

B1

Radøy Kommune

v/ Avdeling for byggesak

Jannicke Lerøen / Maren Lerøen

Øvre Bergveien 23

5152 Bønes

Søknad om dispensasjon fra LNF-område

Gjeldene søknad om tilbygg på Gårds- og bruksnummer 93/41. Fesøyna 1, 5939 Sletta.

Vi ønsker å bygge på eksisterende gjestehytte. Da denne hytten ble oppført var byggesaken meldt og hytten er lovlig oppført slik det står. Boarealet på hytten på nåværende tidspunkt er 9 kvm noe som gjør den for liten for normalt hyttebruk. Vi ønsker derfor å bygge den ut til 30 kvm slik at den kan benyttes som en vanlig gjestehytte. *Ønsker samtidig å bygge markterrasse på ca. 24 m².*

Da hytten er plassert i et LNF område vil vi oppføre noen punkter og momenter som begrunnelse for at kommunen skal gi dispensasjon for tilbygget.

Dispensasjon fra LNF-området jf. Pbl§19-2:

- Til tross for at hytten er nær sjøen, er den plassert i en skog med svært bratt tilkomst fra sjøen. Som hytteeier har det aldri vært oss bekjent at allmennheten ønsker å gå i land for å oppholde seg rundt hyttens område.
- I terrenget er det hovedsakelig blåbærlyng og grantrær. Området er uegnet for beiteareal og det er heller ikke noe form for sjelden/verneverdige plantevekster.
- Fesøyna er en hytteøy. Det er ikke lengre faste beboere. Tilreisning til Fesøyna er utelukkende av hytteeiere og ankomst er via privat småbåt.
- Naboer til hyttetomten var svært positiv til tilbygget. Dette er fordi det er ønsket at hytteeiere fortsetter å reise til Fesøyna også i fremtiden.
- Tomtens sørlige punkt der tilbygget ønskes bygget er i hovedsak kun synlig fra sjøen.
- Eksisterende hytte ble oppført i sommeren 2000 og ble meldt til Radøy kommune. Det er derfor allerede gitt tillatelse for å gjøre inngripen i LNF/100 metersone.

Beste hilsen



Jannicke Lerøen

Manger, 29/4-14