


**Husbanken**

 Retur: Husbanken  
 Postboks 1404, 8002 BODØ

 Vår dato  
 27.06.2014

 Vår referanse  
 2014/15194

 RADØY KOMMUNE  
 RADØYVEGEN 1690  
 5936 MANGER

 Att: Ordfører  
 Rådmann

## Tilskudd til tilpasning – behov for refordeling av midler

Tilgjengelige boliger og universelt utformede omgivelser er bra for alle, og er spesielt viktig for at eldre og mennesker med ulike funksjonshemninger kan leve et verdig liv. Gjennomsnittlig levealder og antall eldre er ventet å stige i årene som kommer, og samhandlingsreformen legger opp til at funksjonshemmede og eldre i størst mulig grad skal kunne bo hjemme. I dag er bare om lag 10 prosent av boligmassen tilgjengelig for rullestolbrukere. Behovet for flere tilgjengelige boliger er derfor stort og økende.

Tilskudd til tilpasning tildeles enkeltpersoner som har behov for tilrettelagt bolig for å kunne fortsette å bo hjemme, noe svært mange ønsker. Det er også økonomisk fordelaktig for kommunene å kunne gi en større del av pleie- og omsorgstilbudet i innbyggernes egne hjem.

### Status – behov for refordeling

Det er dessverre fortsatt lavt forbruk av tilskudd til tilpasning i mange kommuner. Kommunenes samlede beholdning pr. 18. juni 2014 er kr 176 667 000.

I følge våre opplysninger står det

### **Kr 138500 i ikke utbetalte midler på konto.**

Husbanken har forutsatt at tildelte midler blir disponert i løpet av året, jf tilsagnsbrevets formulering: «Vi forutsetter at tildelte midler blir brukt i løpet av året».

Husbanken har behov for en konkret redegjørelse for i hvilken grad kommunens gjenstående midler er bundet opp i tilsagn og hvordan kommunen har tenkt å disponere sin resterende beholdning av tilskudd til tilpasning inneværende år. Vi ber om denne redegjørelsen innen 30. september. Hvis kommunene ikke har konkrete planer for bruken av tilskuddsmidler i år, vil Husbanken ha tilbakemelding om dette slik at midlene kan overføres til kommuner som har et udekket behov.

Kommuner som har behov for mer tilskudd enn det de hittil er tildelt, bes om å melde fra om dette til Husbankens regionkontor snarest. På denne måten kan kommuner som ser at de ikke kommer til å anvende sine tildelte midler, bidra til at de kommer søkere til gode i kommuner som har større behov.

Vår kontaktperson	Besøksadresse Solheimsgt. 11- 6.etg Bergen firmapost.vest@husbanken.no	Sentralbord 815 33 370 www.husbanken.no	Kontonr. 6345.05.03624 Org.nr. 942 114 184
-------------------	---	---	---

Det er viktig at kommunene nå planlegger bruken av midlene og øker sin aktivitet for å få opp etterspørselen. Husbanken har holdt tilbake en del av tilskuddsrammen, i tillegg til at vi eventuelt vil foreta en omfordeling av tildelte midler blant kommunene. Søknadsfrist for ytterligere tildeling vil bli kunngjort på Husbanken.no i løpet av kort tid.

### Økonomisk behovsvurdering

Husbanken har fått tilbakemelding om at den økonomiske behovsvurdering i flere kommuner praktiseres strengt. Vi minner om at tilskudd til tilpasning skal vurderes ut i fra en helhetlig behovsvurdering. Husbanken har nå revidert veilederen for tilskuddsordningen, der behovsvurderingen utdypes nærmere. Vi viser til kap 3 i veileder for kommunale saksbehandlere.

### Nytt regelverk

Husbanken har revidert retningslinje: <http://nedlasting.husbanken.no/Filer/8b28.pdf> og veileder: <http://nedlasting.husbanken.no/Filer/8b27.pdf> for tilskudd til tilpasning. For å imøtekomme kommunenes behov for å bruke tilskuddet mer fleksibelt, har vi bl.a. utvidet målgruppen for tilskuddet. Vi håper dette vil lette saksbehandlingen i kommunen og føre til økt bruk av tilskudd til tilpasning og flere tilpassede boliger i kommunene. Vi ber kommunen særlig legge merke til retningslinjens punkt 6 om rapportering også på avslag, i tillegg til utbetalinger. Dette er viktig for å få oversikt over etterspørselen i kommunene. Vi gjør også oppmerksom på at vi har hevet tilskudd til utredning og prosjektering fra 12 000 til 20 000 kroner og at vi har senket grensen for tilskudd til tilstandsvurdering av leilighetsbygg fra ti til seks leiligheter.

Vi ønsker lykke til med arbeidet. Ta gjerne kontakt dersom noe er uklart.

Med vennlig hilsen

HUSBANKEN



Bård Øistensen  
Adm.dir.



Mabel Johansen  
Regiondirektør med fagansvar