

## ABSOLUTT FORM

Bredsgården 2 E  
5003 Bergen

Telefon: +47 926 22801  
E-post: [rolf.af@designfelleskapet.no](mailto:rolf.af@designfelleskapet.no)

Radøy kommune  
Teknisk forvaltning  
Radøyvegen 1690  
5936 Manger

Deres ref.:18/568 - 18/4719

### **Byggesak Gir 41/12 Birkeland - Uthus/grillhus, ny veg og rehabilitering av våningshus**

Vi viser til deres brev av 23.03.2018 i overnevnte sak.  
I forbindelse med mottakskontroll har dere flere merknader, som vi besvarer som følger:

#### **1. Dispensasjon**

Grillhytta er tidligere godkjent av Radøy kommune. (Se vedlegg) Rehabilitering av våningshuset er å forstå som vedlikehold. Vi har notert at området er regulert som friområde og ikke som LNF.

#### **2. Næringsgruppekode**

I brevet fra dere hevdes det at overnevnte kode er feil. Dette er vi uenig i. Våningshuset er ikke bolig og kan heller ikke betegnes som næring. Huset benyttes tidvis av BOF i forbindelse med arbeider på stedet, og lånes tidvis ut til ideelle foreninger vederlagsfritt. Vi finner ingen annen kategorikode som dekker bygget bedre.

#### **3. Ansvarsrett**

Som nevnt er tiltaket godkjent tidligere. Vi har innhentet erklæring om ansvarsrett for prosjektering fra BOF og ansvarsrett fra Os kaiservice a.s for utførelse. Disse følger vedlagt.

#### **4. Dato for samsvarserklæring**

Dato for samsvarserklæring er satt til søknad om ferdigattest

#### **5. Uttak for nabovarsling**

Etter henvendelse fra dere ved Silje Haukedal, diskuterte vi med henne om behovet for nabovarsel. Vi ble da enig om at tiltakene ikke berørte naboer, og at hele tiltaket tidligere var godkjent av Radøy kommune, og at det derfor ikke var behov for nabovarsel.

#### **6. Tegninger før og etter**

Av innsendte tegninger framgår det følgende av teksten: Tegning nr 02 - 05 er merket oppmåling  
Tegning nr 06 - 08 er merket etter rehabilitering. Ekstra kopi av tegningene følger vedlagt.

#### **7. Mål på situasjonsplan**

Vedlagte situasjonsplan er målsatt og tverrsnitt av vei er påført.

#### **8. Lengdeprofil**

Legdeprofil og tverrprofil av gangvei følger vedlagt. Det er første gangen vi lager profiler av gangveg.

#### **9. Kjøkken**

Huset har fra tidligere innlagt vann via nikkpumpe fra takvannstank. Avløp som før fra oppvaskkum til dreneringsgrøft. Ingen endring av vann og avløp.

**10. Blankett 5175**

Vi benytter program fra Norsk byggforsningsinstitutt for slike søknader, der opplysninger om ytre ramme er integrert.

**11. Avfallshåndtering**

Det vises det til vedlagte avfallsrapport fra Os kaiservice as.

**12. Brendt bygningsavfall**

Kun rivingsmaterialer av treverk er breddt på stedet.

Vedlegg

Bergen 18.04.2018

Med vennlig hilsen  
Absolutt Form - Rolf Hermansen

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Rolf Hermansen', with a long, sweeping vertical stroke extending downwards from the end of the name.