

ABSOLUTT FORM

Bredsgården 2 E
5003 Bergen

Telefon: +47 926 22801
E-post: rolf.af@designfelleskapet.no

Radøy kommune
Radøyvegen 1690
5936 Manger

Gbrnr 41/12 Birkeland. Søknad om fravik fra TEK 10 og TEK 17 for bolighus

Det vises til overnevnte byggesak.

Huset på Skaganeset er oppført tidlig på 1880 tallet. Huset er satt opp på tørrmur direkte på fjell og på fylling, uten noe form for fuktighetsperre.

Bygningen er består av to elder bygninger som er bygget sammen til nytt bolighus.

Ut fra datidens standard er det ikke innredet bad og toaletter. Kjøkkenet er av enkleste standard, med innlagt vann via nikkepumpe fra takvannstank. Vannet kan ikke benyttes som drikkevann. Avløp fra kjøkkenet er ledet i grunnen utenfor huset. Det er innredet utedo i uthus like ved.

Huset er uisolert, og nå pålagt diffusjonåpen vindsperre i tak og vegger.

Huset har ikke innlagt elektrisitet. Oppvarming av to stuer i 1. ett, er ved nye rentbrennende vedovner. Pipeløp er sikret ved hjelp av innmonterte stål Piper i eksisterende murte piper.

Det kan stilles spørsmål om «Bolighus» er rett betegnelse i matrikkelen. Bygningen kan aldri møte krav fra TEK 10 eller TEK 17, uten total nedrivning.

I og med at dette er et verneverdig bygg, søkes det om fravik fra TEK 10 og TEK 17

Bergen 8. juni 2018

Med vennlig hilsen
Absolutt Form - Rolf Hermansen



Rolf Hermansen