

# Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblokk 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningssloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder	
Gnr. 77   Bnr. 81   Festenr. 3	Bygningssnr.   Bolignr.   Kommune RADØY
Adresse	Postnr. 5938   Poststed S/EBØVÅGEN
Austesundvegen	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK	
Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)	
Pbl Kap. 19	Plan- og bygningssloven med forskrifter <input type="checkbox"/> kommunale vedtekter/forskrifter til pbl <input checked="" type="checkbox"/> Arealplaner <input type="checkbox"/> Vegloven <input type="checkbox"/>
Pbl § 31-2	Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg Vedlegg nr. B -

Arealdisponering	
Satt kryss for gjeldende plan	
Arealdet av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan <input type="checkbox"/>	
Navn på plan	
Otsvollstranda plan id: 12602012000100	
Reguleringsformål i arealdet av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv	
Bolig	
Planstatus mv.	
Veig aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*	
%-BYA	BYA
30,00 %	m <sup>2</sup>
a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	

Tomteareal	
b. Byggeområde/grunnleieendom**	900,00 m <sup>2</sup>
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m <sup>2</sup>
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler	+ m <sup>2</sup>
e. Beregnet lomtareal (b - c) eller (b + d)	= 900 m <sup>2</sup>
Arealberegninger	
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (f. a. og e.)	270 m <sup>2</sup>
g. Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>
h. Areal som skal rives	- 0,00 m <sup>2</sup>
i. Areal ny bebyggelse	+ 189,00 m <sup>2</sup>
j. Parkeringsareal på terreng	+ 72,00 m <sup>2</sup>
k. Areal byggesak	= 261 m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (f. e. og k.)***	29,00 %

Grad av utnyttning	
l. Apne arealer som inngår i k	- m <sup>2</sup>
j. Parkeringsareal på terreng	- 72,00 m <sup>2</sup>
m. Areal matrikkelen = k - l - j	= 189 m <sup>2</sup>
Matrikkelen som føres i opplysninger	
Annull etasjer	2
Annull bruksheter bolig	2
Annull bruksheter annet	0
Boliger	173,00 m <sup>2</sup>
Annet	66,00 m <sup>2</sup>
Redegjørelser	
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere	Vedlegg nr. D -
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere	Vedlegg nr. D -
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg	Vedlegg nr. D -

**Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen**

Næringsgruppekode	X
Næringsgruppekode	
Oppgi kode for hvilken næring brukes av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Unntak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.	
Næringsgrupper – gyldige koder	
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H Transport og lagring
B Bergverksdrift og utvinning	I Overnatnings- og serveringsvirksomhet
C Industri	J Informasjon og kommunikasjon
D Elektrisitet-, gass-, damp- og	K Finansierings- og forskningsvirksomhet
E Vannforsyning, avløps- og	L Omsetning og drift av fast eiendom
F Bygge- og anleggsvirksomhet	M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting
G Varehandel, reparasjon av motorvogner	N Forretningsmessig tjenesteyting
	O Offentlig administrasjon og forsvart
	P Undervisning
	Q Helse- og sosialtjenester
	R Kulturell virksomhet, underholdning og
	S Annet arbeid i private husholdninger
	T Lønnet arbeid i private husholdninger
	U Internasjonale organisasjoner og organer
	X Bolig
	Y Annet som ikke er næring.

**Plassering av tiltaket**

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tiltaket?  Ja  Nei Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr.

**Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)**

Skal bygverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK17 § 7-2)	Skal bygverket plasseres i flomutsatt område?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="text"/>
Skred (TEK17 § 7-3)	Skal bygverket plasseres i skredutsatt område?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input type="text"/>
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja		

Vedlegg nr.

**Tilknytning til veg og ledningsnett**

Gir tiltaket ny/endret adkomst?  Ja  Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

Er avkjøringsstiltelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er avkjøringsstiltelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Tilknytning i forhold til tomta  Offentlig vannverk  Privat vannverk

Ånnen privat vannforsyning, innlagt vann  Beskriv

Ånnen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?  Ja  Nei

Tilknytning i forhold til tomta  Offentlig avløpsanlegg  Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannkøstet?  Ja  Nei

Foreligger utslippsstiltelse?  Ja  Nei

Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?  Ja  Nei

Overvann

Takann/overvann føres til:  Avløpsystem  Tereng

Vedlegg nr.

**Løfteinnretninger**

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK?  Nei  Ja

Søkes det om slik innretning installert?  Ja  Nei

Hvis ja, sett X

Heis  Løfteplattform  Fulltrepp eller rullende fortau  Trappeheis

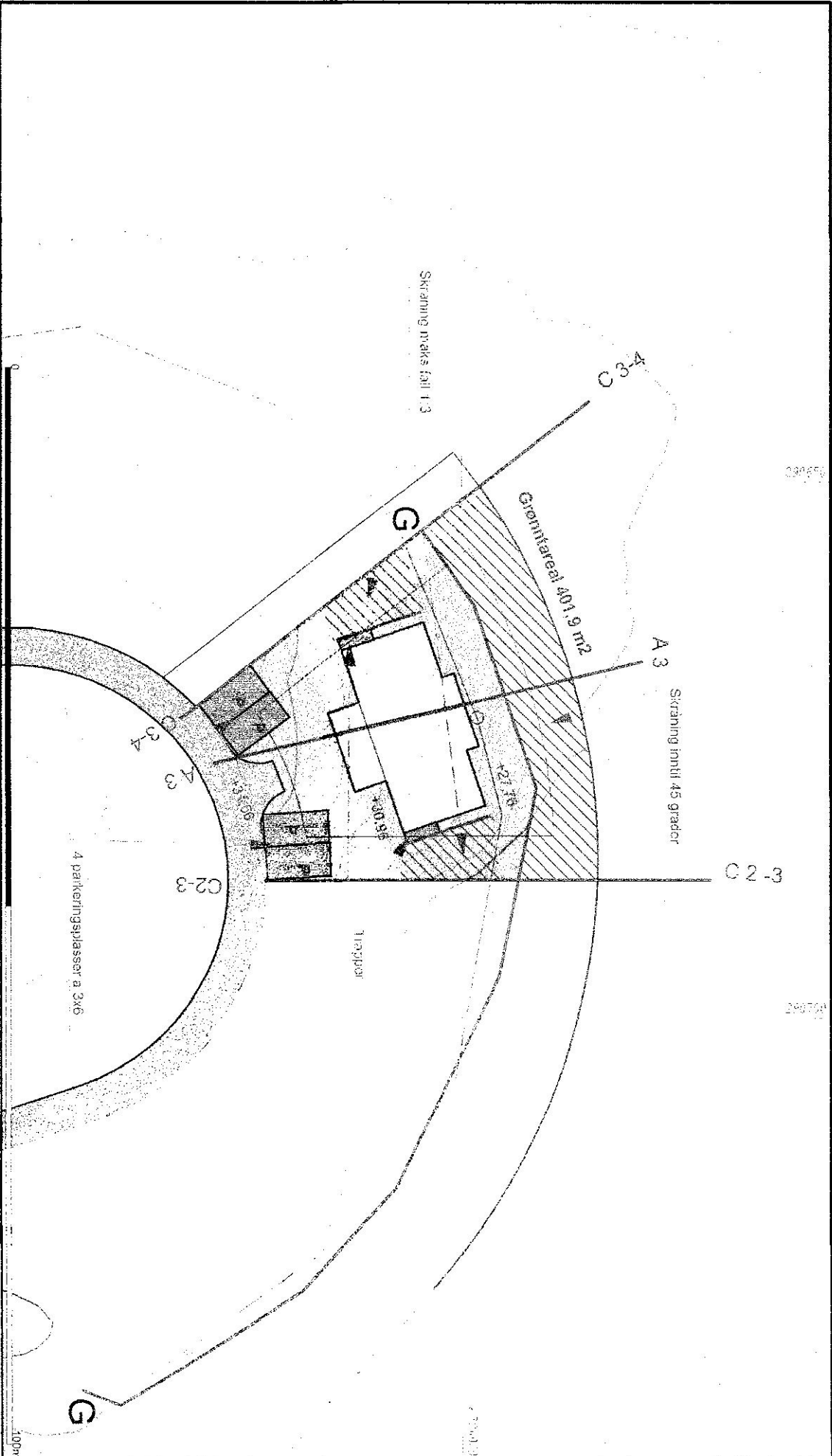






## Gjennomføringsplan

Versionnr. 2	Dato 09.03.2018	Signatur, ansv. søker <i>[Signature]</i>
Adresse Austesundvegen	Postnr. 5938	Poststed SÆBØVÅGEN

Eiendom/ byggested	Gnr. 77	Bnr. 81	Festnr.	Saksj.nr. 3	Bygn.nr.	Kommune RADØY	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
							Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest		
Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)												
Alle fagområder i tiltaket			Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest		
SØK (1)			Søknad om rammetillatelse (2)	(3) 1	TERJE J LEDAHL AS, 946696765 (4)	(5) 15.02.18		(6)	(7)	(8)	(9)	
PRO			Prosjektere alt unntatt rør	1	TERJE J LEDAHL AS, 946696765	X				X		
UTF			Graving, sprenging, oppfylling og planering	1	Entreprenør Bjørn Dale, 987814128							



		<b>Vest Oppmåling AS</b> 5781 Voksestrandsfossen helge@vestoppmaaling.no		 N 1:500 VALSØEK
9800 10000	2020, 2022 10000	<b>Raddøy 77/81</b>		

Printed: 2025-12-09 10:11:11 | Last-Updated: 2025-12-09 10:11:11