

## Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifisering

Vedlegg til Byggblokk 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningssloven (pbl) innenfor angitte områder

### Opplysningene gjelder

Eiendom/byggested	Gnr. 77	Bnr. 81	Festnrs. 2	Seksjonsnr. 2	Bygningssnr. 5938	Postnr. SÆBØVÅGEN
	Adresse Austesundvegen		Postnr. 5938	Poststed SÆBØVÅGEN		

### Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
------------	---	---

### Dispensasjonssøknad og travik fra TEK

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark)		
Pbl Kap. 19	Plan- og bygningssloven med forskrifter	<input type="checkbox"/> kommunale vedtekter/ <input type="checkbox"/> forskrifter til pbl
Pbl § 31-2	Det søkes om travik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)	<input type="checkbox"/> Redegjørelse i eget vedlegg <input type="checkbox"/> Vedlegg nr. B-

### Arealdisponering

Satt kryss for gjeldende plan		<input type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input checked="" type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Bebyggelsesplan
Navn på plan		
Olsvollstranda plan id: 12602012000100		
Reguleringsformål i areal del av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv		
Bolig		
Planstatus mv.		
a. Grad av utnyttning iht gjeldende plan	%-BYA 30,00 %	BYA
b. Byggeområde/grunneierendom**	900,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
c. Ev. areal som trekkes fra iht. reguleringsregler	0,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
d. Ev. areal som legges til iht. reguleringsregler	900 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 900 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Arealberegninger	BYA	BYA
f. Beregnet maks. byggeareal iht plan (jf. a. og e.)	270 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
g. Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
h. Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
i. Areal ny bebyggelse	+ 189,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
j. Parkeringsareal på terreng	+ 72,00 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
k. Areal byggesak	= 261 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og k.)***	29,00 %	%

### Grad av utnyttning

l. Åpne arealer som inngår i k	-	m <sup>2</sup>
j. Parkeringsareal på terreng	-	72,00 m <sup>2</sup>
m. Areal matrikkelen = k - l - j	=	189 m <sup>2</sup>
Boliger	=	173,00 m <sup>2</sup>
Andet	=	66,00 m <sup>2</sup>

### Bygningsopplysninger som føres i Matrikkelen

Antall etasjer	2
Antall bruksenheter bolig	2
Antall bruksenheter annet	0
Boliger	173,00 m <sup>2</sup>
Andet	66,00 m <sup>2</sup>

### Redegjørelser

* Skat beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere	Vedlegg nr. D -
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere	Vedlegg nr. D -
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg	Vedlegg nr. D -



Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK17?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Søkes det om slik innretning installert?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, sett X	<input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullende fortau <input type="checkbox"/> Trappheis

<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til:	<input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terreng
Avløp pbl § 27-2	Skal det installeres vannklosett?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Offentlig avløpsanlegg	Privat avløpsanlegg	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Foreligger utslippstillatelse?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
<b>Vannforsyning</b> pbl § 27-1	Offentlig vannverk	<input checked="" type="checkbox"/>
Privat vannverk	Annen privat vannforsyning, innlagt vann	<input type="checkbox"/>
Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann	Beskriv	<input type="checkbox"/>
Dersom vannførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Vedlegg nr.	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> 0
<b>Adkomst</b>	Gar tilhaket ny/endret adkomst?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	Riksveg/fylkesveg	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Kommunal veg	Er avkjøringsstillatelse gitt?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Privat veg	Er avkjøringsstillatelse gitt?	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	Vedlegg nr.	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> 0

<b>Krav til byggegrunn</b> (pbl § 28-1)	Skal bygget plasseres i område med fare for:	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> 0
<b>Flom</b> (TEK17 § 7-2)	Skal bygget plasseres i flomsatt område?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	<input type="checkbox"/> F1 <input type="checkbox"/> F2 <input type="checkbox"/> F3
Skal bygget plasseres i skredutsatt område?	S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	<input type="checkbox"/> S1 <input type="checkbox"/> S2 <input type="checkbox"/> S3
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse:	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja
Vedlegg nr.	Vedlegg nr.	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> 0

<b>Plassering av tilhaket</b>	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tilhaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	Vedlegg nr.	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> 0
Kan vann og avløpsledninger være i konflikt med tilhaket?	<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr.
Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> 0	<input type="checkbox"/> - <input type="checkbox"/> 0

<b>Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen</b>	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. <b>Utnak:</b> Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.
Næringsgruppekode	X
Næringsgrupper – gyldige koder	A Jordbruk, skogbruk og fiske B Bergverksdrift og utvinning C Industri D Elektrisitet-, gass-, damp- og varmeforsyning E Vannforsyning, avløps- og varmtvannsforsyning F Bygge- og anleggsvirksomhet G Varehandel, reparasjon av motorvogner H Transport og lagring I Overnattings- og serveringsvirksomhet J Informasjon og kommunikasjon K Finansierings- og forskningsvirksomhet L Omsetning og drift av fast eiendom M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting N Forretningsmessig tjenesteyting O Offentlig administrasjon og forvaltning P Undervisning Q Helse- og sosialtjenester R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter S Annen tjenesteyting T Lønnet arbeid i private husholdninger U Internasjonale organisasjoner og organer X Bolig Y Annet som ikke er næring

### Erklæring om ansvarrett

etter plan- og bygningssloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker. Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder		Eiendom/ byggested	
Gnr. 77	Bnr. 81	Adresse Austevnvegen	
Bygningssnr. 2		Postnr. 5938	
Kommune RADØY		Poststed SÆBØVÅGEN	

Foretak		Foretakets navn	
Entreprenør Bjørn Dale AS		Postnr. 5936	
Poststed Manger		Idrettsvegen 3	
Organisasjonsnr. 997814128		Kontaktperson	
E-post		Bjørn Dale	

Foreligger sentral godkjenning?  Ja  Nei

Hvis ja, dekkes ansvarsmåtene av sentral godkjenning?  Helt  Delvis  Nei

Ansvarsområde		Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)		UTF	
Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for		Utførelse		Utførelse	
Tilaks-klasse		Søknad om tillatelse		1	
Være samsvarserklæring/kontroll/erklæringer vil foreligge ved: (seft X)		Søknad om igangsettelse			
		Søknad om midlertidig brukstillatelse			
		Søknad om ferdigattest		X	

### Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis unntatte opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tilfelle jf. SAK10 kap. 10 og 11

Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3

Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreliggende kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf. SAK10 § 12-4

Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato 09.03.2018

Utført av: [Signature]

Gjenles med bokboks-løser

BJØRN DALE



## Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12  
Samsvarserklæringen skal sendes til ansvarlig søker.

Kommunens saksnr.	Prosjektnr.
-------------------	-------------

<b>Erklæringen gjelder</b>	
Eiendom/ byggested	Adresse
Gnr. 77   Bnr. 81   Feste nr. 2	Austesundvegen 5938
Bygningsnr.   Seksjonsnr.	Poststed SAEBØVÅGEN
Bolignr.   Kommune RADØY	

<b>Foretak</b>	Foretakets navn	946696765
	Torge J. Ledahl AS	Organisasjonsnr.
<b>Ansvarett</b>	erklært dato	09.03.2018
	Arbeidet innen ansvars-	område er avsluttet
	Ja <input checked="" type="checkbox"/>	Nei <input type="checkbox"/>

<b>Ansvarsområde</b>	Funksjon (PRO, UTF, PRO)	Beskrivelse av ansvarsområde	Hentet fra
		Prosjektering av all unntatt rørbidene	ansvarsett

**Ansvaret for prosjektering:**

Det er ikke avdekket gjenstående arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:

Rammetilattelse  
 gangssetnings-tilattelse/  
 ett-trinns tilattelse  
 Midlertidig brukstillatelse  
 Ferdigattest

**Ansvaret for utførelse:**

Midlertidig brukstillatelse – Gjenstående arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdigattest

Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for

Ferdigattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdigattest

**Bekreftelser**

Vi bekrefter at kvalitetsstyring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsett og foretakets kvalitetsstyring.

Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK17 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK17) funksjonkrav er oppfylt

Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

**Erklæring og underskrift**

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.

Dato 09.03.2018

Foretakets underskrift *Torge J. Ledahl*

Gjenstas med blokkbokstaver TERJE J. LEDAHL

Kommunens saksnr.

Vedlegg  
G

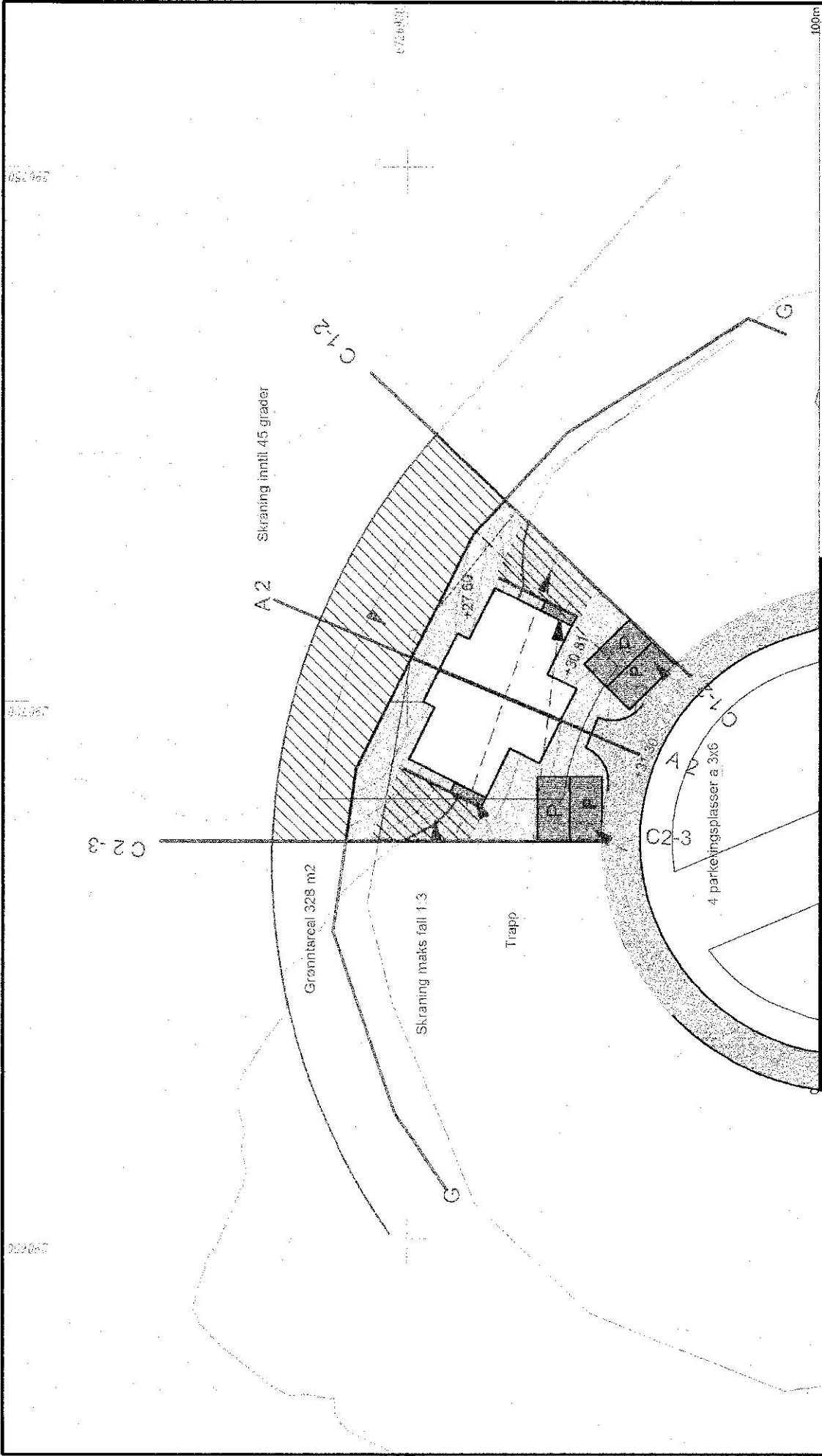
Side  
1 av 1



## Gjennomføringsplan

Versionnr. 2	Dato 09.03.2018	Signatur, ansv. søker <i>Svein A. Sævi</i>
Adresse Austesundvegen	Postnr. 5938	Poststed SÆBØVÅGEN

Eiendom/ byggested	Gnr. 77	Bnr. 81	Festnr. 2	Søkn.nr. 2	Bygn.nr.	Kommune RADØY	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollertklæring					Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet	
							Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/lett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdiggjøst		
Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)							(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett						Tiltaks-klasse						
SØK	Søknad om rammetillatelse						1	Terje J. Ledahl AS, 946696765	(5) 15.02.18	(6)	(7)	(8)	(9)
PRO	Prosjektører alt unntatt rør						1	TERJE J. LEDAHL AS, 946696765	X			X	
UTF	Graving, sprenging, oppfylling og planering						1	Entreprenør Bjørn Dale, 987814128					



MÅSTOKK  
1:500

Vest Oppmåling AS  
3281 Valesstrandfossen  
helge@vestoppmaaling.no

Radøy 77/81



REV: 2016.03.12  
DRA: BOE