



Fylkesmannen i Hordaland
Postboks 7310
5020 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 14/1281 - 14/7393

Saksbehandlar:
Line Hervig
line.hervig@radoy.kommune.no

Dato:
27.06.2014

Dispensasjonssak Gbnr 68/35 Askeland - fritidsbustad - kai og trapp - søknad om dispensasjon frå arealføremål LNF og byggeforbod i strandsone

Hovedutval for plan, landbruk og teknisk har i møte 18.juni 2014 fatta følgjande vedtak:

PLT - vedtak:

Det vert ikkje gjeve dispensasjon for oppføring av trekai og tretrapp til kai som omsøkt.

Det vert gjeve dispensasjon for rehabilitering/ending av eksisterande betongkai og eksisterande betongtrapp på følgjande vilkår:

- 1.Kaien skal ha tilnærma same storleik som opphavleg betongkai og vere direkte knytt til naustet. Det kan ikkje førast opp trekai i området mellom opphavleg steinkai og svaberg i nord. Mindre justeringar ut over opphavleg steinkai for tilpassing til terreng og naudsynt tilkomst kan tillatast. Kaien kan utførast i betong, stein eller treverk, men i farge som samsvarar med terrenget. Endeleg utforming av kaien vert å godkjenne i byggesak.
- 2.Trappen skal ha tilnærma same storleik og høgdeplassering som opphavleg trapp. Mindre justeringar av omsyn til terrengetilpassing er tillat. Trappen skal plasserast i terrenget. Tappen skal utførast i betong eller stein.
- 3.Det skal ikkje førast opp rekkverk eller liknande i tilknytning til trappen eller kaien.
- 4.Tilhøva i området kring kai og naust vert i sin heilskap brakt i lovlege formar:
 - a. Rekkverk på kai og spileverk i front av kai skal fjernast.
 - b. Farge på naustet må førast attende til farge som er i samsvar med vilkår sett i løyvet av 24.07.1974: *"Fargesetnad må vere i samsvar med terrenget omkring"*.

Grunngevinga for vedtaket går fram av saksframstillinga.

Vedtaket har heimel i plan- og bygningslova § 19-2, jf.§ 11-6 og 1-8, samt naturmangfaldslova §§ 8-12.

Saka vert no sendt dykk for klagevurdering og me ber om at svar vert gjeve innan 25. juli 2014.

Vedlagt finn de alle dokument i saka.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland
leiar teknisk forvaltning

Line Hervig
jurist/ byggesakshandsamar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Dispensasjonssak Gbnr 68/35 Askeland - fritidsbustad - kai og trapp - søknad om dispensasjon frå arealføremål LNF og byggeforbod i strandsone

Dispensasjon - Vedlegg til søknad vedr Askelandsneset 95, 5938 Sæbøvåg (8782)

Kopi til:

Straume Byggkompetanse AS	Smålonane 2	5353	STRAUME
---------------------------	-------------	------	---------

Mottakere:

Fylkesmannen i Hordaland	Postboks 7310	5020	BERGEN
Espen Gjelsvik og Sissel Nummedal	Salhusvegen 55	5131	NYBORG