
Fra: Tonje Nepstad Epland
Sendt: fredag 11. mai 2018 14.31
Til: 'perry@paradiseiendom.no'
Emne: bnr 82/84 i Radøy kommune

Hei, hvis denne eiendommen skal kunne bygges på må det søkes dispensasjon fra arealformål LNF og fra byggeforbud i strandsone. Ut i fra flyfoto ser det heller ikke ut til at eiendommen har veitilkomst.

Vi kan ikke forskuttere resultatet i en eventuell dispensasjonssak, men slik eiendommen ligger plassert vil det normalt ikke bli gitt dispensasjon. Det ligger store boligareal, både regulert og i kommuneplan, i umiddelbar nærhet, som vil være de prioriterte områdene for utbygging. Videre er strandsonen beskyttet gjennom nasjonal lovgivning og lokalt planverk. Det skal mye til for at det skal være overvekt av samfunnsmessige fordeler som taler for å ta i bruk ubebygget areal i strandsone til utbygging gjennom dispensasjoner.

Helsing
Tonje Nepstad Epland
Leiar teknisk forvaltning

Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger
Tlf.dir: 56 34 90 50
E-post: tonje.epland@radoy.kommune.no



Fra: Perry Fedje <perry@paradiseiendom.no>
Sendt: fredag 11. mai 2018 12.54
Til: Postmottak Radøy
Emne: SV: Bustad og eigedom

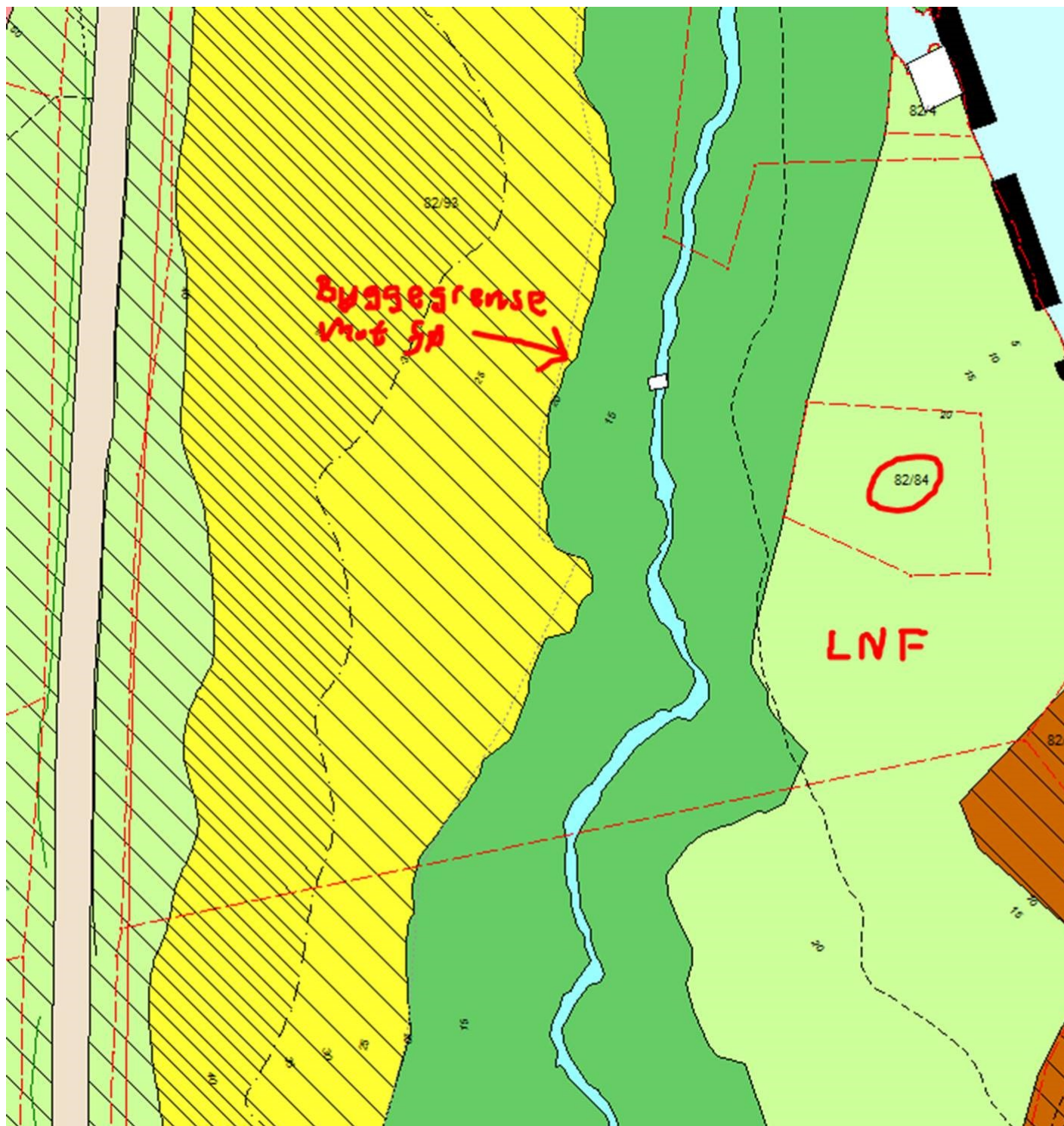
Hei, med henvisning til underliggende epost, har vi fått spørsmål fra eier av eiendommen om der er noen mulighet for at denne tomten kan bli bebyggelig og eventuelt hva som skal til?

Med vennlig hilsen
Perry Fedje
Paradis Eiendomsmeistring as
Tlf. 5560 4032 - 934 11 748

Fra: Postmottak Radøy [<mailto:postmottak@radoy.kommune.no>]
Sendt: 19. mars 2018 15:03
Til: Paradis Eiendomsmeistring AS
Emne: SV: Bustad og eigedom

Hei,

Eg finn ikkje noko byggjeløyve på gbnr 82/84. Det ligg ei delingssak der 82/84 vert utskild frå 82/7. På kartet kan du sjå at tomta ligg i LNF-område, og strandsone, omfatta av bygge og deleforbud.



Med helsing
Jan Torry sande
Arkivansvarleg
Radøy kommune



Fra: Paradis Eiendomsmegling AS [<mailto:perry@paradiseiendom.no>]

Sendt: mandag 19. mars 2018 09.59

Til: Postmottak Radøy

Emne: Bustad og eigedom

Hei, vi har fått en forespørsel om bistand til å selge eiendommen gnr. 82, bnr. 84 i Radøy kommune. Hjemmelshaver mener der foreligger en byggetillatelse på denne eiendommen.

Er det mulig å sjekke det, eller om det foreligger annen informasjon som er viktig i forbindelse med salg av eiendommen?

Med vennlig hilsen

Perry Fedje

Paradis Eiendomsmegling as

Tlf. 5560 4032 - 934 11 748