

---

**Fra:** Sylta, Håkon Vidar <hakon.vidar.sylta@akersolutions.com>  
**Sendt:** torsdag 14. juni 2018 00.28  
**Til:** Tonje Nepstad Epland; Christel Villanger Håland  
**Kopi:** Postmottak Radøy  
**Emne:** RE: Byggesak gbnr 20/20 Sylta - SAKSNR 17/51 - bruksendring, fasadeendring og tilbygg til driftsbygning  
**Vedlegg:** GBNR\_20\_20\_Hus\_Situasjonsplan\_Tegninger\_Rev7.pdf

Hei

Sender vedlagt alternativ 3 av fasadeendring av driftsbygning som avtalt, ref. saknr 034/2018 på sakslisten.

Fasadeendring alternativ 3:

- Takvinkelen er lik dagens takvinkel på 45 grader.
- Kneveggene er økt fra 1.4m til 1.5m som gir 0.1m økt møne høyde.
- Taket får 2 tak løft med tilhørende gangbro hvor det blir plass til 1 vindu + 1 dør i hvert tak løft.
- Ingen terrasser/altaner.
- Driftsbygningen vil beholde sin tradisjonelle rød farge.

Med dette mener jeg å ha tatt hensyn til rådmannens følgende kommentar.

Søkjar har opplyst at våningshuset på eigedomen er oppført i 1899 og er eit typisk vestlands Driftsbygningen er i følge søkjar oppført i 1956. Sjølv om bygningane på eigedomen ikkje er registrert i kulturminneplan for Radøy kommune framstår tunet med ein historisk, kulturell arkitektonisk verdi. Dei omsøkte ytre tiltak på driftsbygningen i form av terrasser, og eventu pulttak, vil vesentleg endre bygningen sin karakter og verdi, og framstå som framandeleme høve sjølv bygningen og i høve øvrige bygg på eigedomen. Det er rådmannen si vurdering a kunne ha tilrettelagt for ein anna bruk av bygningen utan i så stor grad å endre bygningen si eksteriørmessige karakter. Søkjar har sjølv opplyst at det ikkje er ynskjeleg med tilbygg på våningshuset «*då det vil ødelegge husets fasade og sjarm*». Det er rådmannen si vurdering a på driftsbygningen i like stor grad vil øydelegge den heilskaplege visuelle verdien av tunet.

Mvh  
Håkon Vidar Sylta  
Mob. 95835363

---

**From:** Sylta, Håkon Vidar  
**Sent:** 24. februar 2018 17:18  
**To:** [postmottak@radoy.kommune.no](mailto:postmottak@radoy.kommune.no)  
**Cc:** Tonje Nepstad Epland ([tonje.epland@radoy.kommune.no](mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no))  
**Subject:** Byggesak gbnr 20/20 Sylta - SAKSNR 17/51 - bruksendring, fasadeendring og tilbygg til driftsbygning

Hei Tonje

Sender vedlagt oppdatert søknad på Byggesak gbnr 20/20 Sylta - SAKSNR 17/51.

Mvh  
Håkon Vidar Sylta  
Mob. 95835363

---

**From:** Sylta, Håkon Vidar  
**Sent:** 27. desember 2017 18:52  
**To:** [postmottak@radoy.kommune.no](mailto:postmottak@radoy.kommune.no)  
**Cc:** Tonje Nepstad Epland ([tonje.epland@radoy.kommune.no](mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no))  
**Subject:** BYGGESAK GBNR 20/20 UTSYLTA – SAKSNR 17/51 - AVKLARINGER

Hei Tonje

Før jeg sender oppdatert søknad så sender jeg vedlagt avklaringer/svar på de punktene jeg har mottatt i brev 14.12.2017 for å unngå for å unngå misforståelser og før en evt. forhåndskonferanse.

Mvh  
Håkon Vidar Sylta  
Mob. 95835363

This e-mail and any attachment are confidential and may be privileged or otherwise protected from disclosure. It is solely intended for the person(s) named above. If you are not the intended recipient, any reading, use, disclosure, copying or distribution of all or parts of this e-mail or associated attachments is strictly prohibited. If you are not an intended recipient, please notify the sender immediately by replying to this message or by telephone and delete this e-mail and any attachments permanently from your system.