

Ingvard Haug
Radøyvegen 1667
5936 Manger

Tlf. 41 45 19 78
E.mail: ingvard.haug@hotmail.com

Manger, 29.08.2018

Arkoconsult AS
Postboks 103
5291 Valestrandsfossen

Merknader/klage på oppstart av privat reguleringsplan for område kalt B4 i Manger sentrum, herunder ulovlig planlegging på undertegnede sin eiendom gnr 45 bnr 364.

Det vises til deres varsel datert 24. 07. 2018 om oppstart av privat reguleringsplan for område kalt B4 i Manger sentrum.

Undertegnede er eier av gnr 45 bnr 364 med adresse Radøyvegen 1667, og dermed nabo til areal B4 som det legges opp til utarbeiding av plan for.

Vi kan ikke akseptere deres framlegg til planer, med følgende begrunnelse:

1. Ulovlig planlegging på vår eiendom.

Mottatt skisse fra dere viser at dere har tegnet en del av det planlagte området inn på min og min kones eiendom. Ut fra skissen er det vanskelig å anslå hvor mye som dere planlegger inn på annenmanns/vår eiendom, men jeg vil intuitivt anta at arealet utgjør rundt 300 kvadratmeter.

Det er noe som vi som grunneiere ikke kan akseptere.

Utbygger har aldri vært i kontakt med undertegnede med forespørsel om å få lov til å ta vårt område inn i sin egen planlegging, og har heller aldri vært i dialog med spørsmål om å kunne overta det «planlagte» område. Vi ser dermed på deres planlegging som uetisk og ulovlig.

2. Svekket sikkerhet for gående og kjørende i området.

Mottatte opplysninger tilsier at det legges opp til utbygging av 16 til 18 leiligheter.

Dette betyr at det i stor grad må bygges i høyden, minimum 4 etasjer, mest sannsynlig mellom 5 og 6 etasjer. Disse bygningene vil føre til sterkt redusert oversikt/sikt, spesielt for biltrafikken i området. Som alle kjenner til er det en god del trafikk i området, både av kjørende og gående. Blant annet går ofte grupper fra barnehagen med små barn i dette nær-område. Manglende oversikt/sikt vil føre til svekket sikkerhet for gående og kjørende dersom planen blir en realitet.

3. Sterk verdireduksjon på vår eiendom.

Som nevnt legges det opp til bygging av hus på mellom 4 og 6 etasjer. Høyden på husene fører til stenging av utsikt og stenging av eventuell sol i deler av dagene og året. Dette fører til reduksjon i verdien av eiendommen, med de ulemper som dette fører til. I tillegg kommer verdireduksjon ved at det prøves å (ulovlig) overta ca 300 kvm fra vår eiendom, jfr, overnevnte punkt 1.

Jeg ber med dette om at det utarbeides ny planskisse dere undertegnede sine arealer holdes utenfor, og at det tas hensyn til våre overstående krav, merknader og kommentarer.

Dette brevet sendes til dere på deres oppførte e-mail: post@arkoconsult.no.

Med hilsen

Ingvard Haug og Ingunn Haug

Kopi: Radøy kommune