



Til mottakere

Vår referanse: 2018/35762-5  
Saksbehandler: Uwe Horst Dieter Matthäus  
Dato: 17. august 2018

## Informasjon om ny rammeavtale for maling og tilhørende produkter

Vi viser til Deres fullmakt til å inngå rammeavtale for maling og malingsprodukter. Fullmakten ble sendt til til Bergen kommune høsten 2017.

Bergen kommune har nå gjennomført konkurransen og inngått avtale med **Optimera AS**.

**Avtalen gjelder fra 01.09.2018 og i to år**, med inntil to års opsjon. Avtaledokumentene ligger vedlagt, med unntak av selve pris- og produktskjemaet som inneholder forretningssensitive opplysninger. Pris- og produktskjemaet kommer til å bli tilgjengeliggjort for kontaktpersonene i Deres kommune.

Avtalen er signert av begge parter. De vedlagte avtaledokumentene fremstår som usignert fordi avtalen er inngått elektronisk i Mercells kontraktsadministrasjonsverktøy.

Optimera er en byggevarekjede som betjener det profesjonelle markedet, og har et meget stort produktspekter. Optimera AS har 7 utsalgssteder i Hordaland som er best kjent under «Montér»-navnet. De for avtalen relevante utsalgsstedene befinner seg på Minde, Åsane og på Askøy. Andre utsalgssteder er Os, Stord, Odda, Bømlo og Etne, men disse anses som mindre relevant å bruke.

### Kontakt med leverandør:

Optimera Proffsenter Bergen  
Åpent hverdager kl. 07:30-16:00  
Minde Allé 43  
5068 Bergen  
469 16 000  
e-post: [bergen@optimera.no](mailto:bergen@optimera.no)

### Produktspekteret:

Bergen kommune har i samarbeid med leverandørene spesifisert ca 500 produkter. En slik bredde i produktspekteret skal kunne dekke alle krav og behov. (Et unntak er linoljemaling som ikke er tilsatt alkydolje eller løsemidler, og har en tørrstoffinnhold over 90%. Slik linoljemaling er ofte påkrevd i og på antikvariske bygg, og må kjøpes utenom denne avtalen.) Vi anmoder om å kjøpe de produktene som ligger i prisskjemaet. Dette gjelder alle produkter, men spesielt NAAF-godkjente produkter for innendørs bruk og ellers miljømerkede produkter der det er mulig. Man bør avstå fra å kjøpe substituttprodukter som ikke ligger i prislisen.

**Spesielt om miljø og helse:**

Bergen kommune har stilt svært strenge krav til innendørs maling. Dette har sitt utspring i tilmeldte helseplager etter bruk av innendørs maling. Samtidig melder Bergen kommunes maleravdeling at man ofte har svært liten tid til å male beboerrom på sykehjem og liknende institusjoner før de skal tas i bruk igjen av persongrupper som har svak helse. Derfor har Bergen kommune i konkurransen og kontrakten stilt følgende krav:

*«Malingsprodukter for overflater innendørs (maling til vegg, gulv, tak, panel, listverk og annet treverk) skal, der slike produkter finnes på markedet, oppfylle kriteriene 1 – 5 av de [gjeldende kriterier for å bli anbefalt av Norges Astma- og allergiforbund](#) (side 12-20). Det påpekes at det ikke er påkrevd at produktene faktisk er godkjent av NAAF. Det vil være tilstrekkelig at produktene oppfyller kravene for å kunne bli anbefalt. Leverandøren skal kunne dokumentere oppfyllelse av nevnte kriterier til enhver tid, både i anbuds- og kontraktfasen.»*

Kravet er ifølge tilbakemeldinger fra deltakerne i konkurransen det strengeste som er blitt stilt i offentlige anskaffelser i Norge, og har ført til at man har tilbudt en rekke produkter som vanligvis er utviklet for det private markedet, og ikke for profesjonelle malere. Slike produkter inngår i avtalen, for eksempel produkter fra Sens-serien fra Jotun (se bilag 4A – prisskjema).

Videre har vi i konkurransen brukt tildelingskriteriet «miljøvennlighet», som var knyttet til volumet av produkter som var miljømerket med for eksempel Svanemerket, EU-ecolabel («EU-blomsten»), Bra Miljøval eller Der Blaue Engel. Miljøkriteriet ble vektet med 50%. Dette har medført at vi har svært mange miljømerkede malingsprodukter i produktspekteret.

**Leveringstid:**

Prisskjemaet viser hvilke varer som skal være lagervarer på utsalgsstedet i Bergen. Utsalgsstedet på Askøy vil tilpasse sin lagerbeholdning til etterspørselen. For lagervarer som skal leveres byggeplass skal levering skje innen 48 timer fra bestilling. Andre varer enn lagervarer skal leveres innen 7 kalenderdager fra bestillingstidspunktet.

**Frakt:**

Varene leveres fraktfritt.

OBS: Fraktfri levering kan erfaringsmessig medføre at man bestiller ofte, men i veldig små kvanta. Vi gjør spesielt oppmerksom på at dette ikke er ønskelig. Avtalen er primært tiltenkt et profesjonelt behov. Det vil ikke være forenlig med avtalens miljøprofil, og vil også føre til uforholdsmessig høye kostnader hos leverandør, dersom man bestiller for små mengder.

**Bestilling per e-handel:**

Rammeavtalen beskriver e-handel som den foretrukne bestillingsmodellen. Det er imidlertid mulig å bestille gjennom andre kanaler eller kjøpe «over disk» på utsalgsstedene. Ved bruk av andre bestillingskanaler gjelder ovenfor nevnte kontaktpunkt.

**Avvik:**

Det kan forekomme avvik fra avtalte betingelser, for eksempel brudd på leveringstid, feilleveringer, avvikende produktkvalitet og liknende. Avviksmeldinger bør sendes skriftlig og umiddelbart til leverandøren per e-post. Det er leverandøren som kan sette inn tiltak for å rette avviket.

Samtidig bør avviket meldes skriftlig til [postmottak.innkjop@bergen.kommune.no](mailto:postmottak.innkjop@bergen.kommune.no), gjerne i form av en kopi av avviksmeldingen som sendes til leverandøren per e-post. Bergen kommune vil som regel ikke kunne følge opp hvert avvik individuelt, men vil ta opp tilmeldte avvik i kontraktsoppfølgingsmøter med leverandøren.

For ytterligere spørsmål kan undertegnede kontaktes.

Med hilsen  
Innkjøp konsern

Birgitte Gullestad - leder  
Uwe Matthäus - saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

Mottakere: FJELL KOMMUNE, Postboks 184, 5342 STRAUME  
LINDÅS KOMMUNE, Felles postmottak Kvernhusmyrane 20, 5914  
ISDALSTØ  
ASKØY KOMMUNE, Klampavikvegen 1, 5300 KLEPPESTØ  
VAKSDAL KOMMUNE, Konsul Jepsens gate 16, 5722 DALEKVAM  
RADØY KOMMUNE, Radøyvegen 1690, 5936 MANGER  
MODALEN KOMMUNE, Postboks 44, 5732 MODALEN