



Yx Norge AS  
Postboks 127  
1325 LYSAKER

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 18/454 - 18/2945

Saksbehandlar:  
Katrine Bjordal Midttun  
katrine.bjordal.midttun@radoy.kommune.no

Dato:  
27.02.2018

## Byggesak Gbnr 48/29 Solend søndre - skilting - godkjenning

Delegasjonssak nr.: 049/2018

**Administrativt vedtak. Saknr: 049/2018**

**Tiltakshavar:** YX Norge AS  
**Ansvarleg søkjar:**  
**Søknadstype:** Søknad om løyve til tiltak med ansvarsrett etter plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1

### Saksutgreiing:

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om oppføring av skilt på YX bensinstasjon, Radøyvegen 1609, 5936 Manger.

#### Følgjande skilt er søkt oppsett:

1. ID –mast på total format 1 600 x 8 300 mm.
2. Gesims logo med lys. Format logo: 700 x 900 mm  
Gesims A: 8000 x 600 mm med logo  
Gesims C: 8000 x 600 mm med logo  
Gesims D: 17000 x 600 mm.
3. Butikk bord  
3 a, butikk logo med lys: 1 600x 600 mm  
Format logo: 1 600 x 600 mm
4. PC1 søylekledning x 2 uten lys  
Bredde blå rundt kledning: 790 mm  
Bredde rødt kledning: 248 mm  
Høyde: 4 300 mm

5. SH 20A Luft panel uten lys (1:30)  
400 x 200 mm  
Eskelokk med rød og hvit akryl
  
6. SH20A vann panel uten lys ( 1:30)  
400 x 200 mm  
Eskelokk med rød og hvit ark.

Det vert elles vist til søknad motteke 26.02.2018.

### **Sakshandsamingsfrist**

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 28.02.2018 og frist for sakshandsaming etter pbl. § 21-7 jf. SAK 10 § 7-2 er 3 veker frå denne dato.

### **Planstatus**

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Manger sentrum, Radøy Auto, arealplanid. 12601989000200.

### **Dispensasjon**

Godkjenning av tiltaket synast ikkje å krevje dispensasjon.

### **Uttale frå anna styresmakt**

Det er ikkje henta inn uttale frå anna styresmakt.

### **Nabovarsel**

Tiltaket er ikkje nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3. Det er søkt om fritak for nabovarsling med følgjande grunngjeving:

*«Vi søker om fritak for nabovarsling da det ikkje er av naboers interesse. Dette gjelder omprofilering hvor eksisterende skilt byttes ut med nye og med same plassering. Vi kan ikkje se at naboene vil bli berørt og vi ser da ingen grunn til å måtte nabovarsle, men skulle det derimot være nødvendig håper eg på en rask tilbakemelding».*

Byggjesaksmynda i Radøy kommune vurderer at tiltaket ikkje råkar naboar i noko særleg grad og at det kan gjevast fritak for nabovarsling i denne særskilte saka, jf. pbl. § 21-3 (2).

### **Visuelle kvalitetar**

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønn har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

### **Plassering**

Plassering av tiltaket er vist i situasjonsplan datert 26.02.2018.

### Tekniske krav til byggverk

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med forskrift om tekniske krav til byggverk (TEK 10), jf. pbl. § 29-5.

### VURDERING/GRUNNGJEVNING FOR VEDTAKET

#### Naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i § 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

#### Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Føretaket **Brand Factory Norge AS avd. Østfold**, org.nr.986297359, har erklært ansvarsrett som **ansvarleg søkjar (SØK)**.

Føretaket har ikkje sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Brand Factory Norge AS avd. Østfold**, org.nr. 986297359 har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO)**.

Føretaket har ikkje sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet

Føretaket **Brand Factory Norge AS avd. Østfold**, org.nr. 986297359 har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **utførande (UTF)**.

Føretaket har ikkje sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

#### VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 bokstav i vert det GODKJENT søknad til tiltak i eitt-trinn som omsøkt for oppføring av skilt på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i søknaden datert 26.02.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Det vert føresett at tiltaket vert oppført i tråd føresegne gjeve i eller i medhold av med plan og bygningsloven, herunder kommuneplan og reguleringsplanen sine føresegner. Dersom søknaden er i strid med offentlege føresegner, gjeld føresegnene føre løyvet.

FUNKSJON	FØRETAKE	ORG.NR.	L/S *	TILT.K L.	ANSVAR SOMRÅDE
SØK	Brand Factory Norge AS avd. Østfold	org. 986297359	-	1	Ansvarleg søkjar
PRO	Brand Factory Norge AS avd. Østfold	org. 986297359	-	1	Prosjektering estetisk utforming av skilt – plassering på fasade og

					montering på fasade + prismast
<b>UTF</b>	<b>Brand Factory Norge AS avd. Østfold</b>	<b>org. 986297359</b>	-	1	Utføring montering av skilt + prismast

\*S = Sentral godkjenning

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av SAK kapittel 10.

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 23 nr 4 og gjeldande delegasjonsreglement.

### 1. Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste vert det følgjande gebyr i saka:

Kode: 10.3.1.	Basisgebyr	<u>kr. 6 700,-</u>
<b>Totalsum:</b>		<b>kr. 6 700,-</b>

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet kan setjast i gang, jf. pbl § 21-4 (6).

### Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve til løyvet som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjar stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket sin eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsutgreiing skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest. Når det står att mindre vesentleg arbeid kan kommunen gje mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søkjar identifisere attståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleik, og sette tidspunkt for ferdigstilling.

Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

**Klage:**

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.

Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt jurist byggesak Katrine Bjordal Midttun.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
leiar teknisk forvaltning

Katrine Bjordal Midttun  
jurist byggesak

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Brand Factory Norge AS

Postboks 98

1001

OSLO

Furuset

**Mottakere:**

Yx Norge AS

Postboks 127

1325

LYSAKER