersom planframlegget ikkje må ut til 2. gongs høyring, er det håp om at planen kjem til politisk behandling i første møtet etter sommarferien.

Arealplanleggar Rolf Raknes orienterte også om andre planar som det blir arbeidd med eller som er på beddinga. Det gjeld følgjande planar:

- Mindre endring Austmarka øvre
- Mindre endring Hylla
- Austmarka sentrum – 1. høyring
- Bø skole og barnehage – 1. høyring
- Områderegulering Haukeland – innstilling til KS for godkjenning
- Mangervåg kloakkanlegg – 1. høyring
- Kommunedelplan Bø – merknader, justering?

Manger-plan: Leiar teknisk forvaltning, Tonje N. Epland, orienterte om arbeidet for reguleringsplan for Manger. Ho opplyste at kommunen har bede om anbod på konsulentarbeid. Det som i planstrategien er omtalt som områdeplan for Manger, blir no delt inn i to reguleringsplanar. Rådmann Jarle Landås informerte om at NGIR har meldt si interesse for å utvida sitt område for gjenbruksstasjonen, i området der det også er planar om å byggja ny brannstasjon. Rådmannen ser det som interessant at NGIR sitt utbyggingsbehov kan bli ein integrert del av brannstasjonen.

Kirkens SOS: Radøy kommune gav 5000 kroner i støtte til Kirkens SOS i 2017. Formannskapet ønskjer å leggja seg på same nivå som dei to andre Alver-kommunane. Både Meland kommune og Lindås kommune gir eit tilskot tilsvarende kr 1 per innbyggjar. Utfrå dette gir Radøy 5000 kroner i støtte til Kirkens SOS.

Med i MOT: Kommunalsjef for oppvekst, Olaf M. Hella, informerte om at Radøy ungdomsskule har underskrive avtale med organisasjonen MOT. Han orienterte om MOT-programmet og sa at hans erfaring frå Lindås er at MOT-programmet er ein suksesshistorie for å skapa gode læringsmiljø. Hella sa at programmet har fokus på dei unge si livsmeistring. Kommunalsjefen kjem tilbake med ei meir omfattande orientering om MOT.

Flyttar junimøtet: På grunn av reiseaktivitet tok ordførar Jon Askeland opp spørsmålet om å flytta siste kommunestyremøtet før sommarferien. Formannskapet konkluderte med at møtet blir flytta frå 14.- til 21. juni.

Formannskapet vedtok rådmannen sitt framlegg til vedtak, med dei tillegg som vart sett fram i møtet.

FS - vedtak:

Meldingar og referatsaker vert tekne til orientering

Vedlegg:

Regionrådet Nordhordland _ protokoll 31_januar 2018

Forskrift om samanslåing av Lindås, Meland og Radøy kommun(1)

Forskrift om samanslåing av Lindås kommune, Meland kommune(1)

Kirkens SOS _ søknad om tilskot

Kirkens SOS _ Årsmelding 2017(161546)