
Fra: Daniel Ulvatn <daniel@bevest.no>
Sendt: onsdag 11. april 2018 13.45
Til: Stian Marøy
Emne: Re: SV: SV: Kontorbygg r.ulvatn

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Ja, vi kan sette opp denne da.
Torgeir Sjursen, Delta boligprosjektering As

Daniel Ulvatn
E-post - daniel@bevest.no
Mob - [99269466](tel:99269466)
www.bevest.no



----- Opprinnelig melding -----
Fra: Stian Marøy <Stian.Maroy@radoy.kommune.no>
Dato: 11.04.2018 13:42 (GMT+01:00)
Til: Daniel Ulvatn <daniel@bevest.no>
Emne: SV: SV: Kontorbygg r.ulvatn

Hei igjen
Dette møtet må plan også vera tilstade på, Tonje har ledig tid den 25/4 kl.1230.
Kven som er ansvarleg søkjar?

Mvh

Stian Marøy
Ingeniør byggjesak

Radøy kommune
Radøyvegen 1690, 5936 Manger
Tlf.dir: 56 34 90 56
E-post: stian.maroy@radoy.kommune.no



Fra: Daniel Ulvatn [<mailto:daniel@bevest.no>]
Sendt: onsdag 11. april 2018 10.48
Til: Stian Marøy
Emne: Re: SV: Kontorbygg r.ulvatn

Hei !

Har du mulighet til og ta en forhåndskonferanse med meg og ansvarlig søker en dag ?

Daniel Ulvatn

E-post - daniel@bevest.no

Mob - [99269466](tel:99269466)

www.bevest.no



----- Opprinnelig melding -----

Fra: Stian Marøy <Stian.Maroy@radoy.kommune.no>

Dato: 10.04.2018 14:31 (GMT+01:00)

Til: Daniel Ulvatn <daniel@bevest.no>

Ko: RA-Byggesak <byggesak@radoy.kommune.no>

Emne: SV: Kontorbygg r.ulvatn

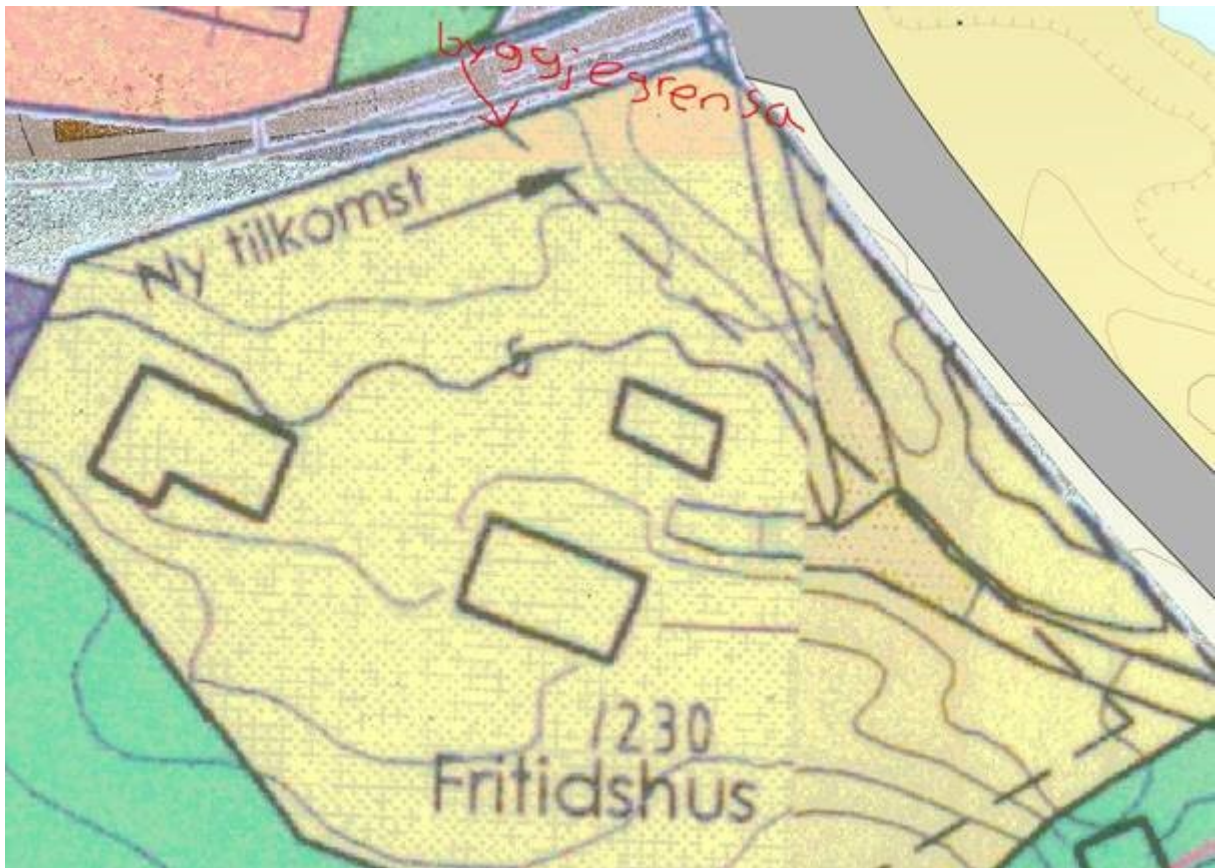
Hei

Arealføremål for planlagde kontorbygg jf. Reguleringsplan «Mangerøy industriområde, gnr.45 bnr. 230,231,237 og 242» er fritidsbustad.

Då kontorbygg ikkje er i tråd med arealføremål fritidsbustad må det søkjast dispensasjon frå arealføremål i reguleringsplan. Alternativt må det utarbeidast ein ny reguleringsplan for området. Uansett kva alternativ man vel, må det gjerast ein vurdering av dei forskjellige konsekvensane for tiltaket kontorbygg i dette området.

Tiltaket vil krevja søknad med ansvarsrett.

Det er i arealplankart lagt inn byggjegrensa mot fylkesveg, sjå bilde under.



Reguleringsplan

Ansvarleg søker må sjekka at dette er rett, men det ser ut som at mottatt skisse av kontorbygg er innanfor byggjegransene mot fylkesveg og at det derfor ikkje er behov for å søkja statens vegvesen om løyve til tiltak nærare enn 50 m frå fylkesveg.

Vidare er det i arealdel av kommuneplan for Radøy lagt inn byggjegransa mot sjø, illustrert med gråstipla linje i underliggande bilde.



Kommuneplan

Her er tiltaket innanfor byggjegrensa mot sjø og det vil ikkje krevja dispensasjon frå byggjegrensa mot sjø.

Mvh

Stian Marøy
Ingeniør byggjesak

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 56

E-post: stian.maroy@radoy.kommune.no



Fra: Daniel Ulvatn [<mailto:daniel@bevest.no>]

Sendt: mandag 9. april 2018 22.22

Til: Stian Marøy

Emne: Kontorbygg r.ulvatn

Hei!

Vedlagt er situasjons kart skisse og skisser på bygg. Det skal ikke bygges med pulttak som vist på fasade skisse men saltak.

På kart er det laget en skisse på ønsket plassering av bygget.

Ser du på det og gir en tilbakemelding? Evt om du har tid til og ta et møte med meg og Roar en dag ?

.. Daniel Ulvatn
E-post - daniel@bevest.no
Mob - 99269466
www.bevest.no

