



Statens vegvesen

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 MANGER

Behandlande eining:
Region vest

Sakshandsamar/telefon:
Tone Bøyum / 55516792

Vår referanse:
16/141455-3

Dykkar referanse:
18/226 – 18/1655

Vår dato:
26.03.2018

Uttale – Fv. 406 – Dispensasjon – Fritidsbustad, uthus/garasje, ny adkomst og planering – Gnr. 84 bnr. 29 – Haukeland søndre – Radøy kommune

Statens vegvesen syner til brev mottatt 15.03.2018.

Kva saka gjeld:

Det er søkt om rehabilitering av fritidsbustad på gnr. 84 bnr. 29 i Radøy kommune. Søkjer vil i tillegg føre opp garasje og endre tilkomst for eigedomen. Kommunen spør difor om søkjar har godkjent avkøyrsløyve etter veglova. Frist for uttale er fire veker.

Vegvesenet sin vurdering:

Søkjer viser til at fritidsbustaden vart bygd på 1950- talet, og at tomta vart skylddelt i 1967. Søkjer viser også til skulddelingspapir og andre privatrettslege avtaler som gjeld veg.

Eit avkøyrsløyve regulerer forholdet mellom offentleg og privat veg. Krav til godkjent avkøyrsløyve fekk eit nytt rettsgrunnlag i ny veglov av 1964, slik som søkjer viser til. Dersom tomta vart skylddelt i 1967 meiner vi at det kan forventast at det føreligg eit godkjent avkøyrsløyve frå offentleg veg. Eit avkøyrsløyve viser ikkje berre til køyrbar tilkomst, men omgrepet er også er meint å dekke til dømes gangtilkomst til ein eigedom.

I brevet frå kommunen er det vist til at tomta ikkje fekk vegutløysing før på 2000-talet. Dersom fritidsbustaden berre hadde gangtilkomst tidlegare, ville det vere aktuelt å søkje om eit nytt eller endra løyva dersom eigedomen fekk køyrbar tilkomst. Vi kan ikkje sjå at vi har behandla ein slik søknad om endra eller utvida bruk av avkøyrslø i dette tilfellet, men vårt arkiv går berre tilbake til 2003. Eldre saker ligg hos Statsarkivet i Bergen.

Eigedomen er uregulert og ligg i eit område som er avsett til *Landbruk-, natur- og friluftsføremål* jf. Kommunedelplan for Radøy sør. Eigedomen nyttar ei avkøyrslø frå fylkesveg 406. Sjølve avkøyrsla er regulert gjennom fleire planarbeid.

Postadresse
Statens vegvesen
Region vest
Postboks 43
6861 LEIKANGER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-vest@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø

Avkøyrsla er under ny regulering gjennom *Områderegulering for Haukeland Søndre* (ikkje vedtatt). Vi har uttalt oss til denne planen. Her har vi lagt til grunn at avkøyrsla er dimensjonert for den bruken som er der i dag og vi føreset då at bruken er lovleg. Vi har vidare kome med innspel at avkøyrsla må utbetrast basert på at det gjennom planarbeidet vert lagt til rette for ei auka bruk av avkøyrsla, og at forholdet til transportnettet må vurderast.

I dette tilfellet er avkøyrsla regulert gjennom eit godkjent planarbeid, medan den omsøkte tomta er uregulert. Forhold som gjeld ny og endra bruk av denne tomta må etter vår praksis behandlast etter veglova §§40–43 av Statens vegvesen.

Statens vegvesen skal ved si vurdering legge vekt på omsynet til trafikken på og langs vegen. Det må gjerast ei totalvurdering, der det utover tilhøva på staden også må takast omsyn til framkomst og trafikktryggleiken på den vegen det er søkt om avkøyrslø frå.

Fylkesvegen er av låg standard og har berre eit køyrefelt. Det manglar tilbod til gåande og syklende. Ved avkøyrsløpunktet er det etablert eit busstopp. Fartsgrensa på staden er 80 km/t og årsdøgertrafikk (ÅDT) er 420. I *Rammeplan for avkøyrslø og byggjegrensar langs riks- og fylkesvegar i Region vest (2013 – 2016)* er fylkesvegen klassifisert til *Haldningsklasse 4*. Det vil seie at vi normalt sett godkjenner løyve til utvida bruk dersom avkøyrsla tilfredsstillar dei krav vi har til sikt og utforming. Vi har tidlegare vist til at avkøyrsla er dimensjonert for den bruken som er der i dag. Vi meiner difor at det kan påreknast eit slikt løyve dersom det vert søkt.

Oppsummering:

Etter ei samla vurdering meiner vi at det skulle vore søkt om utvida bruk av avkøyrsla når fritidsbustaden fekk køyrbar tilkomst. Vi vurderer difor at det må søkjast om avkøyrslølyyve i dette tilfellet slik at forholdet vert ordna opp i. Det kan påreknast eit slikt løyve dersom det vert søkt om.

Plan og forvaltning, Bergen
Med helsing

Kari Elster Moen
senioringeniør

Tone Bøyum
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.