

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Radøy	45	188	Solhallvegen 2, 5936 Manger	Radøy Kommune

Det varsles herved om

Tiltakstype
Brannskille i bygg Lydskille i bygg Bærekonstruksjoner i bygg Våtrom i bygg Fasadeendring Bruksendring

Næringsgruppekode Bygningstypekode
P Undervisning 612 Barnehage

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Plan- og bygningsloven med forskrifter, Arealplaner, Vegloven
Begrunnelse for dispensasjon: Tiltaket er avhengig av dispensasjon fra arealformål i gjeldende reguleringsplan. Det må også søkes dispensasjon fra bestemmelse om byggegrense fra både Fylkesveg og Kommunal veg. I tillegg må det søkes om dispensasjon fra byggegrense mot vassdrag.
Begrunnelsen for dispensasjonssøknadene er at hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra, ikke blir vesentlig tilsidesatt som følge av tiltaket som i all hovedsak finner sted innenfor rammen av eksisterende bygning. Videre bemerkes at fordelene ved å gi dispensasjon er klart større enn ulempene etter en samlet vurdering av samme grunn som nevnt over. Det er som følge av bruksendringen heller ikke påvist vesentlige konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	12601983000100_Manger Sentrum_Hesthaugen

Nabovarselet gjelder

Nabovarsel gjelder bruksendring av deler av tidligere pleiehjem til barnehage. Tiltaket omfatter også mindre fasadeendringer og utomhusarbeider i forbindelse med etablering av utendørs lekearealer og utvidelse av parkeringsplass. Tiltaket gjelder også oppføring av diverse boder og sovehus i tilknytning til barnehagen.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
FORUM ARKITEKTER AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Mobiltelefon
Thor Schønning	ts@forumarkitekter.no	40246308

Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Navn	Postadresse	e-postadresse
FORUM ARKITEKTER AS	Damsgårdsveien 16, 5058 BERGEN	ts@forumarkitekter.no

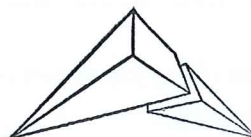
Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 23.1.2018

Signatur



Gjentas med blokkbokstaver

Thor Schjerve

FORUM ARKITEKTER

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Radøy	45	188	Solhallvegen 2, 5936 Manger	Radøy Kommune

Nabo/eiendom

Radøy kommune, Gnr. 45, Bnr. 77, Andre Gnr./Bnr. 45/100
Jorunn Sævdal, Adresse Brurastien 2A, 5265 Ytre Arna

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Denne del klistres på kvittering
RA 0213 4981 7NO

Nabo/eiendom

Radøy kommune, Gnr. 45, Bnr. 99, Andre Gnr./Bnr. 45/201, 45/118, 45/38
Radøy Kommune, Adresse Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Denne del klistres på kvittering
RA 0213 4977 7NO

Nabo/eiendom

Radøy kommune, Gnr. 45, Bnr. 232
Thomas Brurås Myhr, Adresse Hesthaugen 20, 5936 Manger

Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr: _____

Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges

Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Denne del klistres på kvittering
RA 0213 4976 3NO

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden



Nabo/eiendom

Radøy kommune, Gnr. 45, Bnr. 228
Kåre Bauge, Adresse Hesthaugen 22, 5936 Manger

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Denne del klistres på kvittering
RA 0213 4978 5NO

Nabo/eiendom

Radøy kommune, Gnr. 45, Bnr. 138
Steinar Sævdal, Adresse Hesthaugen 17, 5936 Manger

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Denne del klistres på kvittering
RA 0213 4979 4NO

Nabo/eiendom

Radøy kommune, Gnr. 45, Bnr. 36
KVALHEIM EIENDOM AS, Adresse Manger, 5936 MANGER

- Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- Varslet er sendt på e-post Dato: _____ Kvittering vedlegges
- Varslet er mottatt Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Denne del klistres på kvittering
RA 0213 4980 3NO

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 6 Sign. KJE

124856 Dato: 24.01.18