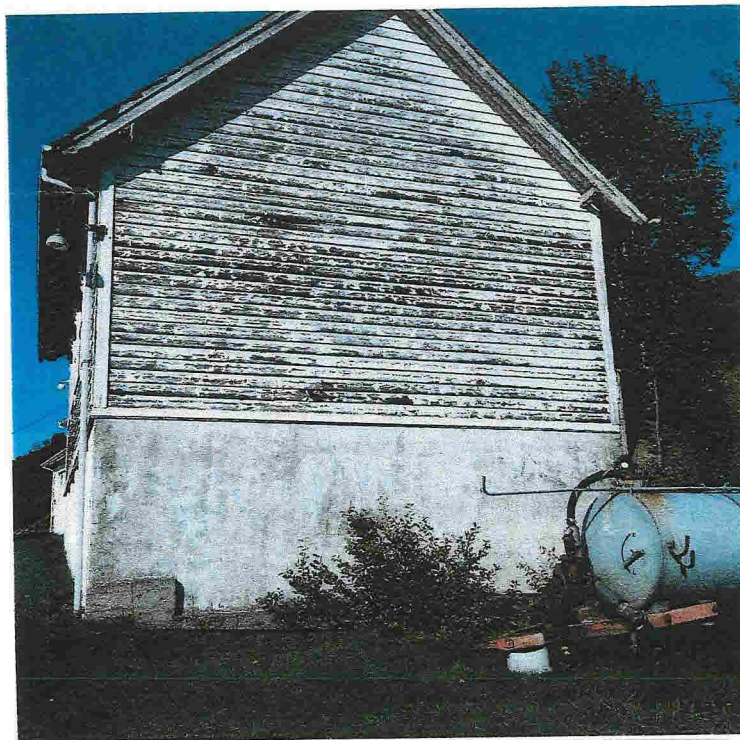


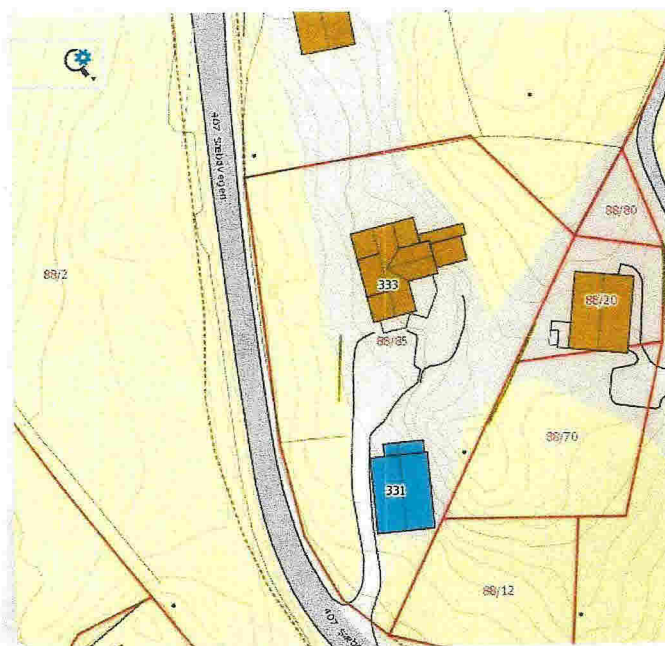
Tilstandsrapport

for

Sæbøvegen 331, gnr.88, bnr.85



1



Beskrivelse:

Huset har opprinnelig vært et gammelt bedehus.

Etter at det sluttet å være bedehus har det ikke vært i bruk.

Grunnmuren

Under huset er det en kjeller som dekker ca. 60% av grunnflaten.

Tre av ytterveggene er murt og ligger delvis under bakken.

Den fjerde kjellerveggen ligger inn mot en fjellskjæring og er murt/støp direkte på denne.

Her siger det inn vann fra fjellet og gir høy fuktighet i kjelleren.

Bakenfor denne veggen ligger det en lav murfot som er plassert oppå fjellhyllen som huset er plassert på.

Mellom denne murfoten og nevnte kjellervegg siger det inn vann fra terreng som skråner oppover på baksiden av huset.

Det er ikke mulig å gjøre kjelleren tørr uten at det utføres betydelige reparasjonsarbeider.

Huset oppå grunnmuren

Hovedhuset er satt opp i plank og bærer tydelige tegn på fuktskader og dårlig vedlikehold.

Taket

Taket er dekket med skiferstein. Den er i rimelig god stand, selv om takrenner, sløyser og kistene er i dårlig stand.

Konklusjon

Huset er i dårlig stand og det vil bli kostbart å reparere skadene på det.

I tillegg er huset lite og har liten bruksverdi.

Huset bør derfor rives.

Bergen, den 24 oktober 2016


Terje J. Ledahl

