



TEIKNFORKLARING

BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL § 12-5, nr. 1)

- Konsentrert småhusbustader (1112)
- Trafo (1510)
- Renovasjonsanlegg (1550)
- Lekeplass (1610)

SAMFERDSELSANLEGG OG TEKN.INFRASTRUKTUR(PBL § 12-5, nr. 2)

- Veg (2010)
- Annen veggrunn - grøntareal (2019)
- Parkeringsplasser (2082)

GRØNTSTRUKTUR (PBL § 12-5, nr. 3)

- Friområde (3040)

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL § 12-5, nr. 6)

- Naturområde i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6620)

OMSYNSSONER (PBL § 12-6)

- Frisikt (140)

JURIDISKE TEMA OG STREKSYMBOL M.V.

- Planen si avavgrensning (RpGrense)
- (vist 1m utanfor juridisk plangrense)
- Formålsgrense (RpFormålGrense)
- Sikringsgrense (RpSikring)
- Regulert tomtegrense (1203)
- Byggegrense (1211)
- Regulert senterlinje (1221)
- Frisiklinje i veikryss (1222)
- Regulert støttemur (1228)
- Måle-/avstandslinje (1259)

ILLUSTRASJONER (IKKJE JURIDISK BINDANDE)

- Avkjørsle

BASISKART

- Teiggrense

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref
 Geodetisk høydegrunnlag: NN2000
 Ekvridistans: 1m
 Siste uttaksdato basiskart: 27.02.18
 Kartmålestokk 1:500 ved arkformat A2

Reguleringsplan med tilhørende føreseger for:

Helland Eiendom & Invest AS
Planendring på detaljregulering Hylla, Austmarka
 Radøy kommune, gbnr 77/79

Sakshandsaming i følgje Plan- og bygningslov			
Sakshandsaming	Dato	Dato plankart	Dato føreseger
Oppstart, vedtak			
Kunngjering oppstart			
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			
2.gangs handsaming, vedtak			
Godkjent kommunestyre			
Kunngjering vedtatt reguleringsplan			
Kunngjering oppstart reguleringsendring			
1.gangs handsaming, vedtak			
Offentleg ettersyn, fra - til			

Plan utarbeida av: **arkoconsult**
 ARKOCONSULT AS

Saksnummer: _____
 Plannummer: 12602018000500
 Dato plankart sist revidert: 26.07.2018

Stadfesting om at planen er i samsvar medkommunestyret sitt vedtak: _____