

---

**Fra:** Tonje Nepstad Epland  
**Sendt:** fredag 22. juni 2018 10.39  
**Til:** 'Vidar Mjøs'  
**Kopi:** 'Håkon Zakariassen'; Postmottak Radøy; Jon Askeland; Jarle Landås; Christel Villanger Håland  
**Emne:** SV: Fløholmen småbåthamn

Som du er kjent med er det plankrav på småbåtområdet. Det kan følgeleg ikkje søkjast om løyve til tiltak før det ligg føre ein godkjent reguleringsplan. Kommunen sin handsamingsplikt av ein søknad i strid med plan er avgrensa til avvisningsvedtak utan realitetshandsaming.

Tonje Nepstad Epland  
Leiar teknisk forvaltning

### Radøy kommune

Radøyvegen 1690, 5936 Manger

Tlf.dir: 56 34 90 50

E-post: [tonje.epland@radoy.kommune.no](mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no)



---

**Fra:** Vidar Mjøs [<mailto:vidar-mj@online.no>]  
**Sendt:** fredag 22. juni 2018 10.07  
**Til:** Tonje Nepstad Epland  
**Kopi:** 'Håkon Zakariassen'; Postmottak Radøy; Jon Askeland; Jarle Landås; Christel Villanger Håland  
**Emne:** SV: Fløholmen småbåthamn

Takk for svar.

Dette gjeld utkast til eit nytt nabovarsel - som grunnlag for ny søknad om tiltak, no avgrensa til båthamna.

Eg antar at retten til å varsle og søkja er fri for alle, og at det offentlege forvaltningsapparatet har handsamingsplikt.

Oppstart av reguleringsplanarbeid vart varsle 11. 11. 2010, planframlegget er levert (januar 2011) og politisk klarert for offentlig ettersyn (mars 2011). Dersom kommunen er interessert, stiller eg gjerne opp i endå eit møte om denne saka, dersom ordførar og rådmann kan delta og bidra med fakta og gode råd.

Mvh  
Siv. ing. Vidar Mjøs  
[vidar-mj@online.no](mailto:vidar-mj@online.no)  
mob 907 88 921

---

**Fra:** Tonje Nepstad Epland <[tonje.epland@radoy.kommune.no](mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no)>  
**Sendt:** 20. juni 2018 16:12  
**Til:** 'Vidar Mjøs' <[vidar-mj@online.no](mailto:vidar-mj@online.no)>  
**Kopi:** Håkon Zakariassen <[post@floholmen.no](mailto:post@floholmen.no)>; Postmottak Radøy  
<[postmottak@radoy.kommune.no](mailto:postmottak@radoy.kommune.no)>  
**Emne:** SV: Fløholmen småbåthamn

Radøy kommune gjer merksam på at dykk ikkje har høve til å varsle oppstart av privat planarbeid utan at det på førehand er halde obligatorisk oppstartsmøte med kommunen, jf. plan- og bygningslova § 12-8:

*Når planarbeidet igangsettes, skal berørte offentlige organer og andre interesserte varsles. Når forslagsstilleren er en annen enn planmyndigheten selv, skal planspørsmålet først legges fram for planmyndigheten i møte.*

Helsing  
Tonje Nepstad Epland  
Leiar teknisk forvaltning

#### **Radøy kommune**

Radøyvegen 1690, 5936 Manger  
Tlf.dir: 56 34 90 50  
E-post: [tonje.epland@radoy.kommune.no](mailto:tonje.epland@radoy.kommune.no)



---

**Fra:** Vidar Mjøs [<mailto:vidar-mj@online.no>]  
**Sendt:** onsdag 20. juni 2018 14.39  
**Til:** Postmottak Radøy  
**Kopi:** Håkon Zakariassen; Christel Villanger Håland; Jon Askeland; Jarle Landås; Tonje Nepstad Epland  
**Emne:** Fløholmen småbåthamn

Kan kommunen levera oppdatert adresseliste, jamfør vedlagte utkast til nytt nabovarsel ?

Mvh  
Siv. ing. Vidar Mjøs  
[vidar-mj@online.no](mailto:vidar-mj@online.no)  
mob 907 88 921