

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, OPPFYLLES. Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden, herunder oppretting eller endring av matrikkelenhet, vil bli registrert i matrikkelen.

### Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Radøy	64	19	Haugstad 62, 5936 MANGER

### Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m <sup>2</sup>	X Bolig	161	fritidsbolig

### Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon
privatperson	Solveig Hauge og Arne Haugstad	Sct. Olavsgate 42, 3112 TØNSBERG	91850459

e-postadresse  
solveig.hauge@hit.no

### Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
ARKITEKT METTE KYED THORSON	987788682	Kvalen, 5955 LINDÅS	Mette Kyed Thorson

Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
90148834	90148834	mktho@online.no

### Varsling

Tiltaket er fritatt for nabovarsling

### Følg brev

Tiltakshaver har fått godkjent tilbygg til hytte i vedtak datert 28.11.2013. Tiltakshaver søker hermed om tilslutning til kommunalt vann og utsleppsløyve for hytten. Etablering av privat rensningsanlegg krever noe sprengning og det søkes derfor om ansvarsrett for både rørlegger arbeid og grunnarbeid i denne søknad. Tiltaket er unntatt nabovarsling ifgl. mail fra Hogne Askeland 12.5.2014

## Arealdisponering

### Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Kommuneplanenes arealdel	Kommuneplan for Radøy 2011-2023

Reguleringsformål  
Fritidsbusetnad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
Annet	-

### Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	900,00 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
+ Ev. areal som legges til iht. beregningsregler	0,00 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	900,00 m <sup>2</sup>

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Bebyggelsen

Areal eksisterende bebyggelse	31,00 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0,00 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	36,00 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	36,00 m <sup>2</sup>
= Sum areal	103,00 m <sup>2</sup>

## Plassering av tiltaket

Høyspent krafllinje er ikke i konflikt med tiltaket .  
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

## Bygningsopplysninger

	m <sup>2</sup> BYA	m <sup>2</sup> BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende	34,00	34,00	0,00	34,00	1	0	0
Ny	41,00	36,00	0,00	36,00	0	0	0
Åpne arealer/Enheter som fjernes	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	75,00	70,00	0,00	70,00	0	0	0

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 1

## Krav til byggegrunn

### Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

### Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

### Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)

Ikke relevant

## Tilknytning til veg og ledningsnett

### Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Tomta har adkomst til privat veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Tinglyst erklæring foreligger.

### Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Det søkes om tilknytning til kommunalt vann

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

### Avløp

Tomta er tilknyttet privat avløpsanlegg

Det skal installeres vannklosett.

Det foreligger IKKE utslippstillatelse.

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Overvann

Takvann/overvann føres til terreng

## Løfteinnretninger

### Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen  
Det planlegges IKKE en slik innretning

## Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Kjellerplan	Ettersendes per post
Tegning ny plan	E	Hovedplan	Ettersendes per post
Tegning ny fasade	E	Fasader	Ettersendes per post
Tegning ny snitt	E	Snitt C-C	Ettersendes per post
Tegning eksisterende plan	E	Plan, snitt og fasade	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Gjennomføringsplan	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Arkitekt Mette Kyed Thorson	Ettersendes per post
Organisasjonsplan	G	Arkitekt Mette Kyed Thorson	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Grunntreprenør Arve Mjøs	Ettersendes per post
Søknad om ansvarsrett	G	Haugland VVS	Ettersendes per post
Annet	Q	Boligspesifikasjon	Ettersendes per post
Annet	Q	Søknad om utslippsløyve	Ettersendes per post

## Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:  
Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §§ 20-1



## Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl. Kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger

**Ansvarlig søker**

Dato 17.7.2014

Signatur Mette Kyed Thorsen

Gjentas med blokkbokstaver

**METTE KYED THORSON**

**Tiltakshaver**

Dato 21.07.2014

Signatur [Handwritten Signature]

Gjentas med blokkbokstaver