
Fra: Liv Elin Vermundsberget <liv.elin.vermundsberget@ks.no>
Sendt: torsdag 16. august 2018 14.48
Emne: Brev fra Telenor til kommuner om skatteplikten på «utstyrshytter»
Vedlegg: TelenorNorgeAS-BrevLovendringer2019.pdf

Oppfølgingsflagg: Følg opp
Status for flagg: Flagget

Telenor Norge AS har i udatert brev til alle eiendomsskattekommuner gjort gjeldende at selskapets «utstyrshytter» fra 2019 ikke lenger er skattepliktige. Begrunnelsen er at de ikke har andre bruksformål enn å beskytte teleutstyr, at de er små og flyttbare og er pålagt flytteplikt når de går ut av bruk.

Slike utstyrshytter er fast eiendom etter eiendomsskatteloven § 4 første ledd, fordi de er fast forankret til grunnen og er beregnet på å bli stående varig der de blir plassert. Dette gjelder selv om de skulle være bygget for å kunne flyttes slik at bare grunnmuren står igjen, og selv om de (etter avtale med grunneier eller i henhold til lov) må fjernes dersom de tas ut av bruk.

Utstyrshyttene kan etter vårt syn heller ikke defineres som produksjonsinstallasjoner etter de nye reglene som gjelder fra skatteåret 2019. Hyttene er bygningsmessige skall som skal beskytte utstyr og installasjoner mot vær og vind. Bygningsmessige skall vil etter forarbeidene til endringene i eiendomsskatteloven fortsatt være skattepliktige som næringsbygg.

At de gjennomgående er små har i seg selv ikke betydning for skatteplikten, men kommunene kan ha retningslinjer som går ut på at man ikke beskatter bygninger under 10 kvm eller lignende. Det kan ha gode grunner for seg så lenge likebehandlingsprinsippet ivaretas. Takstverdien vil ofte være svært lav, og vil kanskje ikke forsvare kostnadene med taksering og administrasjon. Det er opp til eiendomsskattenemndene i den enkelte kommune om man skal ha slike retningslinjer.

Produksjonsutstyr og -installasjoner skal, som Telenor Norge AS påpeker, i sin helhet inngå i det særskilte skattegrunnlaget som skal nedtrappes over 7 år, se KSEs veileder (sendt ut 3. juni) om de nye reglene for nærmere informasjon om bruk av det særskilte skattegrunnlaget. Telenor Norge AS skriver at de utover produksjonsutstyr og installasjoner kun eier utstyrshytter. Vi minner da for ordens skyld om at eiendomsrett eller varig bruksrett til grunn fortsatt vil inngå i skattegrunnlaget når de tidligere verk og bruk omdefineres til næringsseidommer.

Med vennlig hilsen

Liv Elin
Vermundsberget
Sekretariatsleder Office Manager

E-post E-mail: liv-elin.vermundsberget@ks.no
Mobil Cellular: (+47) 95 75 87 03
<http://www.ks.no>



KOMMUNESEKTORENS ORGANISASJON
The Norwegian Association of Local and Regional Authorities