



Radøy kommune

Teknisk drift

Avtaledokument

mellom

Radøy kommune (heretter BH) Org.nr.: 954 748 634

og

Temporent AS (heretter entreprenør) Org.nr: 889 930 462

Kontraksarbeidet

Etablering, leige og nedrigging av paviljong på tomt bak Manger barneskule.

Kontrakts dokumenta:

- a) Avtaledokument
- b) Leigeavtale
- c) Temporent AS sitt tilbud. Alle innkomne skjema/dokument.
- d) Konkurransesgrunnlag.

Kontraktsum :

Gitte prisar i levert tilbud.

Etableringskostnad: kr 810 000,00 eks. mva.

Kostnad for nedrigging: kr 690 000,00 eks. mva.

Leigepris per år: kr 393 408,00 eks. mva.

Fakturering

Etterskotsvis.

Faktura skal merkjast: Radøy kommune – Paviljong Manger barneskule

Kommunen skal haldast orientert om medgåtte kostnader etter kvart som arbeidet skrid fram.

Regulering av priser

Kontraktens priser skal ikkje regulerast i 2018. Etter dette gjeld pkt. 20 i Generelle leievilkår, GL 08 (vedlegg i Temporent sitt tilbud).

Reklamasjon

Reklamasjonstida er 3 år.



Radøy kommune

Teknisk drift

Kontraktens varighet

Arbeidet med etablering skal verte ferdig utført til skulestart haust 2018. Leigeperioden er på 2 år med opsjon på 1 + 1 år.

Kontraktbestemmingar

For denne avtalen gjelder forenkla norsk bygge- og anleggskontrakt NS 8406. Der anna er spesifisert gjeld dette dokumentet framfor NS 8406.

Avvik og endringar

Byggherre skal varslast snarast ved eventuelle avvik eller endringar.

Spesielle kontraktsbestemmingar

Byggherre stiller ikkje sikkerheit.

Byggherre teiknar ikkje forsikring.

Det takast atterhald om at paviljongen skal oppfylle alle krav til TEK 10/TEK 17, og vert godkjent av byggesak som midlertidig tiltak. Paviljongen skal stå mellombels i 2 år, men kontakten har ein opsjon på 1 +1 år. Dersom opsjonen vert løyst inn må ein søkje på nytt om tiltaket. Paviljongen må moglegvis søkjast om som eit permanent bygg etter plan- og bygningsloven då mellombelse tiltak er absolutt avgrensa til 2 år.

Tidsfristar

Tidfristar for entreprenøren:

Kontraktarbeidet skal vere ferdigstilt: det er planlagt at paviljongen skal leverast i veke 24, men endeleg leveringsdato vert avtalt når avtale med entreprenør som står for grunnarbeidar er på plass og når byggeløyve vert gitt. Det skal ikkje påløpe ekstrakostnadar dersom levering ikkje kan skje i veke 24.

Underskrift: Dette avtaledokumentet er utferdiga i to eksemplar der kvar av partane beheld kvar sitt eksemplar.

Dato og stad: Hanger 31/5-18

Dato og stad: Jæresveland 24/5-18

Byggherre: Ingrid Didrik

Entreprenør: [Signature]



RADØY
der gøres ære