



Arkoconsult AS  
Postboks 103  
5291 VALESTRANDSFOSEN

Referansar:  
Dykkar:  
Vår: 18/1848 - 18/11091

Saksbehandlar:  
Stian Marøy  
Stian.Maroy@radoy.kommune.no

Dato:  
19.07.2018

## Byggesak Gbnr 77/79 Solheim vestre - etablering av nytt veg- og VA-anlegg - løyve i eitt-steg

Delegasjonssak nr.: 186/2018  
Delegert vedtak etter plan- og bygningslova § 20-1

**Adresse** : Nordre Austmarka  
**Tiltakshavar** : Helland Eigedom & Invest AS  
**Ansvarleg søker** : Arkoconsult AS  
**Søknadstype** : Søknad om løyve til tiltak i eitt-steg

### Saksutgreiing:

#### Tiltak

Saka gjeld søknad om opparbeiding av nytt veg- og va-anlegg for planlagt bustadområde. Dette for VEG 1 frå pel 0-140 og heile VEG 2, jf. Mottatt vegplan. Tiltaket er av ansvarleg søker kalla for «etappe 1».

Det er frå ansvarleg søker oppgitt at det er planlagt ein reguleringsendring av VEG 1 mellom pel 140 og pel 220 og at det derfor blir ein «etappe 2» etter at denne endringa av planen er gjort.

Det vert elles vist til søknad motteke 03.07.2018 og supplert 13.07.2018 og 18.07.2018.

#### Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innafor det som i reguleringsplanen for Austmarka - Hylla/12602012000600 er definert som køyreveg .

## Heimelshavar fråsegn

Det ligg føre fullmakt om disponering av eigedommen frå Follaldsheia Eiendom AS, datert 24.04.2018, til Hellandgruppen AS.

## Dispensasjon

Tiltaket krev ikkje dispensasjon.

## Nabovarsel

Tiltaket er nabovarsla i samsvar med pbl. § 21-3.

Det ligg ikkje føre merknader frå nabo.

## Plassering og terrenghandsaming

Plassering av tiltaket er vist i vegplan med tilhøyrande lengde og tverrprofilar, alle datert 19.03.2018.

## Vatn og avløp (VA)

Det ligg føre plan og profil for VA-anlegg, datert 26.06.2018.

## Visuelle kvalitetar

Tiltaket skal prosjekterast og utførast slik at det etter kommunen sitt skjønns har gode visuelle kvalitetar både i seg sjølv og i høve til tiltaket sin funksjon, bygde og naturlege omgjevnader og plassering, jf. pbl. § 29-2.

## Massebalanse

Det ligg føre massebalanseplan som vist under:

*«Jord vil bli kjørt opp til Gnr 77 Bnr 81 for og ferdigstille skråningar. Alt av stein vil bli på området, vest oppmåling vil mål heile området når vi har fjernet jorden. Når vi har fått kontroll på massene vi vi bruker felles området til og ta ut stein masser som mangler og erstatte dette med jord.»*

## Flaum, skred og andre natur- og miljøtilhøve

Det er vedlagt rapport frå RUSSENER rådgiver geologi//RRG, datert 05.04.2018, som vurderer stabilitet/skredfare i samband med reguleringsplan for deler av gbnr 77/79 Austmarka – Hylla.

## Tekniske krav

Tiltaket skal prosjekterast og førast opp i samsvar med Statens vegvesen sine handbøk, derunder «Handbok N100 veg- og gateutforming».

## Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Føretaket **Arkoconsult AS**, org.nr. 918 269 665, har erklært ansvarsrett som **ansvarleg søkjar (SØK)**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Arkoconsult AS**, org.nr. 918 269 665, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO) for veganlegg**.

Føretaket har sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Hole VVS**, org.nr. 999 540 708, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **prosjekterande (PRO) for leidningsnett VA**

Føretaket har ikkje sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Hole VVS**, org.nr. 999 540 708, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **utførande (UTF) for leidningsnett VA**.

Føretaket har ikkje sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

Føretaket **Entreprenør Bjørn Dale**, org.nr. 987 814 128, har erklært ansvarsrett for ansvarsområdet **utførande (UTF) for veganlegg..**

Føretaket har ikkje sentralgodkjenning som dekker ansvarsområdet.

FØRETAK	SENTRAL GODKJENNING	FUNKSJON	TILT.KL	ANSVAR SOMRÅDE
<b>Arkoconsult AS</b> , org.nr. 918 269 665	X	SØK	1	<b>Ansvarleg søkjar</b>
<b>Arkoconsult AS</b> , org.nr. 918 269 665	X	PRO	1	<b>Veganlegg</b>
<b>Hole VVS</b> , org.nr. 999 540 708		PRO	1	<b>Leidningsnett VA</b>
<b>Hole VVS</b> , org.nr. 999 540 708		UTF	1	<b>Leidningsnett VA</b>
<b>Entreprenør Bjørn Dale</b> , org.nr. 987 814 128		UTF	1	<b>Veganlegg</b>

Det er en føresetnad for vedtaket at føretak og personar som ikkje har sentral godkjenning har utarbeidd og teke i bruk føretakssystem i medhald av føresegn om byggjesakshandsaming av 2010 (SAK10) kapittel 10.

## VURDERING

### Vurdering etter naturmangfaldslova

Kommunen har vurdert prinsippa i § 8 – 12 i naturmangfaldslova. Ein har mellom anna sjekka det aktuelle arealet i [www.naturbase.no](http://www.naturbase.no) og [www.artsdatabanken.no](http://www.artsdatabanken.no) og nytta rettleiing frå Fylkesmannen i Hordaland.

Kommunen finn ikkje at tiltaket vil kome i konflikt med naturmangfaldslova.

## VEDTAK:

**Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 a og l, 20-2 a og 20-3 vert det GODKJENT søknad om løyve til tiltak i eitt-steg for opparbeiding av veg- og va-anlegg på følgjande vilkår:**

1. Tiltaket skal plasserast som vist i vegplan med tilhøyrande lengde og tverrprofilar, alle datert 19.03.2018 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.

2. Heile tiltaket vert godkjent i tiltaksklasse 1 med heimel i SAK § 9-3.
3. Sikring av område som kan ha fare for skred må utførast i tråd med rapport frå RRG, datert 05.04.2018 før det vert gjeve mellombels bruksløyve/ferdigattest.
4. Vegen og leidningsnett for VA skal plasserast i samsvar med reguleringsplan og VA-plan med heimel i plan- og bygningslova § 29-4.
5. Leidningsnett for VA skal utørast i samsvar med VA-norm, og det skal etablerast stoppekran ved tilkoplingspunkt for den einskilde bustadtomt.

### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf gjeldande delegasjonsreglement for Radøy kommune.

### Gebyr

Med heimel i plan- og bygningslova § 33-1 og gebyrregulativ for Radøy kommune vedteke i kommunestyret 30.03.17 vert det følgjande gebyr i saka:

Kode 10.2.6	Basisgebyr konstruksjonar og anlegg	kr	<u>20 100</u>
	<b>Totalsum</b>	<b>kr</b>	<b>20 100</b>

Gebyret skal vere betalt innan 30 dagar rekna frå fakturadato og før arbeidet setjast i gang, jf. plan- og bygningslova § 21-4, sjette ledd. Faktura vert tilsendt per post.

### Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at dette løyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. plan- og bygningslova § 29-1. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

### Avfall

Alt avfall som tiltaket førar med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

### Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. plan- og bygningslova § 21-10. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve føreligg.

Sluttdokumentasjonen skal vise at tiltaket er utført i samsvar med løyve og føresegne gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova. Om det er justeringar i tiltaket i høve løyvet, som ikkje krev søknad om endring, skal ansvarleg søkjar seinast ved søknad om ferdigattest sende oppdatert situasjonsplan og teikningar til kommunen. Ved søknad om ferdigattest skal søkjer stadfeste at høveleg dokumentasjon for forvaltning, drift og vedlikehald er overlevert byggverket si eigar. I tiltak der det er krav om avfallsplan eller miljøsaneringsredegjering skal sluttrapport som dokumenterer faktisk disponering av avfall leggjast ved søknad om ferdigattest.

Når det gjenstår mindre vesentlege arbeid kan det utstedast mellombels bruksløyve for heile eller deler av tiltaket. I søknad om mellombels bruksløyve skal søker identifisere gjenståande arbeid, stadfeste at byggverket har tilfredsstillande tryggleiksnivå, og angi tidspunkt for ferdigstilling. Oppdatert gjennomføringsplan skal alltid leggjast ved søknad om ferdigattest/mellombels bruksløyve.

Kommunen kan gjere ferdigsynfaring/tilsyn i forkant av at ferdigattest eller mellombels bruksløyve vert utskrive.

**Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.**

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saksnr.: 18/1848

**Klage:**

*Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i Lov om offentleg forvaltning. Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker frå den dato du vart gjort kjent med vedtaket. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva du klagar på i vedtaket, og kva endringar du som part ynskjer. Klagen skal grunngjevast.*

*Det kan ikkje reisast søksmål om gyldigheita av vedtaket eller krav om erstatning som følgje av vedtaket utan at moglegheita til å klage over vedtaket er nytta, jf forvaltningslova § 27b*

Dersom du har spørsmål i saka, så kontakt ingeniør/byggjesakshandsamar Stian Marøy.

Med helsing

Tonje Nepstad Epland  
leiar teknisk forvaltning

Stian Marøy  
ingeniør/byggjesakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Kopi til:**

Helland Eiendom & Invest AS                      Idrettsvegen 3                      5936                      MANGER

**Mottakere:**

Arkoconsult AS                      Postboks 103                      5291                      VALESTRANDSFOSSEN