F-1

HAMMAR KAMERATANE AS
Org nr: 983 09 1539 MVA
Hella 60
5936 Manger
Mob Marius: 995 46 989
Mob Arne Kjetil: 920 86 035

Følgjebrev for søknad på Gnr: 45 Bnr: 322 og 1(F.nr 84)

Tiltaket gjeld oppføring av arbeids-/reiskaps bygning for kyrkjegarden.
Huset vil verte nytta som lager og verkstad for maskiner og utstyr, i tillegg vil det verte toalett og garderobe moglegheiter for arbeidarar på kyrkjegarden.

Heimelshavarar:
45/322: Radøy Kommune
45/1/84: Radøy Kommune (Opplysningsvesenets fond)

Det føreligg fullmakt frå heimelshavar (vedlegg F-7)

Mønehøgda vert på 5,65m og gesimshøgda på 2,8m.

Eg har vore i kontakt med Jan Magnus Drivenes ang. kommunalt vatn og avløyp;

- Når det gjeld komma som ligg nordvest for tiltaket er dette ei overvasskumme med røyr som går ned vegen mot Rema 1000 og vil ikkje vere i konflikt med tiltaket.

- Kommunalt avlaup ligg utom gjerde til Rema 1000 parkeringsplassen litt aust for tiltaket, her skal det la seg gjere å kople på.

- Kommunalt vatn kjem inn i krysset mellom Manger/Solen og Bøvågen og går derifrå inn på kyrkjegarden, så her kan ein kople seg på inne på garden eller langs utsida av gjerde til kyrkjegarden.

Kart over dette og søknad om tilknyting vil følgje søknad om IG og PRO for røyrleggjar.

Når det gjeld resten av ansvarsrettane vil desse føreligge ved søknad om igangsettingstillating.

Det var ikkje merknadar til nabovarselet.

Sandane 24.05.2018

HAMMAR KAMERATANE AS Hella 60 5936 Manger

Ansvarleg søkar: Marius Tenden

F-2

HAMMAR
KAMERATANE AS

Org nr: 983 09 1539 MVA
Hella 60
5936 Manger
Mob Marius: 995 46 989 **Mob Arne Kjetil:** 920 86 035

Fullmakt

Eg gjer med dette Marius Tenden som ansvarleg søkjar for byggjesak på
Gnr: 45 Bnr: 322 og 1 (F.nr: 84), fullmakt til å signere på våre vegne **i denne saka**.

Audun Sylta — Manger 11. april 2018

Audun Sylta for Radøy Sokn — Stad/dato

F-3

Nabofråsegn

Vedkomande redusert avstand til nabogrense i samsvar med plan- og bygningslova § 29-4.

Eigar av eigedomen gnr. 45 bnr. 322 og 1

(Namn adresse fodselsnummer) ______

(Namn adresse fodselsnummer) ______

kan fora opp bygning tilbygg/garasje inntil 2,5 meter frå eigedomsgrense, jf. Plan- og bygningslova § 29-4.

Tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan av (dato) 17/1-18

☒ **Alt 1.**
Eg er kjend med at eg er fråskriv meg rett til å føra opp tiltak på min eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova om avstand mellom tiltak.
Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å plassera tiltaket 2,5 m, frå grenselinja mot min eigedom jf.
Plan- og bygningslova § 29-4.

Denne fråsegna kan tinglysast som hefte på min eigedom.

☐ **Alt.2.**
Vilkåret for mitt samtykje er at tiltaket på naboeigedomen vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldande plan- og bygningslov med forskrifter.

Eg gjev med dette fråsegn om at ovannemnde eigedom får løyve til å plassera tiltaket ____ m. frå grenselina mot min eigedom, jfr. Plan- og bygningslova § 29-4.

(stad) Oslo den (dato) 23/3-18

______
Underskrift av eigar til gnr. 45 bnr 456 fnr. ____

Rag
Gladen
Tlf.: 22

F-4

REFERAT FRÅ FØREHANDSKONFERANSE

Nr:		Arkivsaknr:
Gbnr: 45/1/84, 45/322, 46/49	Type tiltak: Redskapshus og toalett/garderobe	Førehandskonferanse dato:
Heimelshavar: Radøy Sokn	Førehandskonferanse bestilt dato: 30.10.2017	**Dato for førehandskonferanse:** **13.11.2017**

TIL STADES

Tiltakshavar:	Ansvarleg søkjer: Hammar-kameratane AS v/ Marius Tenden	Andre:

Frå Radøy kommune:

- x Byggesak: Tonje Nepstad Epland og Stian Marøy
- x Plan: Tonje Nepstad Epland
- ☐ VA:
- ☐ Landbruk:

EIGEDOM OG PLANSTATUS

Gjeldande arealplan(ar):

- x Reguleringsplan:
- ☐ Kommunedelplan:
- ☐ Kommuneplan:
- ☐ Anna:

Eigedom:

- ☐ Bebygd
- x Ubebygd
- ☐ Frådelt
- ☐ Skal delast frå

Planstatus:

- ☐ Regulert til formålet
- ☐ KP/KDP har rett formål
- ☐ LNF-formål
- ☐ Strandsone
- ☐ Plankrav
- ☐ Planendring naudsynt
- ☐ Pågåande planarbeid
- ☐ Dele- og byggjeforbod

Dispensasjon frå plan:

- ☐ Ikkje naudsynt
- x Naudsynt
- ☐ Har søkt dispensasjon
- ☐ Har fått dispensasjon

ANNA MYNDE OG PRIVATRETTSLEGE RETTAR

Fråsegn eller løyve frå anna mynde naudsynt:

- ☐ Landbruksmynde
- ☐ Hamnemynde
- ☐ Vegmynde
- x Kulturminnemynde
- ☐ VA
- ☐ Arbeidstilsynet
- ☐ Regional planmynde
- x Andre: Bispedømmet

Vatn :

- ☐ Krav om tilkopling til kommunalt vassverk
- ☐ Privat vatn
- ☐ Må dokumentere private rettar

Avløp og utsleppsløyve:

- ☐ Krav om tilkopling til kommunalt avløp
- ☐ Privat avløp
- ☐ Må dokumentere private rettar
- ☐ Må søke utsleppsløyve

Veg:

- ☐ Søknad om avkøyring
- ☐ Dispensasjon frå byggeavstand til veg
- ☐ Krav om tinglyst rett til veg og/eller parkering

BYGGESAK

Tiltak på bebygd eigedom:

- ☐ Mindre tiltak
- ☐ Hus nr 2 på bruk
- ☐

Avstand nabogrense:

- ☐ ≥ 4 meter
- X ≤ 4 meter, nabofråsegn naudsynt

Søknad må omfatte terrenghandsaming:

- ☐ Terrenginngrep
- ☐ Støttemurar
- ☐ Andre tiltak

Estetisk utforming :

- x Søknad må gjere rede for estetisk utforming

TEK 10:

- ☐ Krav til tilgjengeleg bueining
- ☐ Krav til tilgjengeleg bad
- ☐ Krav til tilgjengeleg tilkomst
- ☐ Dispensasjon naudsynt

Avfall:

- ☐ Krav til miljøsannerings-beskrivelse
- ☐ Krav til avfallsplan

F-5

Anna:

Må få løyve av Biskop og kulturminne før behandling av byggjesak.

Ansvarleg søkjar sjekker opp i rørtrasear og liknande i område tiltenkt bygg.

Ansvarleg søkjar har og blitt førespegla at bygget er stort og at det kan vera eit alternativ å sjå etter andre bygg/eigedommar for ynskjet bruk.

SAKSHANDSAMING

Søknadsform byggesak:	Sakshandsamingstid byggjesak:	Dokumentasjonskrav (søknad utan ansvar):
x Søknad med krav til ansvar ☐ Søknad utan krav til ansvar x Dispensasjon	☐ Byggesak, 3 veker x Byggesak, 12 veker ☐ Dispensasjon, ingen frist	☐ Heimelshavarfråsegn ☐ Nabofråsegn ☐ Nabovarsel ☐ Målsett situasjonsplan ☐ Målsette teikningar/snitt ☐ Opphavleg og nytt terreng
Naudsynte søknader til anna mynde: x Arbeidstilsynet ☐ Bergen og omland hamnevesen ☐ Statens Vegvesen	*Sakshandsamingstida vert rekna frå søknaden er komplett, og naudsynt uttale/løyve frå anna mynde ligg føre.*	

For søknadspliktige tiltak påløper gebyr etter kommunens gebyrregulativ:

☐ Søknad kr: ☐ Dispensasjon kr: ☐ Anna:

FERDIGSTILLING OG TIDSAVGRENSA TILSYN

Søknad om ferdigattest:	Dokumentasjonskrav:	
☐ Skal søkjast av ansvarleg søkjar (SØK) ☐ Skal søkjast av tiltakahavar	☐ Innmålingsdata ☐ Juseringar/avvik ☐ Kontrollerklæringar ved uavhengig kontroll	☐ Sørvisavtale minireinseanlegg ☐ Betalt påkopling til kommunalt vassverk

I samband med søknad om ferdigattest vil bygningsmynda halde tilsyn i samsvar med byggesaksforskriften § 15-3, og krevje innsendt følgjande dokumentasjon (gjeld søknad med ansvar):

- Samsvarsserklæringar
- Dokumentasjon for handsaming av avvik
- Tiltakshavars signatur for mottak av FDV-dokumentasjon
- Miljøsanneringsbeskrivelse
- Avfallsplan
- Faktisk deponering av avfall

REFERAT GODKJENT OG KOPI MOTTEKE

Referatet er basert på det underlag av materiale som er lagt frem i førehandskonferansen. Det gjerast merksam på at førehandskonferansen berre har karakter som gjensidig orientering og den gjev ikkje nokon av partane rettar i den seinare sakshandsaminga. Nabomerknadar, uttale frå offentlege mynde og politiske vedtak mv. vil kunne føre til krav om endring av prosjektet, forlenga sakshandsamingstid og endring av sakshandsamingssprosessen.
Referatet skal leggjast ved ei eventuell byggesøknad som sendast inn seinare.

Underskrift tiltakshavar:	Underskrift ansvarleg søkjer:	For Radøy kommune:
		Trygve N. Gjerhol

F-6

RADØY
den grøne øya

Nabofråsegn

Vedkomande redusert avstand til nabogrense i samsvar med plan- og bygningslova § 29-4.

Eigar av eigedomen gnr. 46 bnr. 79, fnr. ____

(Namn/adresse/fødselsnummer) Radøy kommune

(Namn/adresse/fødselsnummer) Radøyvegen 1690, 5936 Manger

kan føra opp bygning/tilbygg/garasje inntil 0,7 meter frå eigedomsgrense, jf. Plan- og bygningslova § 29-4.

Tiltaket er vist på vedlagt situasjonsplan av (dato) 17012018

☒ **Alt 1.**

Eg er kjend med at eg er fråskriv meg rett til å føra opp tiltak på min eigedom nærare ovannemnde tiltak enn det som er fastsett i lova om avstand mellom tiltak.
Eg gjev med dette erklæring om at ovannemnde eigedom får løyve til å plassera tiltaket 0,7 m, frå grenselinja mot min eigedom jf.
Plan- og bygningslova § 29-4.

Denne fråsegna kan tinglysast som hefte på min eigedom.

☐ **Alt.2.**

Vilkåret for mitt samtykje er at tiltaket på naboeigedomen vert utført brannteknisk på ein slik måte at det ikkje får konsekvensar for min rett til å føra opp tiltak på min eigedom etter gjeldande plan- og bygningslov med forskrifter.

Eg gjev med dette fråsegn om at ovannemnde eigedom får løyve til å plassera tiltaket ____ m, frå grenselina mot min eigedom, jfr. Plan- og bygningslova § 29-4.

(stad) Manger den (dato) 24/5 - 2018

RADØY KOMMUNE 5936 MANGER

[signature]

Underskrift av eigar til gnr. 46 bnr. ____ fnr. ____

F-7

RADØY
den grøne øya

Fråsegn frå heimelshavar - Fullmakt

Vedkomande søknad om løyve til tiltak / deling frå anna enn heimelshavar.

Fråsegna gjeld eigedomen		
Gnr 45	Bnr 322 og 1/84	Festenr
Adresse		
Postnr		Poststed

Type tiltak	
Gjeld søknad om løyve til: Oppføring av reiskapshus	
Situasjonsplan/teikningar datert: 17.01.2018	

Fullmaktshavar	
Namn Hammarkameratene A/S	Fødselsnr
Adresse	
Postnr	Poststed

Heimelshavar		
Gnr	Bnr	Festenr
Namn		
Adresse		
Postnr	Poststed	
Dato:	Signatur:	

Heimelshavar		
Gnr	Bnr	Festenr
Namn		
Adresse		
Postnr	Poststed	
Dato:	Signatur:	

Heimelshavar		
Gnr 45	Bnr 322 og 1/84	Festenr
Namn Radøy kommune		
Adresse Radøyvegen 1690		
Postnr 5936	Poststed Manger	
Dato: 24/5 - 2018	Signatur: Einar [illegible]	

RADØY KOMMUNE
5936 MANGER