

**SØKNAD OM  
MIDLERTIDIG  
BRUKSTILLATELSE**

**HELE TILTAKET**

**GNR. 45 / BNR. 443  
SELFALLET NORD  
RADØY KOMMUNE**

**Tiltakshavar:  
RUNE ULVATN**

# **1. Søknad om midlertidig brukstillatelse**

## **2. Redegjørelse**

## **3. Gjennomføringsplan**

## **4. Andre vedlegg**

## Søknad om midlertidig brukstillatelse

Pbl § 21-10, SAK10 § 8-1

Søknaden gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	45	443					RADØY
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Selfallet				5936	MANGER	

Dato for søknad om ferdigattest	01.06.2019
---------------------------------	------------

Midlertidig brukstillatelse søkes for	
<input checked="" type="checkbox"/> Hele tiltaket	Hvis det søkes for deler av tiltaket, beskriv hvilken del det søkes for nå
<input type="checkbox"/> Deler av tiltaket	

Gjenstående arbeider frem mot ferdigattest
<p>Angi gjenstående arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for. Det gjenstår ingen arbeider til hinder for ferdigattest. Søknad om ferdigattest avventes med bakgrunn i at infrastrukturen i feltet ikke er ferdigstilt.</p>
<p>Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse</p>

Sikkerhetsnivå og arbeider som vil bli utført innen 14 dager
Har tiltaket pr i dag tilstrekkelig sikkerhetsnivå til å tas i bruk? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Hvis nei, fyll ut informasjonen nedenfor
Følgende arbeider vil bli utført innen: <input type="text" value="Dato"/>
Type arbeider
Bekreftelse på at disse arbeidene er utført vil være kommunen i hende innen: <input type="text" value="Dato"/>

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Situasjonsplan, avkjøringsplan	D	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Tegninger, plan, snitt, fasade	E	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Redegjørelser/kart	F	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Gjennomføringsplan	G	1 – 1	<input type="checkbox"/>
Boligspesifikasjon i matrikkelen	H	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Uttalelser fra andre offentlige myndigheter	I	-	<input checked="" type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	1 – 2	<input type="checkbox"/>

Underskrifter					
Ansvarlig søker for tiltaket (for tiltak etter pbl § 20-1)			Tiltakshaver (bare for tiltak uten ansvarlig søker pbl 20-4)		
Foretak Arkoconsult As			Navn		
Kontaktperson Nina Søvik Mjømen		Telefon 56390003	Mobiltelefon 99245581		Kontaktperson
E-post post@arkoconsult.no			E-post		
Dato 12.06.2018	Underskrift 		Dato		Underskrift
Gjentas med blokkbokstaver MICHELLE HAUGE			Gjentas med blokkbokstaver		

Radøy kommune  
Avd. byggesak  
Radøyvegen 1690  
5936 Manger

**Arkoconsult AS**  
Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Telefon: 56 39 00 03  
Telefaks: 56 19 11 30  
E-post: [post@arkoconsult.no](mailto:post@arkoconsult.no)  
[www.arkoconsult.no](http://www.arkoconsult.no)

Deres ref:

Vår ref:  
Michelle Hauge

Dato:  
12.06.2018

## **SØKNAD OM MIDLERTIDIG BRUKSTILLATELSE VED GBNR. 45/443 I RADØY KOMMUNE**

Det søkes herved om midlertidig brukstillatelse for hele tiltaket ved Gbnr. 45/443 i Radøy kommune.

Tiltaket består i oppføring av 2-manns bolig.  
Tiltakshaver er Rune Ulvatn.

Tiltaket er i sin helhet ferdigstilt, men på bakgrunn av at infrastrukturen i feltet ikke er ferdigstilt kan vi ikke søke om ferdiggattest på tiltaket på nåværende tidspunkt.

Ansvarlig søker har innhentet samsvarserklæring/kontrollerklæring fra alle utførende og kontrollerende foretak og det gjenstår ikke arbeider som er til hinder for at det kan gis midlertidig brukstillatelse.

Ansvarlig søker har fått bekreftet av utførende at FDV dokumentasjon er overlevert til eier.

Gjennomføringsplan er oppdatert og vedlagt, se vedlegg G-1.

Tiltaket er innmålt, og det legges ved innmålingsdata, se vedlegg Q-1.

Søknad om tilknytning til offentlig ledningsnett finnes i vedlegg Q-2.

Søknad om tilknytning til off. ledningsnett ble sendt til kommunen samme dag som søknad om midlertidig brukstillatelse.

Vi ber om at behandling av hhv. Søknad om midlertidig brukstillatelse og søknad om tilknytning til offentlig ledningsnett behandles parallelt for å unngå forsinkelser i saksbehandlingstid.

Vi ber om at saken prioriteres.

Dersom det er spørsmål vedrørende det innsendte, ta kontakt med undertegnede på telefon eller e-post for raskt svar.





Fossen Sentrum, Postboks 103  
5291 Valestrandsfossen  
Org. nr: 997 089 782

Direkte: +47 412 37 095 | Felles: +47 56390003

Faks: +47 56191130

E-post: [michelle@arkoconsult.no](mailto:michelle@arkoconsult.no)



## Gjennomføringsplan

Eiendom/ byggested	Gnr. 45	Bnr. 443	Festnr.	Seksi.nr.	Bygn.nr.	Kommune RADØY
-----------------------	------------	-------------	---------	-----------	----------	------------------

Versjonsnr. 3	Dato 12.06.2018	Signatur, ansv. søker <i>[Signature]</i> Fossen/Senter, Postboks 103 5202 Vakkertorp, Fossen Postnr. 209 665 101 nr. 918, 209 665 5936 MANGER
------------------	--------------------	---



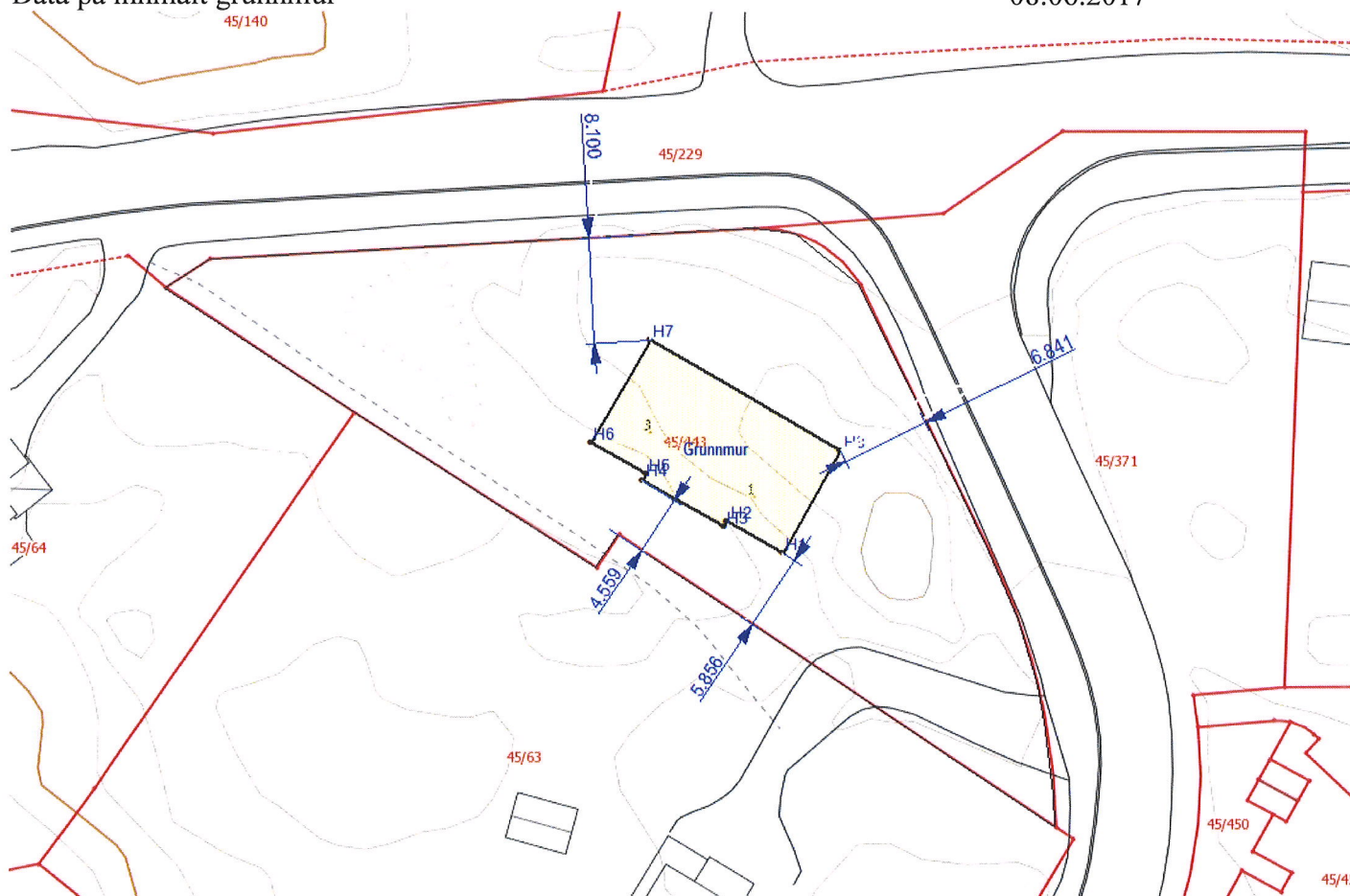
DIREKTORATET  
FOR BYGGKVALITET

	Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og uavhengig kontroll)						Kryss for planlagt samsvarserklæring /kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Satt kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
	Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse hentet fra søknad om ansvarsrett	Tiltaks- klasse	Foretakets navn og org.nr.	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse/ett- trinnsøknad	Søknad om midlertidig bruksstillatelse	Søknad om ferdigattest	(9)		
SØK	(1)	Ansvarleg søker	(2)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)		
PRO		Arkitektonisk utforming og brukbarhet	1	Arkiconsult AS, 997089782		23.11.15			X		
PRO		Grunn og terrengarbeid	1	Entreprenør Rune Ulvain AS, 853167452		28.09.15			X		
PRO		Betongarbeid og radonsikring	1	Entreprenør Rune Ulvain AS, 853167452		28.09.15			X		
PRO		Innvendig og utvendig sanitæranlegg	1	Stusdal VVS AS, 912319164		10.10.15			X		
UTF		Grunn og terrengarbeid	1	Entreprenør Rune Ulvain AS, 853167452				13.06.18	X		
UTF		Betongarbeid og radonsikring	1	Entreprenør Rune Ulvain AS, 853167452				13.06.18	X		
UTF		Innvendig og utvendig sanitæranlegg	1	Stusdal VVS AS, 912319164				04.06.18	X		
PRO		Stikningsdata	1	Vest Oppmåling AS, 987321679		16.06.17			X		
PRO		Bygnings- og arkitekturprosjektering	1	Hammar-kammeratane AS, 983091539		14.06.17			X		
PRO		Murerarbeid pipe/våtrom	1	Arkiconsult AS, 997089782		16.06.17			X		
UTF		Ustikking av tiltak, innmåling	1	Vest Oppmåling AS, 987321679		15.06.17			X		
UTF		Tømrerarbeid og ventilasjon	1	Hammar-kammeratane AS, 983091539				30.05.18	X		
UTF		Membran og fliser bad	1	Frekhaug Flis AS, 993867039				08.06.18	X		
UTF		Muring pussing av pipe	1	Frekhaug Flis AS, 993867039				08.06.18	X		
KONT		Kontroll av våtrom	1	Kleivdal taksering AS, 916271654				08.06.18	X		
KONT		Kontroll av lufttetthet i bolig	1	Kleivdal taksering AS, 916271654				08.06.18	X		




Radøy, gnr 45 bnr 443,  
Data på innmålt grunnmur

08.06.2017



PunktID	N-koord.	Ø-koord.	Høyde
H1	6729050,64	282734,35	28,21
H2	6729053,07	282730,10	28,23
H3	6729052,65	282729,86	28,22
H4	6729056,24	282723,62	28,22
H5	6729056,68	282723,86	28,22
H6	6729059,13	282719,63	28,23
H7	6729067,01	282724,18	28,23
H8	6729058,50	282738,89	28,22



 <b>RADØY KOMMUNE SØKNAD OM TILKNYTING TIL OFFENTLEG LEIDNINGSNETT</b>		Skjemaet skal fyllast ut av røyrleggjaren som skal utføra arbeidet og sendast i 2 eksemplar til Radøy kommune			
Byggjeplass: <u>SELFALLET MANGER</u>		Gnr	Bnr	Fnr	Tomt nr
Eigar av eigedom/sanitæranlegg:		Adresse:			
Røyrleggjar: <u>STUSSDAL VVS AS</u>		Adresse: <u>APULEN 17 5915 HJELMÅS</u>			
Vedlegg:					
<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsplan <input checked="" type="checkbox"/> Kjellarplan <input type="checkbox"/> Etasjeplan <input type="checkbox"/> Profilar					
Meldinga gjeld tilknytning til offentlig:					
for:					
<input checked="" type="checkbox"/> Vassleidning <input checked="" type="checkbox"/> Avlaupsleidning <input type="checkbox"/> Overvassleidning					
<input checked="" type="checkbox"/> Bustad <input type="checkbox"/> Hytte <input type="checkbox"/> Fjøs <input type="checkbox"/> Anna					
Brutto areal på bygg(a): <u>158.3 m<sup>2</sup></u>					
Normal vassmengd etter "Normalreglementer": <u>JA</u>					
Leidningsmateriell:					
Utv. avlaupsleidning		<u>PP, PNG, Ø 110 mm</u>			
Innv. avlaupsleidning		<u>PP, PNG Ø 110 mm</u>			
Utv. vassleidning		<u>PE 80, PN10, Ø 32</u>			
Innv. vassleidning		<u>PE 80, PN10 Ø 32 og Rør i 100 PE</u>			
Overvassleidning		_____			
Omtrentleg trykk i tilknytningstidspunktet: <u><del>KPa</del> <del>(1.5)</del> 4.2 Bar</u>					
Leidningane skal: <input checked="" type="checkbox"/> Prøvast <input checked="" type="checkbox"/> Vanleg kontroll					
Leidningane er: <input checked="" type="checkbox"/> Trykkprøvde <input checked="" type="checkbox"/> Kontrollerte <input checked="" type="checkbox"/> Godkjende					
Underskrift byggherre:			Underskrift røyrleggjar:		
<u><i>[Signature]</i></u> <u>14/6 2018</u> <u>200</u>			<u><i>[Signature]</i></u> <u>16.10.2015</u> <u>200</u>		
Når tilknytning til offentlig leidning er utført, sender røyrleggjar kopi av dette skjema til kommunen					
Tilknytninga er føreteke den <u>28/9-2017</u> <u>200</u> <u><i>[Signature]</i></u>					
<u>Feilgj skilt 4/6-2018</u>					



## VILKÅR FOR TILKNYTING TIL OFFENTLEG LEIDNINGSNETT:

Melding om utføring av sanitæranlegg vert godkjent på følgjande vilkår:

1. Røyrleggjar og eigar av sanitæranlegg skal retta seg etter gjeldande sanitærreglement ("Normalreglementet for sanitæranlegg")
2. Arbeidet skal utførast i samsvar med godkjent melding og teikningar av offentleg godkjent røyrleggjar.
3. Det må meldast av for kontroll, seinast 2 dagar før arbeidet tek til.
4. Røyrleggjar og eigar må retta seg etter "Forskrifter for vass- og kloakkavgifter" for Radøy kommune vedtekne i kommunestyret 01.01.97, utdrag følgjer vedlagt.
5. Naudsynt overdekking for leidningane er:  
80 cm i jord, djupare i fjell, stein og grus.  
Ved tilleggsisolering kan minste overdekking reduserast til 50 cm.  
Ved bruk av vassleidning m/el. kabel skal denne vere dekt med min. 30 cm jord eller 10 cm betong.
6. Dersom vanleg driftrykk er lågare enn  $0,2 \text{ N/m}^2$  ( $2 \text{ kg/cm}^2$ ) eller høgare enn  $0,6 \text{ N/m}^2$  ( $6 \text{ kg/cm}^2$ ) er det eigar sitt ansvar å halda trykkauke eller reduksjonsanlegg.
7. Evt andre vilkår: \_\_\_\_\_

### SKAL FYLLAST UT AV TEKNISK KONTOR

### AVGIFTSATSANE VERT:

	Sats:		Dato
Vatn:	Tilknytingsavgift:	_____ kr _____	_____
	Årsavgift:	_____ kr _____	_____
	Målaravgift pr $\text{m}^3$	_____ kr _____	_____
Kloakk:	Tilknytingsavgift:	_____ kr _____	_____
	Årsavgift:	_____ kr _____	_____
	Målaravgift pr $\text{m}^3$	_____ kr _____	_____

Teknisk kontor, den \_\_\_\_\_ 200 \_\_\_\_\_

Underskrift

### SAKSGANG:

Dette skjema skal sendast inn til Radøy kommune utfylt i 2 eksemplar

1 kopi vert returnert røyrleggjar

1 original vert returnert eigar

**når melding er godkjent**

Teknisk avdeling arkiverer 1 original

Teknisk kontor sender melding til økonomikontoret i Radøy kommune

A. Tilknytingsavgift Straks skjema er registrert, for innkrevjing av avgifta

B. Årsavgift Nybygg når bygget vert teken i bruk (bruksløyve)  
Eksisterande bygg straks leidning er tilknytt offentleg nett

Røyrleggjar skal returnera kopi av side 1 til teknisk kontor straks tilknyting til offentleg leidning er utført.

Kontroll skal utførast ved:

- grøfter klar til attfylling
- trykkprøving
- tilleggsisolering
- grunnleidningar

Møter ikkje kontrolløren opp til avtala tid, kan arbeidet halda fram